Утверждены

Решением Совета городского округа

город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 00 ноября 2020 г. № 5-00/00

**Нормативы градостроительного проектирования**

**городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан**

# Раздел I. Общие положения

# Глава 1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее по тексту - Нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Республиканскими нормативами](garantF1://17684150.1000) градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденными [приказом](garantF1://17684150.0) Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10 августа 2015 года № 219 (далее - республиканские нормативы) с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных особенностей городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее по тексту - городского округа) в пределах его границ.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.1.2. Градостроительная деятельность на территории зон, установленных в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденными решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 25 июля 2013 года № 3-15/06, регулируется на основании действующего законодательства.

1.1.3. Нормативы городского округа - нормативно-технический документ, который содержит минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства и озеленения территории, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), и направлены на:

- устойчивое развитие территории его роли и особенностей в системе расселения, формирования агломерации на основании «Схемы территориального планирования Республики Башкортостан»;

- рациональное использование уникального природного комплекса, формирование природно-экологического каркаса, с учетом сдерживания экологически опасной концентрации производственной функции на территории городского округа;

- сохранение и возрождение памятников культурного и исторического наследия городского округа;

- развитие рекреационных зон городского округа, с учетом существующих курортно-оздоровительных и особо охраняемых природных территорий, памятников культурного и исторического наследия городского округа с повышением статуса и обслуживания до уровня международных стандартов и включения их в систему рекреационных зон Республики Башкортостан.

1.1.4. Нормативы градостроительного проектирования, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в республиканских нормативах градостроительного проектирования.

1.1.5. Настоящие Нормативы обязательны для соблюдения на всей территории городского округа для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы и применяются при:

- подготовке проекта Генерального плана городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан либо внесении в него изменений;

- подготовке Правил землепользования и застройки и внесении изменений в них;

- подготовке исходно-разрешительной и проектной документации по планировке территории городского округа, в том числе в целях развития застроенных территорий;

- подготовке исходно-разрешительной и проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории в соответствии с действующим законодательством;

- рассмотрении и согласовании документации по планировке территории, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории, проведении государственной экспертизы в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами Республики Башкортостан, в том числе о вводе объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, благоустройства территории в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством;

- эксплуатации объектов капитального строительства их собственниками и земельных участков землепользователями.

1.1.6. Нормативы разработаны на перспективу развития городского округа с учетом показателей демографической ситуации городского округа город Нефтекамск.

Проектная численность населения на расчетные периоды принимается в соответствии с показателями Генерального плана городского округа город Нефтекамск, утвержденного решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 27 сентября 2012 года № 3-06/11 (далее - Генерального плана):

на современное состояние – 142,575 тыс. чел (по состоянию на 1 июля 2020 года);

на I очередь (на 2027 год) - 159,573 тыс. чел.;

на расчетный срок (на 2037 год) - 184,098 тыс. чел.

Нормативные данные, связанные с проектной численностью населения на расчетные периоды, применяются без корректирующих коэффициентов.

1.1.7. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Башкортостан, городского округа, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в справочном [приложении № 1](#sub_1100).

1.1.8. При разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (реконструкции) городского округа графические материалы выполняются в масштабах в соответствии с требованиями республиканских нормативов.

1.1.9. Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в справочном [приложении № 2](#sub_1200).

# Глава 1.2. Общая организация территории городского округа

1.2.1. Площадь территории городского округа составляет 17037,6 га.

1.2.2. Основные направления территориального развития городского округа следует осуществлять на основании документа территориального планирования - Генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства федерального, республиканского и муниципального уровней, а также с учетом схем территориального планирования Республики Башкортостан и муниципальных районов Республики Башкортостан, расположенных на смежных с городским округом территориях.

Подготовка документа территориального планирования городского округа, внесение в него изменений, согласование и его утверждение осуществляются в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

1.2.3. В соответствии с требованиями республиканских нормативов городской округ относится к объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Республики Башкортостан по следующим причинам:

- статус городского округа Республики Башкортостан;

- историческое поселение, на территории которого расположены памятники истории и культуры;

- наличие на территории городского округа территорий зон чрезвычайных экологических ситуаций; зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; водоохранных зон рек и водоемов, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и др.

1.2.4. Порядок отвода земель и изменения границ городского округа определяется [градостроительным](garantF1://12038258.3) и [земельным законодательством](garantF1://12024624.2) Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки и настоящими Нормативами.

1.2.5. Планировочную организацию территории городского округа следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению окружающей природной среды, развитию и совершенствованию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

# Глава 1.3. Зонирование территории городского округа

1.3.1. Виды территориальных зон, их границы и градостроительные регламенты, а также особенности использования земельных участков определяются в результате градостроительного зонирования и устанавливаются Правилами землепользования и застройки на территории городского округа с учетом ограничений, установленных федеральным и республиканским законодательством, а также настоящими Нормативами в области охраны окружающей среды, сохранения объектов культурного наследия.

Внесение изменений, согласование и утверждение Правил землепользования и застройки осуществляются в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, Генеральным планом.

1.3.2. В Нормативах рассматриваются следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.

2. Общественно-деловая зона.

3. Рекреационная зона.

4. Промышленная (производственная) зона.

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

6. Зона специального назначения.

7. Прочие территории.

1.3.2.1. Жилая зона подразделяется на зоны:

а) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными, трехэтажными,

б) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до 3-х этажей);

в) зоны малоэтажной застройки секционными жилыми домами до 5-ти этажей, с элементами культурно-бытового обслуживания;

г) зоны среднеэтажной застройки секционными жилыми домами от 5-ти до 9-ти этажей, с элементами культурно-бытового обслуживания.

В пределах жилой зоны выделяются территории под строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

1.3.2.2. В состав общественно-деловых зон включаются:

а) зоны для общественной, деловой и жилой застройки формирует общественно-деловой центр городского округа город Нефтекамск, включающий объекты городского значения;

б) зоны для общественной, деловой и жилой застройки, формирующей центры районного значения;

в) зоны общественно-деловая зона местного значения;

г) зоны для застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования.

1.3.2.3. Рекреационная зона включает зоны:

а) зоны для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха;

б) зоны природных ландшафтов (лесо-лугопарки);

в) зоны для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения.

1.3.2.4. Производственная зона включает зоны:

а) зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

б) зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

1.3.2.5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

а) зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры;

б) зоны внешнего транспорта;

в) зона размещения инженерно-транспортной инфраструктуры (линейных объектов).

К этой зоне относятся: полоса отвода железной дороги, улицы, дороги, основные коридоры магистральных сетей.

1.3.2.6. Зона специального назначения включены:

а) зоны для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов;

б) зоны водоохранного озеленения;

в) санитарно-защитные зоны, включающая санитарно-защитное озеленение.

1.3.2.7. Прочие зоны - к ним отнесены резервные селитебные территории, коллективные сады, земли сельскохозяйственного использования, земли существующего лесного фонда, не используемого в качестве рекреации.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования. Преобразования рассчитаны на длительный срок (как расчетный, так и перспективный).

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально-складских территориях определена в соответствии с ранее разработанными проектами, а также по рекомендациям СНиП и справочников.

1.3.3. В состав территориальных зон, указанных в [пункте 1.3.2](#sub_1010302), включаются земельные участки для размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента в части разрешенных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки.

1.3.4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом с учетом требований настоящих Нормативов;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, утвержденных в установленном законодательством порядке;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках, определенных документацией по планировке территории, утвержденной в установленном законодательством порядке.

1.3.5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам городского округа;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, исторических поселений, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.3.6. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими Нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Красные линии для линейных объектов - коммуникаций и сооружений внешнего транспорта - устанавливаются документацией по планировке территорий.

1.3.7. Градостроительная деятельность на территории производственных зон, зон рекреационного назначения, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения регулируется на основании действующего законодательства.

1.3.8. При составлении баланса существующего и проектного использования территории городского округа необходимо принимать зонирование, установленное в [пункте 1.3.2](#sub_1010302) настоящих Нормативов.

1.3.9. Форма баланса территории городского округа, выполняемого в составе документов территориального планирования городского округа, приведена в рекомендуемом [приложении № 3](#sub_1300).

# Глава 1.4. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики застройки городского округа

1.4.1. Основные направления развития инженерной и транспортной инфраструктур, существующие и планируемые границы функциональных зон, элементов планировочной структуры, параметры их планируемого развития определяются Генеральным планом.

1.4.2. Красные линии, определяющие элементы планировочной структуры, и линии регулирования застройки функциональных зон устанавливаются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и размещения объектов капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства за пределами красных линий и линий регулирования застройки не допускается. Исключением являются объекты капитального строительства - памятники культурного наследия, на расположение которых не распространяются действия градостроительных регламентов.

1.4.3. Границы улично-дорожной сети, в том числе площади, участки транспортных развязок - территории общего пользования городского округа должны быть обозначены красными линиями, отделяющими эти территории от участков иных функциональных зон. Размещение объектов капитального строительства, кроме сооружений инженерной и транспортной инфраструктур, в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.4.4. Документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, требующих установления санитарных разрывов, охранных зон, иных ограничений.

В случае наличия на территории микрорайона зеленых насаждений документацией по планировке территории определяются линии регулирования застройки, устанавливающие внутримикрорайонные территории общего пользования, включающие в себя сад (сквер) микрорайона и рекомендуемый на прилегающих к нему земельных участках к размещению физкультурно-оздоровительный комплекс для обслуживания населения микрорайона.

1.4.5. Планировочное структурное деление территории городского округа должно предусматривать:

- возможности развития городского округа за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований [природоохранного законодательства](garantF1://12025350.2);

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах городского округа, в том числе за счет развития застроенных территорий;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджетов всех уровней и привлечения внебюджетных инвестиций для реализации программ развития городского округа;

- взаимосвязь функциональных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов, кварталов, мест приложения труда, земельных участков отдельных зданий и сооружений);

- доступность объектов, расположенных на территории городского округа в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;

- интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- организацию системы общественного и социального обслуживания городского округа в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;

- сохранение и развитие природного комплекса как части системы рекреационной зоны городского округа.

1.4.6. Элементами планировочной структуры на территории городского округа являются территории городского округа, требующие определенного градостроительного обоснования для принятия решения по обеспечению жилым фондом, социально-бытовому, инженерному и транспортному, иному обслуживанию населения, размещению промышленных и коммунальных объектов.

В зависимости от поставленной задачи при разработке установленных законодательством видов документации по планировке территории такими элементами могут являться планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал, промрайон предприятия и (либо) группы предприятий производственного назначения.

Элементом планировочной структуры на территории городского округа являются также территории общего пользования, занятые существующими и планируемыми к размещению зелеными насаждениями: лесопарковые зоны, парки, скверы, территории которых следует выделять красными линиями в составе проектов планировки жилых районов.

1.4.7. Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 60 до 500 га, с населением до 100 тыс. чел. Население обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах жилого района с радиусами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами.

На территории исторически сложившихся районов различают жилой (средовый) район - участок городской среды, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько микрорайонов (кварталов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, иные искусственные и естественные рубежи. Границы и площадь определяются в целях разработки проектов планировки для уточнения положений Генерального плана, установления красных линий планировочных элементов (микрорайонов, кварталов), территорий общего пользования (улично-дорожной сети, парков, скверов, и др.), определения основных градостроительных характеристик, потенциала территории (тип застройки, объемы жилищного строительства, количество населения и расчетных показателей по объектам социально-бытового и иного обслуживания с учетом радиусов доступности населения и инженерного обеспечения территории).

1.4.8. Микрорайон - планировочный элемент жилой зоны площадью, как правило, 10-50 га, но не более 60 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Границами микрорайона являются установленные проектом планировки красные линии магистралей общегородского, районного и местного значения, а также - в случае примыкания - границы территории иного назначения, естественные рубежи.

Микрорайоны формируются в зоне многоэтажной и средней этажности застройки и включают в себя земельные участки как существующих сохраняемых объектов капитального строительства, так и планируемых к размещению жилых домов (комплексов) и объектов обслуживания населения.

Границы (красные линии) и площадь территории микрорайона устанавливаются проектами планировок.

1.4.9. Квартал - планировочный элемент жилой зоны площадью, как правило, 5-10 га, но не более 15 га с населением, обеспеченным объектами повседневного и периодического обслуживания в пределах нормативной доступности.

Кварталы формируются, как правило, на территории исторического центра, что продиктовано сложившейся сеткой улиц, либо в зоне малоэтажной и индивидуальной коттеджной застройки в целях разделения на земельные участки для строительства блокированных и индивидуальных жилых домов, а также в общественно-деловой зоне, предназначенной для размещения объектов обслуживания населения.

Квартал может иметь единую структуру или формироваться из групп объектов капитального строительства, сомасштабных элементам планировочной организации и средовым характеристикам соответствующей части городского округа.

Границами квартала являются красные линии магистралей общегородского, районного и местного значения, а также - в случае примыкания - границы территории иного назначения, естественные рубежи.

Границы (красные линии) и площадь территории квартала устанавливаются проектами планировок.

1.4.10. Промышленный район (далее - промрайон) предприятия и (или) группы предприятий - структурный элемент промышленной территории, где размещаются промышленные предприятия и связанные с ними объекты, комплекс научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов.

Границами территории промрайона являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, иные искусственные и естественные рубежи.

Границы и площадь определяются в целях разработки проектов планировки для уточнения положений Генерального плана, установления красных линий планировочных элементов (кварталов, в том числе, для размещения объектов обслуживания работающих на предприятии сотрудников), территорий общего пользования, определения основных градостроительных характеристик, потенциала территории.

На территории промрайона следует предусматривать размещение объектов повседневного обслуживания в пределах промрайона в соответствии с настоящими Нормативами.

Территория промрайона включает в себя санитарно-защитную зону.

1.4.11. Городские леса, лесопарковые зоны, парки, скверы - структурные элементы на территории городского округа, являющиеся территориями общего пользования, границы и площадь которых определяются проектами планировок.

Границы и площадь территорий общего пользования устанавливаются проектами планировок в целях разработки проектов благоустройства таких территорий.

Размещение объектов капитального строительства допускается в соответствии с требованиями действующего законодательства, градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки.

1.4.12. Земельный участок - часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с Правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

При необходимости и соответствующем градостроительном обосновании допускается корректировка существующих границ земельных участков и их установление документацией по планировке территории в установленном порядке.

1.4.13. Подготовка документации по планировке территорий, подлежащих застройке, согласно Генеральному плану городского округа город Нефтекамск осуществляется в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учетом имеющихся планировочных ограничений:

- существующих жилых районов и микрорайонов (кварталов), иных функциональных зон в случае расположения территорий, предусмотренных для освоения на участках, граничащих со сложившейся застройкой городского округа;

- охранных зон памятников культурного наследия (при их наличии);

- природных условий (характера рельефа, наличия зеленых насаждений, водоемов и др.);

- санитарно-защитных зон от предприятий, территорий специального назначения;

- полос отвода железных и автомобильных дорог соответствующих категорий;

- инженерно-геологических, гидрологических и геоэкологических условий.

1.4.14. Градостроительные характеристики застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городского округа, определяются документацией по планировке территорий на основе Правил землепользования и застройки и положений настоящих Нормативов.

# Раздел II Жилая зона

# Глава 2.1. Общие требования

2.1.1. Планировочная структура селитебной территории формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных производственных и коммунальных объектов IV, V класса вредности, требующих устройства санитарно-защитных зон в соответствии с санитарными правилами и нормами, установления территории общего пользования - улично-дорожной сети, озеленения, для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. В городском округе для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- для малоэтажной многоквартирной застройки до 4 этажей и блокированной застройки - 10 га;

- для индивидуальной (коттеджной) застройки до 3 этажей с земельными участками - 20 га;

- для среднеэтажной застройки многоквартирными домами от 5 до 8 этажей - 8 га;

- для высотной застройки многоквартирными домами от 9 этажей и выше - 7 га.

- в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

В данном расчете не следует учитывать территории, подверженные активным экзогенным геологическим процессам.

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории, отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения.

2.1.4. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из положений Генерального плана, Правил землепользования и застройки, а также из учета конкретных возможностей развития городского округа, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы.

2.1.5. Для определения объемов и структуры жилищного строительства рекомендуется применять минимальную жилищную обеспеченность, приведенную в таблице 2.1. При этом объем жилищного фонда социального найма в проектируемом районе определяется заданием на проектирование (техническим заданием), а жилищная обеспеченность для жилого фонда социального найма на расчетный срок принимается не менее 14 м2/чел. общей площади вне зависимости от района проектирования.

Таблица 2.1

# Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактическая, м2/чел. | Расчетные периоды | |
| 2020 год | 2027 год  (I очередь освоения), м2/чел. | 2037 год  (расчетный период), м2/чел. |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в многоквартирной застройке | 18 | 25 | 30 |
| Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в индивидуальной застройке | 25 | 25 | 25 |

*Примечание:*

*1. Допускается сокращение нормы жилищной обеспеченности в жилом фонде социального найма, но не менее 14 м2/чел. общей площади.*

*2. Показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений на многоквартирную и индивидуальную жилую застройку следует рассчитывать раздельно.*

*3. Показатели на расчетный срок корректируются с учетом достигнутой минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на соответствующий расчетный период.*

*4. Показатели до расчетных периодов следует определять методом интерполяции.*

2.1.6. Жилые зоны в составе селитебной территории предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями и объектами культурно-бытового и иного назначения повседневного спроса. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки и иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

На территории жилых зон, как вспомогательные виды разрешенного использования, размещаются объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.1.7. При размещении жилых зон на территориях городского округа тип застройки определяется на основании технико-экономического обоснования с учетом демографических требований, рационального решения вопросов инженерного и транспортного обеспечения, состояния строительного комплекса, при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

2.1.8. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов, кварталов обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории, в соответствии с положениями Генерального плана.

В городском округе основными типами жилой застройки являются:

а) зона застройки многоэтажными домами от 9-ти до 20-ти этажей;

б) зона застройки среднеэтажными домами от 5-ти до 8-ми этажей, включая мансардный;

в) зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4-х этажей, включая мансардный;

г) зона застройки блокированными жилыми домами до 3-х этажей;

д) зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами до 3-х этажей с приусадебными земельными участками.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции либо в условиях сложного рельефа, допускается смешанная по типам застройка.

2.1.9. На селитебной территории размещаются общественно-деловые зоны республиканского, общегородского и районного значений, в состав которых входят как многофункциональные, так и специализированные центры и комплексы (учебные, медицинские, спортивные и др.). Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны представлена в рекомендуемом [приложении № 4](#sub_1400).

2.1.10. В зоне общественно-деловых центров или на участках, ограниченных по площади территории, при соответствующем градостроительном обосновании может формироваться жилая застройка в виде земельного участка для комплекса жилых зданий, образующего единый архитектурный ансамбль с объектами капитального строительства иного назначения, размещение которых не противоречит градостроительным регламентам для соответствующей зоны.

Комплекс жилых зданий (группы жилых домов) может размещаться на земельном участке размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах элемента планировочной структуры, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Границы земельных участков объектов недвижимости, в том числе жилых комплексов в составе общественно-деловых центров, устанавливаются по существующим красным линиям улично-дорожной сети и (либо) планируемым документацией по планировке территории.

2.1.11. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от селитебной территории, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или садово-огородных участков в соответствии с требованиями действующих законодательства и санитарных норм и правил.

2.1.12. Проектирование территорий, подлежащих застройке, и реконструкция существующей территории проводятся с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов).

2.1.13. При проектировании территории городского округа должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха автотранспортом, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

2.1.14. Расстояние между жилыми, общественными, а также коммунальными и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в [разделе 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями, приведенными в [разделе 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности».

2.1.15. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная и проектная документация по планировке новых и реконструируемых территорий и документация по архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям [раздела 13](#sub_1013) «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

2.1.16. Ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания населения, иных объектов в пределах границ планировочного элемента на селитебной территории следует осуществлять после завершения работ по благоустройству в полном объеме в соответствии с утвержденными проектами планировки и проектами межевания территории, проектной документации объектов капитального строительства.

При этом ввод многоквартирных домов в эксплуатацию возможен только при образовании земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные жилые дома, или изменении их границ, в соответствии с утвержденными проектами планировки и проектами межевания территории.

2.1.17. В [разделе](#sub_10303) «Планировочная организация территории» в составе архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства благоустройство земельного участка необходимо предусматривать во взаимоувязке с элементами благоустройства существующих объектов недвижимости, с учетом перспективного развития территории.

Не допускается реализация объемов работ по благоустройству объекта капитального строительства без соединения с элементами существующего благоустройства.

# Глава 2.2. Жилая зона

# Глава 2.2.1. Застройка многоэтажная и среднеэтажная

2.2.1.1. Размещение и развитие жилой зоны определено Генеральным планом, градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки.

На территории городского округа многоэтажная (высотная) и среднеэтажная застройка сформирована кварталами в зоне сложившейся улично-дорожной сети и микрорайонами на территории более поздней застройки.

Планировочная организация, параметры и градостроительная характеристика планируемой к размещению многоэтажной и среднеэтажной застройки устанавливаются документацией по планировке территории.

2.2.1.2. В соответствии с настоящими Нормативами при подготовке документации по планировке территории многоэтажной жилой застройки, в целях определения потенциала проектируемой территории расчетную плотность населения следует принимать:

- для территории жилого района - 180 чел./га,

- для территории микрорайона - 250 чел./га.

*Примечание:*

*Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 14 м2/чел.*

*В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.*

*При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P, чел./га, следует определять по формуле:*

P =

где - показатель плотности при 14 м2/чел.;

- расчетная жилищная обеспеченность, м2.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Учитывая зоны различной степени градостроительной ценности территории, максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов городского округа (брутто), чел./га, не должна превышать показатели, приведенные в таблице 2.2.

Таблица 2.2

# Максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение жилых районов и микрорайонов в городе | Плотность населения (брутто), чел./га | |
| Жилые районы | Микрорайоны |
| Жилой район «Центральный» | 300 | 430 |
| Периферийные районы «Южный», «Западный», «Воробьево» | 250 | 350 |
| Другие жилые районы и населенные пункты | Не более 100 | Не более 120 |

*Примечания:*

*1. Плотность населения микрорайонов экспериментальной застройки допускается увеличивать свыше приведенных (до 550 чел./га) при условии полного разделения движения пешеходов и транспорта, пересечении потоков в разных уровнях на территориях общего пользования, прилегающих к таким микрорайонам, при соответствующем технико-экономическом обосновании, в том числе по обеспечению населения объектами обслуживания и наличия на прилегающих территориях рекреационных зон.*

*2. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения, включающего в себя открытые спортивные площадки, и при уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой, необходимо соответственно увеличивать плотность населения не более чем на 5%.*

*3. При застройке территорий микрорайонов, примыкающих к лесопарковым зонам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения микрорайона не более чем на 5%.*

*4. Данные расчетные показатели по расчетным периодам корректируются с учетом фактических статистических данных минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений по городскому округу.*

*5. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.*

2.2.1.3. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

В случае укрупнения в документации по планировке территории планировочных элементов в условиях реконструкции сложившейся застройки и установления красными линиями территории микрорайона в расчетную территорию его следует включать земельные участки существующих улиц, ранее разделявших кварталы и сохраняемых в проекте в виде внутриквартальных проездов и (либо) для пешеходных передвижений внутри микрорайона.

2.2.1.4. Жилые дома следует размещать в жилой зоне и допускается при соответствующем градостроительном обосновании - в общественно-деловой зоне.

Этажность жилой застройки определяется на основе технико-экономических расчетов с учетом инженерно-геологических условий, архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного обеспечения.

Проектирование и строительство высотных зданий регламентируются техническими регламентами, а до их введения - действующими строительными нормами и правилами.

2.2.1.5. Жилые дома вдоль улиц необходимо размещать по линии регулирования застройки, установленной проектами планировок с учетом расчетных показателей по факторам, ограничивающим вредное воздействие на жилую застройку согласно экологическим регламентам.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 5 м;

- на улицах местного значения - не менее 3 м.

По красной линии магистральных улиц допускается размещение жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными на первых этажах, кроме учреждений образования, с учетом расчетных показателей по факторам, ограничивающим вредное воздействие на жилую застройку согласно экологическим регламентам, а также решения вопросов транспортного обслуживания объектов в пределах территории квартала или микрорайона.

2.2.1.6. Нормы обеспеченности жителей микрорайона (квартала) или группы жилых домов объектами обслуживания, придомовыми площадками и объектами благоустройства, рассчитываются исходя из расчетного количества жителей микрорайона (квартале) или группы жилых домов.

Расчетное количество жителей в многоквартирном доме принимается, исходя из заселенности каждой квартиры, используя действующий на момент проектирования показатель коэффициента семейности.

2.2.1.7. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояние от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице.

Таблица 2.3

# Размещение площадок на территории городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, м2 /чел. | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1,0 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10 - 40\* |
| Для хозяйственных целей | 0,15 | 20 |
| Для выгула собак | 0,15 | 40 |
| Для сушки белья | 0,15 | Не нормируется |
| Для стоянки автомашин | в соответствии с п. 5.7.10 | по [таблице 5.22](#sub_100522) |

*Примечания:*

*1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой, спортивных игр и катаний устанавливаются дифференцированно в зависимости от шумовых характеристик.*

*\* 40 м - для командных спортивных игр (хоккей, футбол, волейбол, баскетбол и др.);*

*30 м – для индивидуальных спортивных игр (теннис, в том числе настольный, бадминтон и др.), для катания на коньках, скейтбордах и др.;*

*20 м – для размещения спортивных тренажеров, перекладин, турников и др.;*

*10 м – для тихих спортивных игр (шахматы, городки, дартс и др.).*

*2. На территории микрорайона допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок:*

*а) для занятий физкультурой – при условии создания закрытых и открытых спортивных сооружений в радиусе пешеходной доступности (не более 500 м) или при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения;*

*б) для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;*

*в) для выгула собак – при устройстве объединенных площадок для смежных микрорайонов.*

*3. Площадка для хозяйственных целей должна включать в себя площадь для размещения контейнеров твердых бытовых отходов, оборудования для чистки ковров и белья, свободные открытые площади с озеленением и декоративными элементами.*

*4. На земельных участках многоквартирных домов допускается не размещать площадки для сушки белья при условии наличия лоджий и балконов в каждой квартире или организации для таких целей площадок на кровле, техническом этаже и др.*

2.2.1.8. Оборудование физкультурных и детских площадок следует предусматривать из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.

Физкультурные и детские площадки должны иметь декоративные ограждения и озеленение по периметру. Высота ограждений физкультурных площадок нормируется в зависимости от конкретного вида спорта.

2.2.1.9. Площадки для выгула собак необходимо размещать на обособленной территории, имеющей ограждение, озеленение по периметру и соответствующее оборудование. Рекомендуется размещение площадок для выгула собак совмещать с территорией санитарно-защитных зон, в том числе от многоуровневых автостоянок микрорайона или на территории рекреационных зон с обязательным соответствующим благоустройством.

2.2.1.10. Следует предусматривать ограждение хозяйственных площадок для установки мусороконтейнеров из негорючих материалов высотой не менее 1,5 м с трех сторон и озеленение вдоль его внешней стороны.

2.2.1.11. Виды соответствующего обустройства, озеленения, малых архитектурных форм, в том числе ограждений площадок дворового благоустройства должны быть разработаны в составе проекта объекта капитального строительства либо комплексного благоустройства территории.

2.2.1.12. Параметры сквозных проездов в зданиях следует предусматривать в соответствии с требованиями противопожарных норм при обязательном условии устройства тротуаров вдоль проезда не менее 1,5 м.

Ширина сквозного проезда обосновывается конструктивными элементами и должна быть не менее 6 м, включающем в себя проезд и тротуар.

В сквозных проездах и проходах зданий не допускается устройство выступов, ниш и иных деталей в вертикальных конструкциях зданий, а также устройство лестниц и ступеней, не обеспечивающих безопасность передвижения, в том числе маломобильных групп населения.

В сквозных проездах и проходах следует предусматривать освещение в темное время суток.

2.2.1.13. Планировочная организация на территории микрорайонов должна предусматривать формирование основных пешеходных направлений - внутримикрорайонных пешеходных зон, связывающих группы жилых домов (жилые комплексы) с остановками общественного транспорта, учреждениями народного образования, общественно-деловыми центрами, иными объектами, требующих организации пешеходных подходов.

Благоустройство внутримикрорайонных пешеходных зон следует проектировать в виде озелененных пространств с тротуарами, площадками отдыха, обязательным освещением в темное время суток.

Протяженность пешеходных подходов:

1. Из любой точки функциональной зоны:

- до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 500 м;

- до озелененных территорий общего пользования (парк, сквер, сад) - не более 400 м;

- в районах сложившейся застройки - не более 1000 м;

- до прочих объектов обслуживания - не более 400 м.

2. От остановочных пунктов общественного транспорта:

- до торговых центров, универмагов, поликлиник, культовых сооружений - не более 250 м.

2.2.1.14. Устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м вдоль внутриквартальных проездов должно быть обязательным, независимо от их протяженности.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы, длиной соответственно 1,5 м и 3 м.

2.2.1.15. Транспортное обслуживание на территории микрорайонов и кварталов, в том числе расчет и размещение автостоянок, следует проектировать в соответствии с [разделом 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.2.1.16. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

2.2.1.17. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного, периодического и эпизодического обслуживания определяются документацией по планировке территории жилого района с учетом радиусов доступности для населения в соответствии с требованиями [раздела 13](#sub_1013) «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

2.2.1.18. В жилых зонах размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов обслуживания населения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного регламента и настоящих Нормативов.

2.2.1.19. Рекомендуемые ориентировочные удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

# Нормативы элементов территории микрорайона (квартала)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Элементы территории микрорайона | Удельная площадь, м2 /чел., не менее |
|  | Территория всего, в том числе: | 16,1 |
| 1 | участки школ | 4,5 |
| 2 | участки детских садов | 1,4 |
| 3 | участки зеленых насаждений | 6,0 |
| 4 | участки объектов обслуживания | 1,2 |
| 5 | участки закрытых автостоянок | 3,0 |

*Примечание:*

*Нормативы на расчетные периоды корректируются в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными.*

2.2.1.20. Запрещается размещение жилых помещений, а также образовательных учреждений в цокольных и подвальных этажах.

2.2.1.21. Размещение встроенно-пристроенных объектов общественного назначения на территории микрорайонов следует предусматривать в жилых домах вдоль магистральных улиц. Входы в помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны быть организованы со стороны улиц и изолированы от придомовой части жилого здания (за исключением противопожарных выходов).

В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с действующими нормами и правилами.

При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности (звукоизоляции) жилых помещений в соответствии с требованиями [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

2.2.1.22. На фасадах зданий параметры и открывание элементов остекления лоджий и балконов необходимо предусматривать с возможностью технического обслуживания и санитарной очистки с наружной стороны непосредственно с отметки пола лоджии либо балкона соответствующего этажа, обеспечивая безопасность и доступность таких элементов.

2.2.1.23. Размещение зданий и сооружений вспомогательного вида использования (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за красные линии планировочных элементов. Подъезды к объектам вспомогательного вида использования должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.

2.2.1.24. Расчет объемов удаления отходов, обеспеченность контейнерами для отходов, расстояния от хозяйственных площадок с контейнерами для отходов до жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения определяются в соответствии с требованиями [главы 10.12.](#sub_11012) «Санитарная очистка» настоящих Нормативов.

2.2.1.25. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований настоящих Нормативов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность жилой застройки | 4,1 - 10,0 тыс. м2 /га | | | | | | 10,1 - 15,0 тыс. м2 /га | | | | | 15,1 - 20,0 тыс. м2 /га | | | | | 20,1 - 25,0 тыс. м2 /га | | | | |
| Процент застроенной территории | 5,0 | 6,0 | 7,0 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 |
| 5% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10% |  |  |  |  |  | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 |
| 15% | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 | 12,7 | 13,4 | 14,0 | 14,7 | 15,3 | 16,0 | 16,6 |
| 20% | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 | 10,5 | 11,0 | 11,5 | 12,0 | 12,5 |
| 25% | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 | 8,4 | 8,8 | 9,2 | 9,6 | 10,0 |
| 30% | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 | 7,0 | 7,3 | 7,7 | 8,0 | 8,3 |
| 40% | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 | 5,3 | 5,5 | 5,8 | 6,0 | 6,3 |
| 50% | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Примечания:*

*1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки тыс. м2/га.*

*2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.*

*3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).*

4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.2.1.26. При подготовке документации по планировке территории определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в таблице 2.6.

Таблица 2.6

# Баланс территории существующей и проектируемой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
| количество | % | количество | % |
|  | Территория микрорайона (квартала) в красных линиях -  всего, в том числе: | га |  |  |  |  |
| 1 | Территория жилой застройки | га |  |  |  |  |
| 2 | Участки школ | га |  |  |  |  |
| 3 | Участки детских садов | га |  |  |  |  |
| 4 | Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания | га |  |  |  |  |
| 5 | Территории общего пользования, всего, в том числе: | га |  |  |  |  |
| 5.1 | Участки зеленых насаждений | га |  |  |  |  |
| 5.2 | Проезды | га |  |  |  |  |
| 5.3 | Участки закрытых автостоянок | га |  |  |  |  |
| 5.4 | Автостоянки для временного хранения | га |  |  |  |  |
| 6 | Прочие территории | га |  |  |  |  |

Баланс территории жилого района включает территории микрорайонов (кварталов) и территории общественных центров, общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в таблице 2.7.

Таблица 2.7

# Баланс территории жилого района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
| количество | % | количество | % |
|  | Территория жилого района - всего, в том числе: | га |  |  |  |  |
| 1 | Территории микрорайонов (кварталов) | га |  |  |  |  |
| 2 | Территории общественно-деловых центров, всего, в том числе: | га |  |  |  |  |
| 2.1 | общегородского значения | га |  |  |  |  |
| 2.2 | районного значения | га |  |  |  |  |
| 3 | Территории общего пользования - всего, в том числе: | га |  |  |  |  |
| 3.1 | Участки зеленых насаждений | га |  |  |  |  |
| 3.2 | Участки спортивных сооружений | га |  |  |  |  |
| 3.3 | Участки инженерной и транспортной структуры - всего, в том числе: | га |  |  |  |  |
| 3.3.1 | Улицы, транспортные развязки, площади | га |  |  |  |  |
| 3.3.2 | Автостоянки для временного хранения | га |  |  |  |  |
| 3.3.3 | Участки закрытых автостоянок | га |  |  |  |  |
| 3.3.4 | Участки коммунальных объектов | га |  |  |  |  |
| 4 | Прочие территории | га |  |  |  |  |

*Примечания:*

*1. Показатели рассчитываются при подготовке проектов планировки территорий.*

*2. Перечень территориальных зон и участков объектов недвижимости уточняются в зависимости от проектируемой территории.*

# Глава 2.2.2. Малоэтажная застройка

2.2.2.1. Размещение и развитие жилой зоны малоэтажной застройки и индивидуального, коттеджного строительства в городском округе следует предусматривать:

- в пределах городской черты - в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории;

- на территории пригородных зон за пределами городской черты - на зарезервированных территориях для размещения индивидуального строительства в новых и развивающихся населенных пунктах, расположенных в пределах транспортной доступности города 30 - 40 мин.

2.2.2.2. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы городского округа с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур, возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в городском округе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

2.2.2.3. Планировочная организация, параметры и градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (параметры планировочного элемента, территорий общего пользования, этажность застройки и др.) определяются и устанавливаются документацией по планировке территории в соответствии с требованиями градостроительных регламентов.

Планировочным элементом для планируемой малоэтажной застройки следует предусматривать квартал, в пределах красных линий которого устанавливаются границы земельных участков.

Размещение объектов капитального строительства как разрешенных, так и вспомогательных видов использования, за пределами красных линий планировочного элемента на территории общего пользования запрещается.

2.2.2.4. Границы, конфигурацию и площадь приусадебных и приквартирных земельных участков для строительства индивидуальных, коттеджных, блокированных и иного типа жилых домов, а также объектов обслуживания населения необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в планировочном элементе жилой зоны, требований настоящих Нормативов, на основе утвержденной в установленном действующим законодательством документации по планировке территории, а именно - после разработки и утверждения проектов межевания, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

2.2.2.5. Предварительное определение потребной селитебной территории зоны малоэтажного и индивидуального жилищного строительства в городском округе допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 2.8;

Таблица 2.8

# Потребность селитебной территории зоны при застройке домами усадебного типа

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Площадь селитебной территории, га |
| 1500 | 0,21 |
| 1200 | 0,17 |
| 1000 | 0,15 |

- секционными и блокированными домами - по таблице 2.9.

Таблица 2.9

# Потребность селитебной территории зоны при застройке секционными

# и блокированными домами

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
| 2 | 0,2 |
| 3 | 0,3 |
| 4 | 0,4 |

*Примечания:*

*1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.*

*2. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны.*

*3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4-этажной жилой застройки расчетную плотность населения и жилого фонда следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведение сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности (см.* [*таблицы 2.2*](#sub_100202)*,* [*2.3*](#sub_100203)*).*

2.2.2.6. Расчетную плотность населения на территории малоэтажной индивидуальной застройки рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 2.10.

Таблица 2.10

# Расчетная плотность населения на территории малоэтажной индивидуальной застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный, коттеджный, коттеджно-блокированный, блокированный, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1500 | 10 | 13 | 15 | 18 | 20 | 23 | 25 | 28 |
| 1200 | 13 | 15 | 18 | 20 | 23 | 25 | 28 | 30 |
| 1000 | 15 | 18 | 20 | 23 | 25 | 28 | 30 | 33 |
| 800 | 18 | 20 | 23 | 25 | 28 | 30 | 33 | 35 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | 150 | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | 170 | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | 190 | - | - | - | - | - |

*Примечание: в районах индивидуального усадебного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее чем 40 чел./га.*

2.2.2.7. Интенсивность использования территории жилого района индивидуальной застройки определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) жилой зоны малоэтажной застройки приведены в рекомендуемой таблице 2.11.

Таблица 2.11

# Предельно допустимые параметры застройки жилой зоны малоэтажной застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1500 и более | до 200 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 и более | до 150 | 0,2 | 0,4 |
| Б | до 1500 | до 800 | 0,4 | 0,6 |
| до 1000 | до 500 | 0,4 | 0,6 |
| В | от 600 до 750 (на одну блок-квартиру) | до 400 (одной блок-квартиры) | 0,4 | 0,6 |
| от 400 до 600  (на одну блок-квартиру) | до 250 (одной блок-квартиры) | 0,4 | 0,6 |
| Г | более 300 (на одну блок-квартиру) | до 150 (одной блок-квартиры) | 0,3 | 0,6 |
| от 100 до 300 (на одну блок-квартиру) | до 150 (одной блок-квартиры) | 0,5 | 0,8 |

*Примечания:*

*1. А - усадебная застройка одноквартирными домами до 3-х этажей с приусадебными участками с развитой хозяйственной частью.*

*2. Б – застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа до 3-х этажей с хозяйственной частью.*

*3. В - застройка коттеджно-блокированного типа до 3-х этажей с приквартирными участками (блокированные дома из 2-х блок-квартир с минимальной хозяйственной частью).*

*4. Г - застройка домами блокированного типа до 3-х этажей с приквартирными участками (блокированные дома от 2-х до 10-ти блок-квартир с минимальной хозяйственной частью).*

*Тип и площадь жилого дома определяются застройщиком в зависимости от инвестиционных вложений и состава семьи.*

2.2.2.8. Предельно допустимые размеры земельных участков, предоставляемых в городском округе для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки, устанавливаются Правилами землепользования и застройки.

Размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в границах городской территории, предусмотрены Правилами и составляют:

- в сложившихся районах сохраняемой усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 м2, не требующих организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа до 3-х этажей с земельными участками для хозяйственной части от 800 до 1500 кв. м;

- для коттеджно-блокированной застройки из 2-х блок-квартир с приквартирными участками от 400 м2 до 750 м2 на одну блок-квартиру;

- для блокированной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами до 3-х этажей с приквартирными участками от 100 м2 до 300 м2 на одну блок-квартиру.

2.2.2.9. В районах усадебной (индивидуальной) застройки в предусмотренных градостроительным регламентом отдельных кварталах допускается размещение многоквартирной секционной застройки до 4-х этажей для создания более плотной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба от общественных и социальных объектов и центров к жилой застройке.

2.2.2.10. Планировочную организацию и обеспеченность нормативными площадками дворового благоустройства на территории смешанной застройки следует предусматривать в соответствии с [главой 2.2.1](#sub_1020201) «Застройка многоэтажная и средней этажности» настоящих нормативов.

2.2.2.11. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м2.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в индивидуальной застройке не нормируется. Укрупненный расчет населения следует производить из расчета средней обеспеченности 50 м2 общей площади жилого дома на человека.

2.2.2.12. Жилые дома на территории среднеэтажной и малоэтажной блокированной и секционной застройки располагаются с отступом от красных линий не менее 5 метров.

Усадебный, индивидуальный, блокированный дом или секционный многоквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии внутриквартальных и иных проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от жилых домов и хозяйственных построек до проездов должно быть не менее 5 метров, до края проезжей части улиц не менее 8 метров.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации), а также требований противопожарной безопасности.

2.2.2.13. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, Правилами землепользования и застройки и [разделом 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в [разделе 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

2.2.2.14. Расстояния между длинными сторонами и торцами малоэтажных жилых зданий определяются в соответствии с требованиями, указанными в [пункте 2.2.2.13](#sub_102020213) настоящего раздела, при соблюдении обеспечения непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

2.2.2.15. В районах сложившейся усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - в соответствии с [пунктом 2.2.2.19](#sub_102020219) настоящих Нормативов.

2.2.2.16. Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, допускается проектировать жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника и др.).

Проектирование и размещение домов с мастерскими для индивидуальной трудовой деятельности необходимо производить при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании в установленном порядке.

2.2.2.17. Функциональный тип участка и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены в рекомендуемой таблице 2.12.

Таблица 2.12

# Типы участка и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип территории | Типы жилых домов (этажность 1 - 3) | Площади приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
| не менее | не более |
| Отдельные жилые образования в структуре городского округа | Одноквартирные дома | 0,08 | 0,15 | Выращивание плодово-ягодных и овощных культур, цветоводство, создание ландшафтно-декоративных элементов, малых архитектурных форм, устройство спортивно-игровых зон и площадок отдыха |
| Блокированные дома из 2-х блок - квартир | 0,04 (на одну блок- квартиру) | 0,075  (на одну блок- квартиру) |

*Примечания: предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки.*

2.2.2.18. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах сложившейся усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.2.2.19. На территориях сложившейся малоэтажной застройки городского округа (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, с обязательным устройством хозяйственных подъездов и скотопрогонов. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 2.13.

Таблица 2.13

# Нормативный разрыв для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв |  | Поголовье (шт.), не более | |  |
| овцы, козы | кролики | птица | нутрии, песцы |
| 10 м | 10 | 10 | 30 | 5 |
| 20 м | 15 | 20 | - | 8 |

*Примечание: на территории городского округа запрещено размещение помещений (сооружений) для содержания свиней, крупного рогатого скота и лошадей.*

Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

2.2.2.20. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, автостоянки (гаража) и др.) – 1,5 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными одноквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Вспомогательные и хозяйственных постройки, за исключением автостоянки (гаража), размещать со стороны улиц не допускается.

2.2.2.21. В районах индивидуальной застройки следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории, размещение учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования.

2.2.2.22. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного и блокированного типа - не менее 25%;

- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40%.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в [разделе 7](#sub_1007) «Рекреационные зоны» настоящих Нормативов.

2.2.2.23. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми, с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.

Рекомендуется устройство декоративного озеленения вдоль ограждения участка со стороны улицы и со стороны смежного участка.

2.2.2.24. При проектировании территории коттеджной застройки следует принимать следующие расстояния:

- от внешних стен коттеджа (блокированного жилого дома) или выступающих элементов до ограждения участка следует принимать не менее 3 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 5 м;

- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов - не менее 15 м;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м при условии обеспечения нормативных уровней звука;

- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором до границ участков жилых домов, детских учреждений и озелененных площадок - не менее 50 м;

- от края лесного массива до границ участков жилой застройки - не менее 30 м.

В случаях функционально-планировочной связи дома со вспомогательной постройкой (с баней, гаражом и др.), расстояние до ограждения участка следует принимать от стен этих построек и не менее 3 м.

2.2.2.25. Расчет объемов удаления отходов, требования к размещению хозяйственных площадок приведены в [главе 10.12](#sub_11012) «Санитарная очистка» настоящих Нормативов.

2.2.2.26. Проезд вывозящих мусор машин по территории коттеджной застройки проектируется по сквозным внутренним проездам и жилым улицам с целью исключения маневрирования вывозящих мусор машин.

2.2.2.27. Уличная сеть районов коттеджной застройки формируется взаимоувязано с системой улиц и дорог городского округа.

Транспортные связи коттеджной застройки с улично-дорожной сетью городского округа обеспечиваются через магистральную сеть городского и районного значений.

2.2.2.28. Поперечные профили магистральных улиц городского и районного значений должны предусматривать организацию въездов и выездов на земельные участки коттеджной застройки с местных проездов. На жилых улицах допускается устройство въездов и выездов на земельные участки коттеджной застройки непосредственно с проезжей части.

В случае размещения коттеджной застройки в отдалении от магистральной сети подъезды к ним обеспечиваются за счет проектирования подъездных дорог. Количество подъездных дорог определяется расчетом и планировочными особенностями территории. При размещении на расстоянии более 400 м подъездная дорога должна обеспечивать пропуск маршрутов общественного пассажирского транспорта.

2.2.2.29. Для парковки легковых автомобилей посетителей жилой зоны следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами - не менее 1 машиноместа на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территориях общественного назначения в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей;

- при застройке одноквартирными коттеджами - не менее 1 машиноместа на 1 коттедж с размещением в пределах придомовых участков.

Устройство автостоянок за счет уширения основной проезжей части улиц (устройство «парковочных карманов») может быть выполнено при обоснованном проектном решении и исключительно на основании утвержденного проекта планировки территории.

Не допускается устройство автостоянок за счет уширения основной проезжей части улиц с интенсивностью автомобильного движения более 700 автомобилей в час в одном направлении, а также на автомобильных дорогах обеспечивающих выезды в город и въезды из него.

2.2.2.30. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машиноместами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одноквартирных усадебных и блокированных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одноквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

2.2.2.31. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение при планировке и застройке жилой и общественных зон малоэтажной и коттеджной застройки следует проектировать в соответствии с [разделом 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.2.2.32. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

2.2.2.33. На территории коттеджной застройки допускается размещение объектов обслуживания всех видов и мест приложения труда (банки, офисы, деловые центры, клубы, выставочные залы и пр.) с размером территории не более 5 га (жилой район), 0,5 га (микрорайон) и требующих устройства санитарно-защитной зоны не более 50 м. Коммерческие учреждения и службы могут проектироваться взамен учреждений, включенных в обязательный перечень, при условии обеспечения в них гарантированного уровня оказания населению общедоступных услуг.

2.2.2.34. Инженерное обеспечение территорий коттеджной застройки следует проектировать в соответствии с [разделом 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.2.2.35. По функциональному составу территория коттеджной застройки включает в свои расчетные границы: участки жилой застройки, участки общественной застройки, территории зеленых насаждений (парк, озелененные общественные площадки), улицы, проезды, стоянки.

2.2.2.36. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты принимаются в соответствии с таблицей 2.14.

Таблица 2.14

# Удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории микрорайона | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
|  | Территория, всего, в том числе: | 10,0 |
| 1 | участки школ | 1,8[\*](#sub_1002141) |
| 2 | участки детских садов | 1,4[\*](#sub_1002141) |
| 3 | участки объектов обслуживания | 6,0 |
| 4 | участки зеленых насаждений | 0,8[\*](#sub_1002141) |

*\* Удельные площади элементов территории малоэтажной застройки определены на основе республиканских статистических и демографических данных за 2005 год.*

2.2.2.37. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов коттеджной застройки рекомендуется принимать по таблице 2.15.

Таблица 2.15

# Соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов коттеджной застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Структурный элемент коттеджной застройки | Участки жилой застройки, % | Участки общественной застройки, % | Территории зеленых насаждений общего пользования, % | Улицы, проезды, стоянки, % |
| Микрорайон с объектами обслуживания | не менее 70 | 5-10 | 5-10 | 14-16 |
| Квартал | не менее 90 | 1-3 | не менее 2 | 5-7 |

2.2.2.38. Баланс территории малоэтажной и коттеджной застройки в пределах городской черты принимается в соответствии с [таблицами 2.6](#sub_100206) и [2.7](#sub_100207) настоящих Нормативов.

# Глава 2.3. Особенности застройки многоквартирными жилыми домами

2.3.1. Границы, размеры земельных участков многоквартирных жилых домов, находящихся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории на основании действующего законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативных правовых актов городского округа и настоящих Нормативов.

2.3.2. Площадь и конфигурация земельных участков для проектирования многоквартирных жилых домов в границах планировочного элемента обосновывается возможностью обеспечения дворовым благоустройством (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения) в соответствии с требованиями настоящих Нормативов и устанавливается документацией по планировке территории. Не допускается размещение указанных площадок за пределами красных линий.

2.3.3. В случае размещения жилого многоквартирного дома на земельном участке в составе территории жилого микрорайона (квартала) со сложившейся застройкой расчетные показатели количества и размеров придомовых площадок различного назначения в границах земельного участка, предоставленного для эксплуатации такого дома, принимаются исходя из его параметров, конфигурации с учетом обеспеченности элементами дворового благоустройства в границах жилого микрорайона (квартала) жителей каждого существующего сохраняемого многоквартирного жилого дома, границы земельных участков которых должны быть определены проектами планировки и межевания в соответствии с действующим законодательством и настоящими Нормативами.

2.3.4. Границы существующих многоквартирных жилых домов и планируемых земельных участков в целях размещения жилого многоквартирного дома определяются на основании проектов межевания микрорайонов (кварталов). После утверждения документации в установленном порядке земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

# Глава 2.4. Общественно-деловые зоны

2.4.1. Общественно-деловые зоны следует формировать как единую систему обслуживания на территории городского округа, включающую центры республиканского, общегородского и районного значений.

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать в соответствии с Генеральным планом, документацией по планировке и межеванию территории и с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры селитебной территории в целях создания единой системы обслуживания.

2.4.2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Виды разрешенного, условно-разрешенного и вспомогательного использований в общественно-деловых зонах принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

2.4.3. Застройка общественно-деловых зон формируется объектами и комплексами многофункционального типа на территориях, прилегающих к магистральным улицам и транспортно-пересадочным узлам, в целях создания обоснованных архитектурных доминант.

2.4.4. Количество, состав и местоположение общественных центров принимается в зависимости от их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания городского округа следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, также туристов.

2.4.5. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением ежедневно, в том числе детские сады и общеобразовательные школы и которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, с учетом радиусов обслуживания, объекты, формирующие центр микрорайонного значения;

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, - объекты, формирующие центр районного значения;

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц, - объекты, формирующие центр общегородского значения.

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с рекомендуемым [приложением № 4](#sub_1400) на основе документации по планировке территории.

2.4.6. Для общественно-деловых зон на территории исторического центра городского округа, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, должны разрабатываться историко-культурные опорные планы, а также мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях - воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, [главы 8.2](#sub_10802) «Объекты историко-культурного назначения» настоящих Нормативов.

2.4.7. Учитывая статус городского округа, наличие существующих курортно-оздоровительных и особо охраняемых природных территорий, памятников культурного и исторического наследия городского округа на территории общественно-деловых зон, необходимо предусматривать объекты, способствующие развитию рекреационных зон городского округа с повышением уровня обслуживания до международных стандартов и включения их в систему рекреационных зон Республики Башкортостан.

2.4.8. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производятся с учетом требований настоящего раздела. В случае размещения на территории общественно-деловых зон жилых комплексов их проектирование следует производить с учетом требований [главы 2.2](#sub_10202) «Жилая зона» настоящих Нормативов.

2.4.9. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с [приложением № 5](#sub_1500).

Для объектов, не указанных в [приложении № 5](#sub_1500), расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городского округа, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

2.4.10. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами общественных объектов и регламентируется параметрами, приведенными в [приложении № 5](#sub_1500) настоящих Нормативов.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми Нормативами, приведенными в таблице 2.16.

Таблица 2.16

# Интенсивность застройки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы комплексов | Плотность застройки (тыс. м2 общей площади/га), не менее | |
| на свободных территориях | при реконструкции |
| Общегородской и районный центры | 15 | 15 |
| Деловые комплексы | 25 | 15 |
| Гостиничные комплексы | 25 | 15 |
| Торгово-выставочные комплексы | 10 | 5 |
| Культурно-спортивные  и досуговые комплексы | 5 | 5 |

На территории городского округа при создании и развитии общественных центров следует предусматривать систему спортивных и физкультурно-оздоровительных комплексов, включая бассейны и открытые стадионы общегородского и районного значений. Рекомендуется их размещение совмещать с организацией парковых зон с учетом существующих или планируемых к посадке и формированию зеленых насаждений.

2.4.11. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по Нормативам, приведенным в [приложении № 5](#sub_1500) или по заданию на проектирование.

Расчет площади земельных участков для объектов обслуживания районного и городского значений производится в соответствии с [приложением № 5](#sub_1500).

2.4.12. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.4.13. Рекомендуется в общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формирование системы взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющих ядро общегородского центра, что обеспечит удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

Длина пешеходного перехода из любой точки в зоне центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

2.4.14. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

2.4.15. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.4.16. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.4.17. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сетей, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городского округа.

Требования к параметрам улично-дорожной сети на территории общественно-деловых зон регламентируются [разделом 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.4.18. Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам общей площадью свыше 5000 м2 следует предусматривать проезды шириной не менее 6 м.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц без пересечения пешеходного пути.

2.4.19. Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин) должны быть размещены не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки кратковременной парковки (менее 15 мин) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

2.4.20. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 7](#sub_1007) «Рекреационные зоны».

Скверы или озелененные участки размером до 0,1 га, оборудованные уличными малыми архитектурными формами, проектируются в количестве не менее 3 участков на 1000 м длины улицы.

На озелененных участках проекция крон деревьев и кустарников должна составлять не менее 50% территории.

2.4.21. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

2.4.22. Учет противопожарных требований и бытовых разрывов, условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с [разделом 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности».

2.4.23. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, требования к которым приведены в [разделе 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

2.4.24. Санитарно-защитные зоны и разрывы от предприятий, складов, санитарно-технических сооружений, сооружений транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта и торговли принимаются в соответствии с действующим законодательством.

# Глава 2.5. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.5.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

2.5.2. Учреждения и предприятия обслуживания на территориях жилых микрорайонов (кварталов) размещаются с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- пешеходной доступности (нормативных радиусов обслуживания);

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.5.3. При расчете количества и вместимости объектов обслуживания учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в [приложении № 5](#sub_1500).

2.5.4. Размещение и вместимость объектов обслуживания, размеры земельных участков, не указанные в [приложении № 5](#sub_1500), рекомендуется устанавливать по заданию на проектирование.

2.5.5. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 2.17.

Таблица 2.17

# Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единицы измерения | Минимальная обеспеченность |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 100  (по демографической структуре охват в пределах 85%) |
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 6 - для возрастной группы 6 лет, 184 - для возрастной группы 7 – 15 лет, 20 - для возрастной группы 16 - 17 лет (по демографической структуре охват 100%) |
| Продовольственные магазины | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 100 |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | кв. м торговой площади на 1000 жителей | 180 |
| Аптечный пункт | объект на микрорайон | 1 |
| Отделение банка | объект на микрорайон | 1 |
| Отделение связи | объект на микрорайон | 1 |
| Предприятия общественного питания | Посадочных мест на 1000 жителей | 40 |
| Предприятия бытового обслуживания населения | Рабочих мест на 1000 жителей | 5 |
| Закрытые спортивные сооружения | кв. м общей площади на 1000 жителей | 60 |
|  |  |  |

Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.5.6. Объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, размещаемые в отдельных зданиях, располагаются на земельных участках с отступом зданий от красных линий жилого микрорайона (квартала) не менее чем на 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м.

В реконструируемых кварталах при расположении зданий образовательных учреждений с отступом от красной линии 15 м предусматривать, кроме защитного озеленения участка по периметру ограждения, проведение шумозащитных мероприятий в части здания, обращенного к улице.

По периметру территорий учреждений образования следует предусматривать озеленение.

2.5.7. Допускается размещение пристроенных объектов дошкольного образования вместимостью не более 6 групп, объектов начального общего образования вместимостью до 100 человек при обеспечении нормативных показателей освещенности, инсоляции, площади и кубатуры помещений, предоставления изолированного земельного участка, самостоятельного пищеблока, отдельной системы вентиляции, а также при условии оборудования входных групп (въездов) со стороны, противоположной дворовой территории и подъездам жилых домов, или при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и въездом.

Здание дошкольного образовательного учреждения следует отгородить от жилого здания капитальной стеной. Для объектов начального общего и среднего (полного) общего образования размеры земельного участка составляют не менее 18 кв. м (с учетом площади застройки) на одного учащегося. Площадки для игр детей при объектах начального общего и среднего (полного) общего образования размещаются на расстоянии не менее 25 м от окон жилых домов на основании расчетов по шуму и инсоляции.

2.5.8. Радиусы обслуживания объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, указанные в [приложении № 5](#sub_1500), не распространяются на специализированные и оздоровительные детские организации и на специализированные общеобразовательные организации.

Объекты специализированных детских организаций и здания школ-интернатов для детей-инвалидов размещаются в соответствии с действующим законодательством.

2.5.9. Пути подхода детей к зданиям учреждений народного образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2.5.10. Встроенные в жилые дома объекты обслуживания размещаются в соответствии с действующим законодательством.

2.5.11. У входов в здания, предназначенные для проведения спортивно-зрелищных мероприятий, предусматриваются открытые площадки из расчета 0,3 кв. м на 1 зрителя, приходящегося на данный вход.

2.5.12. При размещении объектов обслуживания и путей следования к ним учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством и настоящими Нормативами.

2.5.13. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» и [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

2.5.14. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживании следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, с учетом санитарно-гигиенических зон, не менее приведенных в таблице 2.18.

Таблица 2.18

# Расчеты минимальные расстояния инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, с учетом санитарно-гигиенических зон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ земельных участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | | |
| до красной линии | | до стен жилых зданий | до границ участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| Дошкольные образовательные учреждения (земельные участки) и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | 15 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения | 10 | 10 | 300 - 500 | 300 - 500 |
| Кладбища закрытые, (мемориальные зоны) и сельские кладбища | 5 | 5 | 50 | 50 |
| Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания | 5 | 5 | 50 | 50 |
| Дома траурных обрядов | 5 | 5 | 100 | 100 |

*Примечания:*

*1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.*

*2. По периметру земельных участков указанных объектов следует предусматривать полосу зеленых насаждений и к участкам подъездные пути для автомобильного транспорта.*

*3. Участки вновь размещаемых лечебных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.*

*2.5.15. Учреждения обслуживания открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно* [*приложению № 5*](#sub_1500) *на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 2.19. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.*

Таблица 2.19

Расчет учреждения обслуживания, размещаемые на границе территорий

производственных зон и жилых районов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение: работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.) | Коэффициент | Расчетные показатели (на 1000 жителей) | | | |
| Торговля, м2 торговой площади | | Общественное питание, мест | Бытовое обслуживание, рабочих мест |
| продовольственные | непродовольственные |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

2.5.16. Радиус пешеходной доступности для обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с [приложением № 5](#sub_1500).

2.5.17. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

2.5.18. Пешеходная и транспортная доступность учреждений дополнительного образования для детей не должна превышать 30 мин в одну сторону.

# Глава 2.6. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки

2.6.1. Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городском округе следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

2.6.2. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки следует принимать в соответствии с таблицей 2.20.

Таблица 2.20

# Расчетные показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Показатели | Размеры земельных участков, м2/на единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольные учреждения, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват в пределах 85% - 100 | Для вновь строящегося учреждения с отдельно стоящим зданием до 100 мест - 44, при вместимости свыше 100 мест - 38, для пристроенного здания - не менее 29 |
| Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват 80% учащихся основной школы –184 | Для вновь строящегося учреждения от 500 до 600 мест - 55, от 600 до 800 мест – 45, от 800 до 1100 мест – 36, от 1100 до 1500 мест – 23, от 1500 до 2000 мест - 18 |
| Спортивно-досуговый комплекс, м2 общей площади на 1000 человек | 300 | 0,2-0,5 га на объект |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения: |  | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: |
| поликлиники, посещений в смену на 1000 человек | 22 | 0,5 га на объект |
| амбулатории, м2 общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2 га на объект |
| Аптеки, м2 общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2 - 0,4 га на объект |
| Аптечные киоски, м2 общей площади на 1000 человек | 10 | 0,05 га на объект или встроенные |
| Предприятия повседневной торговли, м2 торговой площади на 1000 человек: |  | 0,2 - 0,3 га на объект |
| продовольственные магазины | 70 |  |
| непродовольственные магазины | 30 |  |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек | 2 | 0,15 га на объект |
| Отделение связи, объект | 1 | 0,1 - 0,15 га |
| Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек | 40 | на объект |
| Опорный пункт охраны порядка, объект | 1 |  |
| Центр административного самоуправления, объект | 1 |  |
| Общественные туалеты, прибор на 1000 жителей | 1 | встроенные |

2.6.3. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в [приложении № 5](#sub_1500).

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц).

2.6.4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т. п. встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.6.5. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники следует размещать на границе жилой зоны.

2.6.6. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательно-химических и т. п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.6.7. На земельном участке жилого здания со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны.

Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

2.6.8. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных и досуговых зданий и сооружений.

На территории общественного центра следует предусматривать комплекс физкультурно-оздоровительных зданий и сооружений, включая открытые стадионы районного значения. Рекомендуется их размещение совмещать с организацией парковой зоны с учетом существующих или планируемых зеленых насаждений.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

2.6.9. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей 7 - 10 машиномест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.6.10. Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания - с учетом требований [раздела 13](#sub_1013) «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

2.6.11. Проектирование объектов социальной инфраструктуры жилых образований коттеджной застройки должно предусматривать как выполнение социально гарантированного стандарта обслуживания проживающего населения, так и индивидуальные программы обслуживания в зависимости от доходов населения и его потребностей. Размещение, состав и вместимость объектов обслуживания и радиус их доступности следует принимать в соответствии с [приложением № 5](#sub_1500) настоящих Нормативов.

2.6.12. Население территории коттеджной застройки следует обеспечивать объектами обслуживания в соответствии с требованиями [таблицы 2.20](#sub_100202), возможно за пределами своей территории в доступности не далее 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с коттеджной застройкой жилых территориях. В тех случаях, когда территория коттеджной застройки расположена в структуре городского округа автономно и с ним рядом нет жилых территорий с объектами обслуживания, следует в пределах границ коттеджной застройки размещать: озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

2.6.13. В городском округе на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

# Глава 2.7. Требования к объектам повседневного и периодического спроса и их территориям

**2.7.1. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ)**

ДОУ следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. ДОУ должны размещаться в радиусе пешеходной доступности 300 метров.

Не допускается размещать ДОУ на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Здания ДОУ необходимо размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от проезжих частей улиц с регулярным движением транспорта, - на расстоянии не менее 100 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда или, в случае установления красной линии, до красной линии - на 25 м.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;

- зона игровой территории;

- хозяйственная зона.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и не более 1,8 м и полосой зеленых насаждений.

На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой площадки.

Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

На территории городского округа вместимость вновь строящихся ДОУ не должна превышать 330 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. При затесненной многоэтажной застройке в городском округе, а также при проектировании ДОУ допускается пристрой здания вместимостью до 140 мест к торцам жилых зданий без окон при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

В здании ДОУ рекомендуется предусматривать встроенно-пристроенные бассейны по заданию на проектирование.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию по согласованию с органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - Федеральной службы Роспотребнадзора) допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м2 на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 м2. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения - не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м2, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 м2 и 250 м2. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4 x 8 м или 6 x 10 м.

Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;

- при отсутствии центрального водоснабжения - сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны;

- хозяйственный блок с овощехранилищем площадью не более 50 м2;

- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50%. В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

- 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

- 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления, от котельных размещаемых отдельно от здания общеобразовательного учреждения.

**2.7.2. Здания общеобразовательных школ**

Здания общеобразовательных школ должны находиться в радиусе пешеходной доступности: для обучающихся I ступени обучения – 500 метров, для обучающихся II и III ступени – 750 метров.

Допускается размещение специализированных общеобразовательных учреждений (школы-интернаты, полилингвальные школы, гимназии, лицеи и пр.) на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

Здания общеобразовательных учреждений необходимо размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от проезжих частей улиц с регулярным движением транспорта, - на расстоянии не менее 100 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения разрыва от границы участка учреждения до проезда или, в случае установления красной линии, до красной линии - на 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажа. В здании общеобразовательного учреждения рекомендуется предусматривать встроенно-пристроенные бассейны по заданию на проектирование.

Вместимость общеобразовательных учреждений не должна превышать 1250 учащихся.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и не более 1,8 м и вдоль него - зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;

- физкультурно-спортивная зона;

- зона отдыха;

- хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений. Оборудование спортивной зоны должно обеспечивать выполнение учебных программ по физическому воспитанию, а также проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий.

Рекомендуется физкультурно-спортивную зону проектировать как единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона в соответствии с документацией по планировке территории.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения с санитарно-защитной зоной.

Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

Детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, следует размещать на обособленных участках на территории рекреационных зон городского округа.

Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ с учетом радиуса пешеходной доступности не более 500 м.

Площадь земельных участков детских домов и интернатных учреждений вне зависимости от вместимости должна составлять не менее 150 м на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

**2.7.3. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО)**

НПО следует размещать на самостоятельном земельном участке с учетом розы ветров, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон.

Размещение учреждений НПО, в том числе зон отдыха, спортивных площадок и спортивных сооружений для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м. Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,2 м. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;

- производственную зону;

- спортивную зону;

- хозяйственную зону;

- жилую зону - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50% площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от окон учебных помещений.

Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

В неканализованных районах проектируются местные системы канализации и местные очистные сооружения.

**2.7.4. Средние и высшие учебные заведения**

Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных вузах протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- в 5 этажей - 3 га;

- в 9 этажей - 2 га;

- в 12 этажей - 1,5 га.

Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50% общей площади.

**2.7.5. Лечебные учреждения**

Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки, в зоне специализированных общественных центров или пригородной зон в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03).

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Поликлиники следует размещать в отдельно стоящих зданиях с учетом радиуса доступности, с учетом специализации в соответствии с документацией по планировке территории.

По периметру земельного участка поликлиники рекомендуется предусматривать декоративное ограждение с полосой зеленых насаждений и благоустройством зон отдыха и хозяйственной.

На территории микрорайонов в жилых и общественных зданиях допускается размещать в виде встроенно-пристроенных помещений с организацией обособленных входов с соответствующим благоустройством прилегающей территории (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- поликлиники общего профиля и стоматологические;

- детские поликлиники;

- женские консультации;

- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1375-03.

На территории лечебного учреждения выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психосоматических, кожно-венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях.

Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход и автостоянку.

На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

Здания и отделения (лечебные, дезинфекционные отделения, санитарные пропускники), входы и выходы из зданий должны проектироваться с учетом строгого разобщения «чистых» и «грязных» маршрутов передвижения больных, персонала, инфицированных вещей, материалов в соответствии с гигиеническими требованиями.

Соединение корпусов тоннелями не допускается.

В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечную и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов в соответствии с гигиеническими требованиями.

Территория инфекционной больницы (корпуса) должна иметь ограждение по периметру участка с полосой зеленых насаждений. «Чистая зона» территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от «грязной» зоны полосой зеленых насаждений.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;

- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;

- в патологоанатомическое отделение.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений - не выше 9 этажей;

- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) - не выше 5 этажей;

- для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц - не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

Вдоль границ земельного участка лечебного учреждения следует предусматривать ограждение, озеленение по периметру, территория должна быть благоустроена, озеленена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарники - не менее 5 метров.

Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы, ограждение с трех сторон высотой 1,5 м из негорючих материалов и озеленение с внешней стороны. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

**2.7.6. Розничные рынки**

Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должны осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований, а также требований настоящих Нормативов.

Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке, включенном в план организации розничных рынков на территории Республики Башкортостан, в соответствии с документацией по планировке территории по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования розничных рынков на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов и других мест возможного загрязнения.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 м2 - при торговой площади до 600 м2;

- 7 м2 - при торговой площади свыше 600 м2.

С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24-30 м торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями [приложения № 10](garantF1://17684150.100010) республиканских нормативов и составляет 6 м2 торговой площади.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не более 50%.

Организация торговых мест с автотранспортных средств не допускается, за исключением организации их на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынках.

Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них складских, подсобных и иных помещений определяются в соответствии с технологическими, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями на основании задания на проектирование.

Минимальные расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных, зооветеринарных, санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с требованиями [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» и [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;

- хозяйственная зона;

- зона стоянки автотранспорта;

- зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

В административно-складской зоне продовольственных рынков необходимо предусматривать размещение ветеринарно-санитарной экспертизы.

В хозяйственной зоне следует проектировать помещения (навесы) для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

Площадку для мусоросборников следует размещать на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы, ограждение с трех сторон высотой 1,5 м из негорючих материалов и озеленение с внешней стороны. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машиноместо на 1 торговое место или на 10 м2 торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м расчетное количество машиномест проектируется в соответствии с [таблицей 5.23](#sub_100523) настоящих Нормативов.

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог обособленную площадку для парковки транспорта персонала и посетителей.

Размещение автостоянок на придомовой территории жилых зданий и за счет уширения основной проезжей части улиц не допускается.

Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать по [таблице 5.22](#sub_100522) настоящих Нормативов.

При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

По периметру застройки розничных рынков площадью 9 га и более проектируется круговой объезд. Расстояние между полотном объезда и расположенными на периферии комплекса зданиями не должно превышать 50 м.

При периметральной застройке территории рынка через каждые 300 м по фронту комплекса следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин в соответствии с положениями на придомовой территории жилых зданий [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» и [пункта 2.2.1.14](#sub_102020114) настоящих Нормативов.

Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

- раздельные водопроводы технической и питьевой воды;

- раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;

- устройство дождевой канализации.

Запрещается сброс в открытые водоемы производственных и бытовых сточных вод без соответствующей очистки, а также устройство поглощающих колодцев.

Системы горячего, холодного водоснабжения и канализации розничных рынков должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.01-85 и [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.7.7. При размещении дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, рынков розничной торговли минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается по [приложению № 5](#sub_1500) настоящих Нормативов.

2.7.8. Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.7.9. Въезды и входы на территорию учреждений, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.7.10. Через территории дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, рынков розничной торговли не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

Инженерное обеспечение учреждений проектируется в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

# Глава 2.8. Зона развития застроенных территорий

2.8.1. Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2.8.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной). При сносе существующей застройки более 50% реконструкция является радикальной.

2.8.3. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Советом городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

2.8.4. Развитие застроенных территорий на территории городского округа следует производить на основании муниципальной адресной программы по развитию застроенных территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, где определены местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу. Внесение изменений необходимо вносить в установленном действующим законодательством порядке.

2.8.5. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых соответствуют градостроительному регламенту.

Проектом планировки и межевания такой территории определяются нормативные параметры земельных участков существующих сохраняемых объектов капитального строительства, либо учитываются земельные участки землепользователей, границы которых не подлежат изменению, после чего устанавливаются границы земельных участков планируемых к строительству объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, Правил землепользования и застройки городского округа и настоящих Нормативов.

2.8.6. Объемы сохраняемого, реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанной документации по планировке территории, с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.8.7. Реконструкцию малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, сохранившей свою материальную ценность рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 2.21.

Таблица 2.21

# Реконструкция малоэтажной застройки в исторически сложившихся районах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исторически сложившиеся районы | | |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты реконструкции | Жилые зоны - квартал с застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность | Жилые зоны - группа кварталов рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства, образующих ценную городскую среду |
| Состав мероприятий | Реставрация, регенерация, реконструкция, приспособление и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых зданий и сооружений | Капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений |
| Характер проведения реконструкции | Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории | Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории |
| Ограничения | Сохранение размеров кварталов в пределах планировки улиц. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия по индивидуальным проектам и на основании утвержденной планировочной документации | Сохранение размеров кварталов, улиц, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов |

2.8.8. Техническое задание на разработку документации по планировке территории, включающей в себя комплексную, либо выборочную реконструкцию сложившейся застройки должно согласовываться с Администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

2.8.9. Подготовка документации по планировке застроенной территории, включая проект межевания территорий, осуществляется в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, Правил землепользования и застройки и настоящих Нормативов. При подготовке проекта документации по планировке застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

2.8.10. При реконструкции в состав жилых зон включаются жилые здания и объекты в соответствии с требованиями [главы 2.2](#sub_10202) «Жилая зона» настоящих Нормативов. В конкретных градостроительных условиях при реконструкции допускается смешанная по типам застройка.

2.8.11. Проектирование и реконструкция жилых зданий в других функциональных зонах (производственных, коммерческо-производственных, транспорта, рекреационных, сельскохозяйственных, специального назначения) не допускаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки. При принятии органами местного самоуправления решения о характере использования высвобождаемой при сокращении санитарно-защитных зон территории необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии намечаемой хозяйственной или иной деятельности санитарному законодательству.

2.8.12. Запрещается применение типовых проектов жилых и общественных зданий на территориях прилегающих к магистралям общегородского и районного значений, природного комплекса и охранных зон памятников садово-паркового искусства, истории, культуры, архитектуры.

2.8.13. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий не менее 6 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии с учетом мероприятий по защите жилых помещений от шума.

2.8.14. При реконструкции жилой застройки следует учитывать ограничения и запрещения по размещению в жилых зданиях объектов и помещений общественного назначения, указанных в [главе 2.2.](#sub_10202) «Жилая зона» настоящих Нормативов.

2.8.15. При проектировании и реконструкции жилой застройки следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями [раздела](#sub_1013) «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

2.8.16. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при реконструкции обеспечиваются в соответствии с требованиями [разделов 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» и [12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

2.8.17. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

2.8.18. При формировании жилой застройки на территориях новых микрорайонов и в условиях полного сноса ветхого жилья на размещение жилых домов существенное влияние оказывает организация транспортного обслуживания, требования к которому необходимо предусматривать в соответствии с [главой 2.2](#sub_10202) «Жилая зона», [разделом 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

2.8.19. При проектировании жилых зданий и их реконструкции следует руководствоваться требованиями [главы 2.2](#sub_10202) «Жилая зона», [2.4](#sub_10204) «Общественно-деловые зоны» и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

2.8.20. При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки и развитии застроенных территорий следует предусматривать: упорядочение планировочной структуры и сети улиц; совершенствование системы общественного обслуживания; озеленение и благоустройство территории.

2.8.21. При реконструкции жилых кварталов допускается размещение новой застройки в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности) и нормативов обеспеченности прилегающих к существующим и не подлежащим сносу объектам недвижимости земельных участков для их обслуживания.

# Глава 2.9. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

2.9.1.В границах территории городского округа расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

2.9.2. При проектировании городского округа следует руководствоваться требованиями [законодательства](garantF1://12027232.2) об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

При разработке проектов планировки городского округа необходимо предусматривать комплекс мер по сохранению объектов культурного наследия, включающий в себя реставрацию, реконструкцию, ремонт и воссоздание зданий и сооружений на месте утраченных недвижимых памятников истории и культуры для сохранения целостности сложившейся среды.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях при соответствующем градостроительном обосновании.

2.9.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://12027232.0) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и [законодательства](garantF1://17610585.4002) Республики Башкортостан об охране и использовании объектов культурного наследия.

2.9.4. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

2.9.8. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2.9.9. Границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Республики Башкортостан по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по предложению государственного органа охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан, согласованному с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

При отсутствии утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия режимы использования территорий устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.9.10. Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

- минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника;

- минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

- от оси магистральных газопроводов - 75 - 250 м;

- от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - 50 - 100 м;

- от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

- при сплошной городской застройке от границы застройки - 250 м;

- при разработке карьеров от края карьера - 100 м;

- при мелиоративных работах от границ орошаемого участка - 100 м.

2.9.11. Для объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории, архитектурных, садово-парковых ансамблей и др.) при отсутствии утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия границы охранной, зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии наружной стены памятника, либо от общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

2.9.12. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа - 100;

- на плоском рельефе - 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;

- до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей - 5;

- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.9.13. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет, как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

2.9.14. Ансамбли и комплексы памятников, представляющие особую историческую, культурную, художественную или иную ценность, могут быть объявлены историко-культурными заповедниками или заповедными местами, охрану которых следует предусматривать на основании Положения по данному заповеднику или заповедному месту.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границы и режим его содержания устанавливаются Правительством Республики Башкортостан.

Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания устанавливаются органом местного самоуправления по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

2.9.15. Заповедным местам соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

2.9.16. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в Правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации.

# Глава 2.10. Требования к озеленению в жилой зоне

2.10.1. При подготовке документации по планировке территории и архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства на территории городского округа в части озеленения территорий общего пользования и земельных участков нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

2.10.2. Расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 2.26.

Таблица 2.26

# Расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние до оси ствола (в метрах) | | Примечания |
| деревья | кустарники |
| Наружная стена здания и сооружения | 5 | 1,5 | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны менее 5 м |
| Край тротуара, садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |  |
| Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2 | 1 |  |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4 | - |  |
| Подошва откоса, трассы и др. | 1 | 0,5 |  |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3 | 1 |  |
| Подземные сети газопровода, канализации | 1,5 | - |  |
| Подземные тепловые сети (стенка канала тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2 | 1 |  |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2 | - |  |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2 | 0,7 |  |

2.10.3. Выбор типа озеленения и расстояние от зеленых насаждений до объектов строительства (реконструкции) принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов по пожарной безопасности и настоящих Нормативов, с учетом:

- обеспечения беспрепятственного подъезда к жилым домам, общественным зданиям;

- обеспечения работы пожарной техники;

- размещения в охранной зоне теплосети, газопровода, канализации, водопровода и дренажа (при глубине заложения сети не менее 0,7 м) посадок кустарников с неглубокой корневой системой;

- соблюдения расстояний от воздушных линий электропередачи до просадки деревьев в соответствии с правилами устройства электроустановок;

- исключения посадки деревьев и ценных пород кустарников в технических зонах прокладки инженерных сетей.

2.10.4. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

2.10.5. Минимальная норма озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

Норма обеспеченности озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6,0 м на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Норма обеспеченности зелеными насаждениями (жилой район) - 6,0 м на человека.

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% кроны деревьев от нормы озеленения на территории городского округа.

2.10.6. В случае примыкания микрорайона к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений микрорайона на 25%.

2.10.7. Городской сад представляет собой озелененную территорию общего пользования с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3,0 до 5,0 га.

На территории городского сада предусматривается возведение зданий высотой не более 6,0 - 8,0 метров, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад.

Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Рекомендуемое соотношение элементов территории городского сада следует принимать по [таблице 2.27](#sub_100227).

2.10.8. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона (квартала) на расстоянии не более 500 м.

Размещение объектов капитального строительства на территории сада микрорайона не допускается.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных для городского сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

Рекомендуемое соотношение элементов территории сада микрорайона следует принимать по [таблице 2.27](#sub_100227).

2.10.9. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера запрещается размещение застройки.

Рекомендуемое соотношение элементов территории скверов следует принимать по [таблице 2.27](#sub_100227).

2.10.10. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного движения пешеходного, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину озелененной части бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует обосновывать документацией по планировке территории и принимать не менее размещаемых:

- по оси улицы - 18 м;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10,0 м. Рекомендуемое минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 20,0 - 30,0 метров следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3,0 - 6,0 метров, на бульварах шириной более 30 метров следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3,0 метров, на бульварах шириной более 50,0 метров возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (нестационарные павильоны), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота застройки не должна превышать 6,0 метров.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18,0 до 30,0 метров.

Рекомендуемое соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно [таблице 2.27](#sub_100227).

Ширину улицы - бульвара в красных линиях следует предусматривать в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры».

2.10.11. Озелененные территории на участках жилой, общественной и производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Рекомендуемое соотношение элементов территории общего пользования следует принимать согласно таблице 2.27.

Таблица 2.27

# Соотношение элементов территории общего пользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Элементы территории (% от общей площади) | | |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения и застройки |
| Городской сад | 80 - 90 | 8 - 15 | 2 - 5 |
| Сад микрорайона | 80 - 90 | 10 - 20 | - |
| Скверы на городских улицах и площадях | 60 - 75 | 40 - 25 | - |
| Ширина озелененной части бульвара/ширина красных линий, м, |  |  |  |
| 18 - 30/не менее 40 | 70 - 75 | 30 - 25 | - |
| 30 - 50/по проекту | 75 - 80 | 23 - 17 | 2 - 3 |
| Более 50/по проекту | 65 - 70 | 30 - 25 | не более 5 |

2.10.12. Систему пешеходных направлений ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропа) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина пешеходной дорожки должна быть не менее 1,5 м и кратной 0,75 метра.

2.10.13. Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

2.10.14. Покрытие площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.10.15. Озеленение территории общего пользования должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников определяется по нормам освещенности территории.

2.10.16. Элементы благоустройства на территории общего пользования должны соответствовать требованиям [раздела 13](#sub_1013) «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

# 

# Раздел III. Производственная зона

# Глава 3.1. Общие требования

3.1.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и развития существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с Генеральным планом городского округа город Кумертау.

3.1.2. Производственные территориальные зоны включают:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- зоны инженерной инфраструктуры;

- зоны транспортной инфраструктуры;

- иные виды производственной инфраструктуры.

Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- площадка промышленного предприятия;

- промышленный узел - группа промышленных предприятий с общими объектами обслуживания.

3.1.3. При разработке документации по планировке территории промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон городского округа необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа;

- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

- организацию единой сети обслуживания трудящихся;

- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- благоустройство территории (площадки);

- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Нормативов.

3.1.5. Границы производственных зон определяются на основании положений Генерального плана, зонирования территории городского округа и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил и [разделом 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

# Глава 3.2. Производственные зоны. Классификация предприятий и требования к санитарно-защитным зонам

3.2.1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12015118.0) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

3.2.2. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

Изменение размера (увеличение, уменьшение) санитарно-защитных зон действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

3.2.3. Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. Установление, изменение размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II классов опасности осуществляется Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, объектов III и V классов - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации.

В случае несовпадения размера расчетной санитарно-защитной зоны и полученной на основании оценки риска (для предприятий I - II класса опасности) натурных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру санитарно-защитной зоны принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

3.2.4. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

3.2.5. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (далее - предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (далее - предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

3.2.6. Размеры санитарно-защитной зоны для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливаются на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам, для промышленных объектов и производств I и II классов опасности - также с оценкой риска здоровью населения (расчетная санитарно-защитная зона).

3.2.7. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом Республики Башкортостан или его заместителем.

3.2.8. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

3.2.9. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

3.2.10. На территории санитарно-защитной зоны от предприятия либо объединенной санитарно-защитной зоны от группы предприятий следует предусматривать озеленение в соответствии с действующим законодательством и настоящими Нормативами.

Площадь зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон должна составлять не менее 50% от общей площади зоны.

На территории предприятий ниже класса опасности, разрешенных к размещению на территории санитарно-защитных зон, следует предусматривать озеленение площадью не менее 50%.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

3.2.11. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка), до ее внешней границы в заданном направлении в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

На графических материалах в составе документации по планировке территории и иной проектной документации граница санитарно-защитной зоны за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

3.2.12. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения;

- детские площадки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения со стационарами.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2.13. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.2.14. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.2.15. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

3.2.16. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

1) по величине занимаемой территории:

- участок: до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га;

- зона: 25,0 - 200,0 га;

2) по интенсивности использования территории:

- плотность застройки от 10 до 75%;

3) по численности работающих:

- до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 человек; 1000 - 4000 человек; 4000 - 10000 человек; более 10000 человек;

4) по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков -прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

- тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

5) по величине потребляемых ресурсов: водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20; теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.17. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного использования или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается, за исключением объектов, указанных в [пункте 1 статьи 21](garantF1://12050845.2101) Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

3.2.18. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

3.2.19. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть, и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

3.2.20. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;

- в опасных зонах обогатительных фабрик;

- в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

3.2.21. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

В том числе выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Федеральной службы Роспотребнадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключении о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам, с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятнопахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.22. В пределах селитебной территории городского округа допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил и настоящих Нормативов.

3.2.23. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки.

3.2.24. Предприятия и промышленные узлы с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами 1-го и 2-го классов опасности не следует размещать в районах с преобладающими ветрами со скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год - более 30 - 40%, в течение зимы - 50 - 60% дней).

3.2.25. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил и [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

3.2.26. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.27. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

3.2.28. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения. Территория городского округа должна соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

# Глава 3.3. Планировочная организация и нормативные параметры

# застройки производственных зон

3.3.1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с [приложением № 11](garantF1://17684150.100011) республиканских нормативов.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.3.2. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;

- производственных площадок предприятий;

- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

3.3.3. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственную - для размещения основных производств;

- подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

3.3.4. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета, га на 1000 работающих:

- 0,8 - при количестве работающих до 0,5 тысячи;

- 0,7 - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

- 0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

- 0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;

- 0,4 - при количестве работающих до 10 тысяч.

Примечание:

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

3.3.5. В предзаводских зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.3.6. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.3.7. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% общей территории производственной зоны.

3.3.8. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования [раздела 9](#sub_1009) «Зоны специального назначения» настоящих Нормативов.

3.3.9. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

- более 20 Гкал/час - не более 5 км;

- от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. м3/сутки - не более 5 км;

- от 5 до 20 тыс. м3/сутки - не более 10 км.

3.3.10. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям пунктом 3.2.40 - 3.2.43 республиканских нормативов с учетом требований действующего законодательства по санитарным нормам и правилам.

3.3.11. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

3.3.12. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

- производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

- производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

- для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

3.3.13. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и

здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м2 на 1 человека наиболее многочисленной смены.

3.3.14. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

3.3.15. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 7](#sub_1007) «Рекреационные зоны».

3.3.16. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

3.3.17. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятии обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания в соответствии с требованиями действующего законодательства и [главы 3.6](#sub_10306) «Обслуживание производственных зон» (закрытая сеть).

# Глава 3.4. Научно-производственные зоны

3.4.1. На территории научно-производственной зоны следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

3.4.2. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га, проектируются на территории общественно-деловых зон.

Численность работающих данных научных учреждений, расположенных в пределах селитебной территории, не должна превышать 15 тысяч человек.

3.4.3. В городском округе в составе научно-производственной зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов, в том числе ВПК, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

3.4.4. В составе технополиса целесообразно выделять следующие подзоны:

- научный центр - для преимущественного размещения НИИ и КБ;

- учебный центр - для преимущественного размещения высших, средних и профессиональных учебных заведений, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре;

- технопарк - зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, конверсию предприятий ВПК, создание конкурентоспособной продукции;

- бизнес-центр - для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок и их взаимодействию.

Технополис может содержать полный набор этих элементов или их часть.

3.4.5. Кроме технополисов и технопарков могут формироваться локальные научные и научно-производственные зоны. При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; исключение близости источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования требуется проводить предварительный анализ возможного размещения их по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

3.4.6. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 м общей площади), га, не более:

- естественных и технических наук - 0,14;

- общественных наук - 0,1.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

3.4.7. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

Интенсивность использования территорий обеспечивается в соответствии с требованиями по нормативам плотности застройки, приведенной в таблице 3.1.

Таблица 3.1

# Интенсивность использования территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Профиль научных учреждений | Количество сотрудников | Коэффициент плотности застройки участков, Кпз |
| Естественные и технические науки | до 300 человек | 0,6 - 0,7 |
| от 300 до 1000 человек | 0,7 - 0,8 |
| от 1000 до 2000 человек | 0,8 - 0,9 |
| более 2000 человек | 1,0 |
| Общественные науки | до 600 человек | 1,0 |
| более 600 человек | 1,2 |

*Примечания:*

*1. Показатели таблицы не распространяются на объекты, требующие особые условия и режимы работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).*

*2. Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, специфических защитных зон не входят в общую норму земельных участков научных учреждений, рассчитываемую по указанным в таблице показателям плотности застройки.*

3.4.8. При проектировании научно-производственной зоны условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» и [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

3.4.9. Автостоянки учреждений и предприятий научно-производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников в научно-производственной зоне следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиям [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

3.4.10. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета 3 м2 на одного человека. Общая площадь озеленения составляет не более 15% от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

3.4.11. При проектировании научно-производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

# Глава 3.5. Коммунальные зоны

3.5.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.5.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городского округа, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами городского округа и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

3.5.3. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

3.5.4. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

3.5.5. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с [пунктом 3.2.22](#sub_1030222) и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

3.5.6. В городском округе размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 м2 на одного человека.

При наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 м2.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

3.5.7. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 3.2.

Таблица 3.2

# Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, м2 на 1000 чел. | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. |
| для городского округа | для городского округа |
| Продовольственных товаров | 77 | 310\*/210 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740\*/490 |

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

3.5.8. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 3.3.

Таблица 3.3

# Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел. |
| для городского округа | для городского округа |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190\*/70 |
| Фруктохранилища | 17 | - |
| Овощехранилища | 54 | 1300\*/610 |
| Картофелехранилища | 57 | - |

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

3.5.9. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

3.5.10. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.5.11. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

# Глава 3.6. Обслуживание производственных зон

3.6.1. На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания закрытой и открытой сети, которые необходимо формировать в виде административно-бытовых центров промышленных предприятий.

3.6.2. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87.

3.6.2.1. Помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

- при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 м - при списочной численности от 50 до 150 работающих;

- 18 м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м;

- при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты.

3.6.2.2. Предприятия общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах;

При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье.

- при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

# Раздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры

# Глава 4.1. Общие требования к размещению инженерных сетей

4.1.1. На территории городского округа размещение инженерных сетей, их головных сооружений необходимо предусматривать в соответствии с положениями документации территориального планирования - Генерального плана и соответствующих схем по инженерному обеспечению.

Инженерные сети (кроме ливневой канализации) следует размещать преимущественно вне проезжей части существующих дорог, в пределах красных линий, установленных в документации по планировке территорий, с учетом поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с требованием действующих норм и правил:

- под разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые трубопроводы низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Пересечение проезжих частей улиц инженерными коммуникациями следует предусматривать методами, исключающими вскрытие асфальтобетонного покрытия. Пересечение улиц открытым способом допускается в исключительных случаях по распоряжению Администрации, с последующим перекрытием места раскопок «картой» шириной по 3 метра в каждую сторону от края траншеи.

На территории городского округа не допускаются:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории городского округа, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СП 18.13330.2019).

4.1.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

4.1.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категории прокладка тепловых сетей не допускается.

4.1.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы.

При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

4.1.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

4.1.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

4.1.7. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для внутриквартальных железных дорог, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;

- до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

4.1.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

4.1.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

Не допускать применение бесканальной прокладки в насыпных песчаных грунтах.

Прокладку надземных тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей следует предусматривать в соответствии с [приложением Б](garantF1://3824242.2000).

4.1.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. На селитебных территориях проектирование и прокладка наземных и надземных тепловых сетей не допускается.

Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

4.1.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

4.1.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

4.1.13. Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

4.1.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

4.1.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

4.1.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

4.1.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по [таблице 4.1](#sub_100401).

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по [таблице 4.2](#sub_100402), а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4.2., следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в [таблицах 4.1](#sub_100401) и [4.2](#sub_100402) расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

4.1.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным), на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в [таблицах 4.1](#sub_100401) и [4.2](#sub_100402), разрешается сокращать до 50%.

4.1.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м; между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований [ПУЭ](garantF1://3862137.0) расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых жидкостей) - 0,2 м;

трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые жидкости, на 0,4 м;

допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

Таблица 4.1

# Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа; низкого до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
| среднего:  свыше 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5 | 10 |
| высокого: свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 - для газопроводов с условным проходом до 300 мм; 20 - для газопроводов с условным проходом свыше 300 мм | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 5\* | 10\* |
| Каналы,  коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 3 | 5 |

Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

*1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.*

*2. Расстояния от тепловых сетей бесканальной и надземной прокладки до инженерных сетей, фундаментов зданий и сооружений, до ствола дерева следует принимать в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Тепловые сети.*

*3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.*

*4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м:*

*a. 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей.*

*b. 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.*

*c. 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи.*

Таблица 4.2

# Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | | | | | |
| водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | газопроводов давления, Мпа (кгс/см2) | | | | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| низкого до 0,005 | среднего св. 0,005 до 0,3 | высокого | |
| св. 0,3 до 0,6 | св. 0,6 до 1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Водопровод | 1,5 | см. прим. 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим. 1 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления, МПа: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше 0,005 до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех напряжений | 1\* | 1\* | 1\* | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 - 0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований [раздела 2.3](garantF1://3823095.230) ПУЭ.

*Примечания:*

*1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:*

*- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;*

*- до водопровода из чугунных труб диаметром:*

*- до 200 мм - 1,5;*

*- свыше 200 мм - 3;*

*- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.*

*Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.*

*2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.*

*3. В таблице 4.2 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 4201-02.*

*4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 41-02-2003.*

*газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.*

4.1.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

4.1.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м3, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее приведенных в таблице 4.3.

Таблица 4.3

# Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м3, от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и коммуникации | Расстояние от резервуаров в свету, м | | | | | | Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м |
| надземных | | | подземных | | |
| при общей вместимости резервуаров в установке, м | | | | | |
| до 5 | св. 5 до 10 | св. 10 до 20 | до 10 | св. 10 до 20 | св. 20 до 50 |
| Общественные здания и сооружения | 40 | 50\* | 60\* | 15 | 20 | 30 | 25 |
| Жилые здания | 20 | 30\* | 40\* | 10 | 15 | 20 | 12 |
| Детские и спортивные площадки, автостоянки (от ограды резервуарной установки) | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера) | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |
| Канализация, теплотрасса (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т. п.), не относящиеся к резервуарной установке | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Водопровод и другие бесканальные коммуникации | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Колодцы подземных коммуникаций | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров) | 25 | 30 | 40 | 20 | 25 | 30 | 20 |
| Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| ЛЭП, ТП, РП | В соответствии с [ПУЭ](garantF1://3862137.0) | | | | | | |

Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

4.1.22. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в [таблице 4.3](#sub_100403) расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в [таблице 4.3](#sub_100403), приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

4.1.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м принимаются по таблице 4.4.

Таблица 4.4

# Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и коммуникации | Расстояния от резервуаров в свету, м | | | | | | | | | Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м | Расстояние, м, от склада наполненных баллонов с общей вместимостью, м3 | |
| Надземные резервуары | | | | | Подземные резервуары | | | |
| При общей вместимости, м | | | | | | | | |
| св. 20 до 50 | св. 50 до 200 | св. 50 до 500 | св. 200 до 8000 | | св. 50 до 200 | св. 50 до 500 | св. 200 до 8000 | |
| Максимальная вместимость одного резервуара, м | | | | | | | | |
| до 25 | 25 | 50 | 100 | св. 100 до 600 | 25 | 50 | 100 | св. 100 до 600 | до 20 | св. 20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Жилые, общественные, административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок\* | 70 (30) | 80 (50) | 150 (110)\*\* | 200 | 300 | 40 (25) | 75 (55)\*\* | 100 | 150 | 50 | 50 (20) | 100 (30) |
| Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий | 30 (15) | 30 (20) | 40 (30) | 40 (30) | 40 (30) | 20 (15) | 25 (15) | 25 (15) | 25 (15) | 30 | 20 (15) | 20 (20) |
| Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС) | За пределами ограды в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и СНиП II-89-80\* | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства | По [ПУЭ](garantF1://3862137.0) | | | | | | | | | | | |
| Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные | 50 | 75 | 100\*\*\* | 100 | 100 | 50 | 75\*\*\* | 75 | 75 | 50 | 50 | 50 |
| дороги I - III категорий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, автостоянок - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СНиП 42-01-2002.

\*\* Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 м3 - соответственно до 90 и 45 м.

\*\*\* Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

*Примечания:*

*1. Расстояния в скобках даны для резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.*

*2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.*

*3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров - до 100 м, для подземных - до 50 м.*

*4. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые здания и т. д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.*

*5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с* [*разделом 12*](#sub_1012) *«Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.*

4.1.24. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в [таблице 4.4](#sub_100404) или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С0 на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанных в таблице 4.4.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

4.1.25. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

4.1.26. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на ГНС помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по [таблице 4.4](#sub_100404). Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м3, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м3 принимаются по таблице 4.4.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

4.1.27. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице 2.26](#sub_100226) настоящих Нормативов.

# Глава 4.2. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

4.2.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей, должен производиться в составе документации по планировке территории в соответствии с техническими условиями.

4.2.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

4.2.3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований [главы 4.6](#sub_10406) «Теплоснабжение» настоящих Нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

4.2.4. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-78 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

4.2.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями [главы 4.7](#sub_10407) «Газоснабжение» настоящих Нормативов.

По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с [таблицей 4.11](#sub_100411) и требованиями [главы 4.7](#sub_10407) «Газоснабжение» настоящих Нормативов.

4.2.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

4.2.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями [главы 4.3](#sub_10403) «Водоснабжение» настоящих Нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

4.2.8. Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м2 в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

4.2.9. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

4.2.10. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в т. ч. очистными) в соответствии с заключениями органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

4.2.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями [главы 4.4](#sub_10404) «Водоотведение» настоящих Нормативов.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и другими заинтересованными организациями, допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

4.2.12. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями [главы 4.5](#sub_10405) «Дождевая канализация» настоящих Нормативов.

4.2.13. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с [главой 4.8](#sub_10408) «Электроснабжение» настоящих Нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с [таблицей 4.1](#sub_100401) настоящих Нормативов.

4.2.14. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями [главы 4.9](#sub_10409) «Объекты связи» настоящих Нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

# Глава 4.3. Водоснабжение

4.3.1. Проектирование систем водоснабжения объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.117502 с учетом природных особенностей городского округа.

4.3.2. При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать 300 л/сут. на одного жителя.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

4.3.3. Число жителей принимается исходя из показателей расчетной обеспеченности общей площадью квартир на человека, установленной для городского округа:

- квартирах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования от 18,0 м2/чел. до 25,0 м2/чел. в соответствии с заданием на проектирование;

- в жилых ячейках общежитий - по заданию на проектирование, но не менее 12,5 м2/чел.;

- в квартирах частного жилищного фонда - от 25,0 м2/чел. до 40,0 м2/чел. соответственно общей площади квартир:

от 30,0 м2 до 60,0 м2 - 27,0 м2/чел., от 60,1 м2 до 90,0 м2 - 32,0 м2/чел., более 90,0 м2 - 40,0 м2/чел.

За расчетную обеспеченность общей площадью квартир в существующих жилых домах следует принимать 18,0 м2/чел.

4.3.4. Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей определяются в соответствии с СП 30.13330.2010.

4.3.5. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

4.3.6. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

4.3.7. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 18.13330.2010 и СП 31.13330.2012.

4.3.8. Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды с учетом ветрового нагона волны и высоты наката ветровой волны на откос, определяемых согласно СП 38.13330.2010.

4.3.9. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций и резервуаров с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

4.3.10. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

4.3.11. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

4.3.12. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут., следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,8 - 1;

- свыше 0,8 до 12 - 2;

- свыше 12 до 32 - 3;

- свыше 32 до 80 - 4;

- свыше 80 до 125 - 6;

- свыше 125 до 250 - 12;

- свыше 250 до 400 - 18;

- свыше 400 до 800 - 24.

4.3.13. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

Проект зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Таблица 4.5

# Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1 | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе: | не менее 30 м от крайних скважин; | по расчету в зависимости от Тм2 | по расчету в зависимости от Тх3 |
| - защищенные воды |  | то же | то же |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м от крайних скважин | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод | не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.); не менее 50 м от крайних скважин | то же | то же |
| в) инфильтрационные водозаборы подземных вод(1) | то же | то же |
| 2 | Поверхностные источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету в зависимости от времени пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые: по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; | - боковые, не менее при равнинном рельефе - 500 м; | - по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки |
| при пологом склоне - 750 м; |
| - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летнее-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м | при крутом склоне - 1000 м |
| б) водоемы (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени;  включается вся акватория ковша | 3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| в) водозаборы ковшевого типа |
| 3 | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы  1. от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м4;  2. от водонапорных бешен - не менее 10 м5;  3. от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора 6, насосные станции и др.) - не менее 15 м;  4. от крайних линий водопровода:  5. при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;  6. при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | | |

Примечания:

1. Для инфильтрационных водозаборов подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО как для поверхностного водоема, питающего его. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по [таблице 4.6](#sub_100406).

3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечивать соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5. По согласованию с органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор (Роспотребнадзор), первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 4.6

# Для определения границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору)

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм, (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

4.3.14. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов -санитарно-защитной полосой.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с [приложением № 15](garantF1://17684150.100015) республиканских нормативов.

На территории первого пояса запрещаются:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4.3.15. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещаются:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии судоходства следует предусматривать:

сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов;

сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов на пристанях.

4.3.16. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещаются:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов.

4.3.17. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

# Глава. 4.4. Водоотведение

4.4.1. Проекты водоотведения объектов капитального строительства должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод на основе утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

4.4.2. Размещение систем канализации городского округа, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 и действующих санитарных норм и правил.

4.4.3. Протяженность канализационной сети и коллекторов при проектировании новых канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м жилой застройки.

4.4.4. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 18.13330.2019 и общими требованиями СП 31.13330.2012.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны, определяемой согласно СП 38.13330.2010.

4.4.5. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3,3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10,10 м.

4.4.6. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

4.4.7. Очистные сооружения производственной канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

4.4.8. Территория очистных сооружений канализации должна быть ограждена. Тип ограждения необходимо выбирать с учетом местных условий.

4.4.9. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 4.7.

Таблица 4.7

# Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4.4.10. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) от канализационных очистных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил по таблице 4.8.

Таблица 4.8

# Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) от канализационных очистных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/ сут. | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача Республики Башкортостан.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. м3/сут. размер зоны следует сокращать на 30%.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3 /сутки СЗЗ следует принимать размером 50м.

5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 м3/сут. - 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7. СЗЗ, указанные в [таблице 4.8](#sub_100408), допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25% при наличии благоприятной розы ветров.

4.4.11. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны: от сливных станций - 300 м;

от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

4.4.12. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

4.4.13. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

4.4.14. Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, охрану рыбных запасов.

# Глава 4.5. Дождевая канализация

4.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем дренажно-дождевой канализации следует осуществлять на основе утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

4.5.2. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городского округа, со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

4.5.3. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

4.5.4. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для: лотков проезжей части при:

асфальтобетонном покрытии - 0,003;

брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

булыжной мостовой - 0,005;

отдельных лотков и кюветов - 0,005;

водоотводных канав - 0,003;

присоединения от дождеприемников - 0,02.

4.5.5. Дождеприемники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъемов);

на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

4.5.6. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

4.5.7. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т. п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

4.5.8. Поверхностные сточные воды с территории городского округа при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

4.5.9. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарковых зон допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

4.5.10. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

4.5.11. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м.

# Глава 4.6. Теплоснабжение

4.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа города Нефтекамск Республики Башкортостан.

4.6.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

4.6.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2011.

4.6.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать:

централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭС, ТЭЦ);

децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

При этом основной схемой должно быть централизованное теплоснабжение.

Децентрализованное теплоснабжение возможно применять при условии отсутствия возможности подключения к централизованным источникам.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;

требования экологической безопасности; безопасность эксплуатации.

4.6.5. Централизованные источники теплоснабжения на территории городского округа размещаются, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3.

При этом следует учитывать требования к проектированию и размещению, зоны минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений, указанных в СП 124.13330.2012, а также требования к размещению, порядок размещения и охранные зоны тепловых сетей, установленные «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197, трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать с учетом СП 18.13330.2010, СП 124.13330.2011, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.

4.6.6. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 500 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;

работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 300 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер СЗЗ не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10 - 40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых зданий повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого здания.

4.6.7. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий. Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

4.6.8. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов, и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

4.6.9. На территории городского округа земельные участки для размещения котельных определяются с учетом схемы теплоснабжения городского округа, документацией по планировке территории, в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 4.9.

Таблица 4.9

# Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

*Примечания:*

*1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.*

*2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.*

4.6.10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2010, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями [главы 4.1](#sub_10401) «Общие требования к размещению инженерных сетей».

# Глава 4.7. Газоснабжение

4.7.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан.

На территории городского округа город Нефтекамск прокладка газопроводов предусматривается преимущественно подземной. Прокладка надземного газопровода осуществляется при техническом обосновании, которое составляется проектной организацией, исходя из сложившихся архитектурно-планировочных, грунтовых и других условий района строительства. Прокладку распределительных газопроводов по улицам рекомендуется предусматривать на разделительных полосах, избегая по возможности прокладки газопроводов под усовершенствованными дорожными покрытиями.

4.7.2. При проектировании Генерального плана допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

- при отсутствии горячего водоснабжения - 180.

При расчетах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, м3/час.:

- при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью:

- 25,0 м2/чел. - 063 - 0,45;

- 40 м2/чел. - 0,88 - 0,62;

- при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением - 0,04.

4.7.3. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые здания.

4.7.4. Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

4.7.5. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов, создания резервного или аварийного топливного хозяйства или другими способами.

4.7.6. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

4.7.7. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016, СП 62.13330.2010, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

4.7.8. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

В районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2011, СП 21.13330.2012.

4.7.9. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городского округа следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011.

4.7.10. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.7.11. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

4.7.12. Размещение магистральных газопроводов по территории городского округа не допускается.

4.7.13. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса СО и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б ([раздел 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности), за исключением зданий ГРП.

4.7.14. Газораспределительные станции (далее - ГРС) и газонаполнительные станции (далее - ГНС) должны размещаться за пределами городского округа территорий.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского округа, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

4.7.15. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 4.10.

Таблица 4.10

# Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ\* | Св. 0,6 до 1,6 включительно |
| Iа категории | Природный | Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | | Природный и СУГ | Св. 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | | Природный и СУГ | До 0,005 включительно |

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ.

4.7.16. На территории городского округа техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

4.7.17. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т/год - 6; 20 тыс. т/год - 7; 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

4.7.18. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

4.7.19. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса СО с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

4.7.20. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

4.7.21. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением P = 1,2 МПа при условии прокладки газопровода по территории городского округа - 15 м;

от ГРП с входным давлением P = 0,6 МПа - 10 м.

4.7.22. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в [таблице 4.11](#sub_100411), а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2010.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м/ч.

Таблица 4.11

# Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 | высоты опоры |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

4.7.23. Газораспределительные системы на территории городского округа должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

# Глава 4.8. Электроснабжение

4.8.1. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

4.8.2. На территории городского округа размещение новых подстанций открытого и закрытого типа в районах массового жилищного строительства следует обосновывать документацией по планировке территорий с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

4.8.3. На существующих подстанциях открытого и полузакрытого типов, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки, следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения.

Размещение новых подстанций открытого типа в существующих жилых районах не допускается.

4.8.4. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 4.12.

Таблица 4.12

# Расчеты укрупненных показателей удельной расчетной нагрузки селитебной территории

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория городского округа | Городской округ | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу (району) | в том числе | | в целом по городскому округу (району) | в том числе | |
| центр | микрорайоны (кварталы) застройки | центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| Крупный | 0,36 | 0,50 | 0,22 | 0,43 | 0,55 | 0,35 |

*Примечания:*

*1. При наличии в жилом фонде городского округа (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.*

*2. Для районов городского округа, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:*

*для малого городского округа - 1,3; для среднего городского округа - 1,05.*

*3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых зданий, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.*

*4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в* [*пункте 3*](#sub_1004123) *примечаний), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы рекомендуется вводить следующие коэффициенты:*

*для районов городского округа с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;*

*для районов городского округа с электроплитами - 1,1 - 1,5.*

*5. Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.*

*6. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.*

4.8.5. При развитии систем электроснабжения на территории городского округа на расчетный период электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ), с учетом сложившейся инфраструктуры сетей 6/10 кВ и возможности резервирования.

4.8.6. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе Схемы энергоснабжения города Нефтекамск с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

4.8.7. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

4.8.8. Напряжение электрических сетей городского округа выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных городских округов - 500/220-110/10/6 кВ или 330/110/6 кВ, при условии обоснования прилегающей сети 6 кВ.

В крупных городских округах использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

4.8.9. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства, объектов связи и телевидения.

Из состава электроприемников первой категории выделяется особая группа электроприемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовому простою рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подпадающие под определение первой и второй категорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городского округа с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [ПУЭ](garantF1://3862137.0), [глава 1.2](garantF1://3823095.120) «Электроснабжение и электрические сети» (издание седьмое) [РД 34.20.185-94](garantF1://99459.0) ([приложение № 2](garantF1://99459.2000)).

4.8.10. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

4.8.11. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК (региональные сетевые компании) необходимо:

проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

4.8.12. В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные и кабельные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

4.8.13. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей городского округа. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «Башкирэнерго» от 27.10.2014.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

4.8.14. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

4.8.15. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи принимается вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

- для ВЛ напряжением до 1 кВ и ВЛС - 2;

- для ВЛ 1 - 20 кВ - 10;

- для ВЛ 35 кВ - 15;

- для ВЛ 110 кВ - 20;

- для ВЛ 150, 220 кВ - 25.

Зона вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой, поверхностью водоемов, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотключенном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать, как правило, кабельными.

4.8.16. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

4.8.17. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться, как правило, кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными с самонесущим изолированным проводом.

4.8.18. В сетях с кабельными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует применять двухлучевую или петлевую схему. Выбор схемы построения следует осуществлять на основании технико-экономического анализа.

4.8.19. Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями СН 465-74, в том числе:

- земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов отводятся в постоянное пользование, площади таких участков определяются проектом;

- земельные участки для размещения опор воздушных ЛЭП напряжением до 1000 В не изымаются;

- полосы земель для воздушных и кабельных ЛЭП, а также земельные участки для монтажа опор воздушных ЛЭП предоставляются во временное пользование на период строительства;

- не допускается размещать наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) на землях сельскохозяйственного назначения, а указательные столбики - на пахотных землях.

4.8.20. Для проектируемых воздушных ЛЭП напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;

- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;

- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;

- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

4.8.21. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городском округе под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м - в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

4.8.22. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

4.8.23. На территории городского округа трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями [ПУЭ](garantF1://3862137.0).

4.8.24. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать, как правило, закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

4.8.25. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований [ПУЭ](garantF1://3862137.0), соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31 -110-2003.

4.8.26. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

4.8.27. В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

4.8.28. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями [ПУЭ](garantF1://3862137.0), требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

4.8.29. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий при коттеджной застройке до земельных участков жилых домов следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м при условии обеспечения нормативных уровней звука.

4.8.30. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

4.8.31. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

4.8.32. Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

4.8.33. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2010, СП 42.13330.2016, действующих санитарных норм и правил.

# Глава 4.9. Объекты связи

4.9.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

4.9.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 4.13.

Таблица 4.13

# Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 700 - 1200 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений почтовой связи | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 120 м2 (0,04 - 0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1 - 2 эт. объект | по расчету | 350 м2 (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | по расчету | 1500 м2 (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 100 м2 (0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500 - 700 м2 (0,25 - 0,3 га) |

4.9.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 4.14.

Таблица 4.14

# Размеры земельных участков для сооружений связи

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
| 1 | 2 |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м2: |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

4.9.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

4.9.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа в зависимости от градостроительных условий.

4.9.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

4.9.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

4.9.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

4.9.9. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден. Высота ограждения принимается, м:

- 1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов при железнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтах, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

4.9.10. Санитарно-защитные зоны для зданий предприятий связи не предусматриваются кроме зданий, оговоренных в п. 3.4.8.5.

4.9.11. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

4.9.12. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации на землях связи:

- в городском округе - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

4.9.13. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

4.9.14. Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

4.9.15. В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

4.9.16. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

4.9.17. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

4.9.18. В городском округе должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городском округе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

4.9.19. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

- угловые - в местах поворота трассы более чем на 15°;

- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций. Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

4.9.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

4.9.21. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для подъезда к республиканскому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городского округа, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах городского округа до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

4.9.22. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;

- кабелями, прокладываемыми по мостам;

- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

4.9.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры»

4.9.24. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно -должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

4.9.25. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно [приложению 1](garantF1://12031290.1000) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

4.9.26. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

4.9.27. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

4.9.28. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 4.15.

Таблица 4.15

# Виды использование земельных участков занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. | Озеленение, проезды, площадки |
|  | Охранная зона оголовка вентиляционных шахт коллектора в радиусе 15 м |  |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона d = 500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

# Раздел V. Зоны транспортной инфраструктуры

# Глава 5.1. Общие требования

5.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

5.1.2. В соответствии с Генеральным планом следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Документацией по планировке территории уточняются основные положения по развитию инженерной и транспортной инфраструктур городского округа и устанавливаются красные линии улично-дорожной сети с учетом соответствующих нормативных параметров.

На всех стадиях проектирования в состав проекта следует включать раздел «Обеспечение безопасности дорожного движения».

5.1.3. В целях устойчивого развития городского округа решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы городского округа и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

5.1.4. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

5.1.5. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения - железнодорожные, автобусные, рынки, крупные торговые центры и другие объекты - предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

5.1.6. В центральной части городского округа необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

# Глава 5.2. Внешний транспорт. Общие требования

5.2.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

5.2.2. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы городского округа классифицируются в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1

# Пропускная способность и единовременная вместимость вокзалов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вокзалы | Железнодорожные | Автобусные |
|  | Расчетная вместимость зданий, пас. | |
| Большие | св. 700 до 1500 | св. 300 до 600 |
| Крупные | св. 1500 | св. 600 |

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

5.2.3. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 5.2.

Таблица 5.2

# Принципы размещения вокзалов

|  |  |
| --- | --- |
| Характерные сочетания основных видов внешнего транспорта в городском округе | Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городском округе |
| Железнодорожный, автобусный | Вблизи центра возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта (возможно объединенных), в других районах города - вокзалов отдельных видов транспорта (возможно объединенных). На территории городского округа размещаются транспортные агентства и их филиалы, билетные кассы |
| Железнодорожный, автобусный | Вблизи центра возможно размещение вокзалов отдельных видов междугородного (магистрального) транспорта (возможно объединенных), в других районах города - вокзалов отдельных видов транспорта (возможно объединенных). На территории городского округа размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы |

5.2.4. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, автовокзала и пассажирской автобусной станции), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

- перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

5.2.5. Участок для строительства железнодорожного, автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов городского округа с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам городского округа.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

5.2.6. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

5.2.7. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того для сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2.8. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

# Глава 5.2.1. Железные дороги

5.2.1.1. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особонагружаемые, I, II, III и IV категории.

5.2.1.2. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

5.2.1.3. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий на территории городского округа и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих Нормативах.

5.2.1.4. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

5.2.1.5. Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами городского округа; парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в соответствии с требованиями [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

5.2.1.6. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории городского округа; III, IV - за пределами селитебной территории.

5.2.1.7. В пределах территории городского округа пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта не допускается, пересечения следует предусматривать в разных уровнях в соответствии с нормативными требованиями.

# Глава 5.2.2. Автомобильные дороги

5.2.2.1. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на 1-а, l-б, II, III, IV и V категории.

5.2.2.2. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

5.2.2.3. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

5.2.2.4. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход городского округа. При обходе городского округа дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию города их следует проектировать с учетом требований [главы 5.3](#sub_10503) «Сеть улиц и дорог» настоящих Нормативов.

5.2.2.5. В границах городского округа пересечения автомобильных дорог, с железными дорогами и иными автодорогами следует предусматривать в разных уровнях.

5.2.2.6. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городского округа к загородным зонам массового отдыха, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.3.

Таблица 5.3

# Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| Магистральные скоростного движения | 150 | 3,75 | 4 - 8 | 1000 | 30 | 65 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2 - 4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| Парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

*Примечания:*

*1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.*

*2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы пик по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.*

*3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м.*

# Глава 5.3. Сеть улиц и дорог

5.3.1. Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

5.3.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.6.

Таблица 5.6

# Категории улиц и дорог

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные дороги: |  |
| скоростного движения | Скоростная транспортная связь в городском округе: выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между районами в городском округе на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городском округе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром в городском округе, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения: транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения:  улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов, кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются на одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарковых зон преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| велосипедные дорожки | Транспортная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах жилой застройки, общественных центров, мест отдыха, садоводческих объединений |

Примечания:

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движений.

3. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

5.3.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока (2027 г.), автомобилей на 1000 человек: 300 легковых автомобилей, включая 4 - 5 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 единиц для городского округа.

На расчетный срок (2037 г.) число транспортных средств принимается 350.

Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением рекомендуется принимать равной 900 автомобилей в час. Пропускная способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения определяется в зависимости от расчетной скорости с учетом динамического габарита автотранспорта и минимально допускаемого расстояния между автомобилями (в случае экстренного торможения идущего впереди экипажа).

Пропускная способность проезжей части определяется в зависимости от числа полос движения в одном направлении с учетом коэффициента многополосности:

одна полоса - 1;

две - 1,9;

три - 2,7;

четыре - 3,5.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с таблицей 5.7.

Таблица 5.7

# Пропускная способность (интенсивность движения) при движении по уличной сети

|  |  |
| --- | --- |
| Тип транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: |  |
| 2 | 1,5 |
| 6 | 2,0 |
| 8 | 2,5 |
| 14 | 3,0 |
| свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |

5.3.4. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа следует устанавливать в соответствии с таблицей 5.8.

Таблица 5.8

# Основные расчетные параметры уличной сети

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 60 - 100 | 3,75 | 6 - 8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 50 - 75 | 3,50 | 6 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 40 - 60 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 3,0 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 25 | 3,00 | 3 | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы - бульвары | 40 | По проекту | 3,00 | 2 - 4 | По проекту | По проекту | Не менее 1,5 |
| улицы - набережные | 40 | По проекту | 3,00 | 2 | По проекту | По проекту | Не менее 1,5 |
| в малоэтажной застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3 | По проекту | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | - | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | - | 3,00 | 2 | 50 | 70 | 1,5 |
| второстепенные | 30 | - | 2,75 | 2 | 25 | 80 | 1,5 |
| в малоэтажной застройке | 30 | 7 - 10 | 2,75 | 2 | 25 | 80 | 1,5 |
| в садоводческих объединениях | 30 | 10 - 15 | 3,50 | 2 | Не норм. | 80 | 1,5 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | - | По проекту | 3,00 | По расчету | Не норм. | 40 | Не менее 1,5 |
| второстепенные | - | По проекту | 2,75\* | То же | Не норм. | 60 | Не менее 1,5 |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |

\* возможность проезда спецтранспорта.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах городского округа следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы пик при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч обязательно устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В городском округе при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

8. Рекомендуется предусматривать устройство велосипедных дорожек на вновь проектируемых улицах всех категорий.

5.3.5. При проектировании на расчетный срок плотность уличной сети в среднем по городскому округу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами.

Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по городскому округу следует принимать не менее 2,2 км/км2.

5.3.6. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и, как правило, с четным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать с двускатным поперечным профилем.

5.3.7. На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане и продольные уклоны проезжих частей улиц следует принимать по [таблице 5.8](#sub_100508).

5.3.8. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно таблице 5.9.

Таблица 5.9

# Уширение проезжей части улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Радиусы кривых, м | | Уширение на каждую полосу движения, м |
| 700 - 800 | | 0,2 |
| 500 - 600 | | 0,25 |
| 400 | | 0,30 |
| 300 | | 0,35 |
| 200 | | 0,4 |
| 150 | 0,5 | |
| 100 | 0,7 | |
| 80 | 1,0 | |
| 60 | 1,0 | |
| 50 | 1,2 | |
| 40 | 1,5 | |

5.3.9. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

5.3.10. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

- прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;

- односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;

- обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 5.10.

Таблица 5.10

# Наименьшие длины переходных кривых обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Радиус круговой кривой, м | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 | 600 - 1000 | 1000 - 2000 |
| Длина переходной кривой, м | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 100 |

Примечание:

В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых.

5.3.11. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

- радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по [таблице 5.11](#sub_100511);

- совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

- начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в [таблице 5.12](#sub_100512).

Таблица 5.11

# Радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Угол поворота, град. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 |
| Минимальный радиус кривой, м | 20000 | 10000 | 6000 | 5000 | 4000 | 4000 | 3000 | 3000 |

Таблица 5.12

# Смещение начала кривой при радиусе в плане

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние видимости, м | Смещение начала кривой при радиусе в плане, м | | | | |
| 600 | 1000 | 1500 | 2000 | 2500 |
| 200 | 40 | 45 | 55 | 60 | 65 |
| 150 | 30 | 35 | 45 | 50 | 55 |
| 100 | 20 | 25 | 35 | 40 | 45 |

5.3.12. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 5.13.

Таблица 5.13

# Видимость при проектировании улиц по трассе в плане и профиле

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и магистралей | Расстояние видимости, м | |
| Поверхности проезжей части | Встречного автомобиля |
| Магистральные улицы |  |  |
| Общегородского значения: | 100 | 200 |
| Районного значения | 100 | 200 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |
| улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах | 75 | 150 |

5.3.13. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 5.14. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 5.14

# Предельная длина участков с наибольшим уклоном при подъеме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продольный уклон, % | 30 | 40 | 50 | 60 |
| Предельная длина участка, м | 1200 | 600 | 400 | 300 |

5.3.14. На магистральных улицах общегородского и районного значений с двух сторон от проезжей части необходимо предусматривать полосы безопасности шириной 0,75 м при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

5.3.15. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 5.15.

Таблица 5.15

# Ширина разделительных полос

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы, м | | | |
| Магистральных улиц | | | Улицы местного значения Улицы в жилой застройке |
| Общегородского значения | | Районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| Центральная разделительная | 4,0 - 6,0 | 4,0 | - | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 |  |  |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3. На разделительной полосе вдоль проезжих частей рекомендуется предусматривать озеленение низкорослыми видами кустарника.

5.3.16. В зонах массового отдыха населения и других территориях общего пользования следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от проезжих частей улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,5 м.

Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;

- до тротуаров - 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжих частей улиц с выделением их маркировкой двойной линией. Расстояние безопасности от края велодорожки следует принимать не менее: до проезжей части - 1 м, до тротуара - 0,5 м.

5.3.17. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц с регулируемым движением - 8;

- для улиц местного значения - 6;

- для транспортных площадей - 12.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 6 м, для транспортных площадей - 8 м.

5.3.18. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей и обеспечивать их естественное проветривание.

5.3.19. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 75 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 50 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или дублирующих проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.3.20. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 400 м.

На дорогах скоростного движения с интервалом 600 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 400 м следует предусматривать пешеходные переходы на разных уровнях (подземные или надземные). Пешеходные переходы на разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 350 чел./час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Не допускается устройство наземных нерегулируемых пешеходных переходов на магистральных улицах с количеством полос движения 6 и более.

Пешеходные переходы должны быть оборудованы в соответствии с действующими правилами и нормами и [главы 13.2](#sub_11302) «Особые требования к среде жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения».

5.3.21. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м.

5.3.22. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок, где необходимо предусматривать устройство бордюрных пандусов, при этом высота вертикальных препятствий при сопряжении поверхностей (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

5.3.23. Вдоль магистральных улиц общегородского и районного значений с регулируемым движением в целях транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности основной проезжей части магистрали следует предусматривать местные (дублирующие) проезды.

На местных (дублирующих) проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных (дублирующих) проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

Не допускается размещение автостоянок для хранения автомашин, в том числе для объектов обслуживания, на территории общего пользования - в границах улично-дорожной сети за счет уширения основной проезжей части независимо от классификации улиц.

В условиях сложившейся застройки при соответствующем обосновании допускается устройство местных (дублирующих) проездов в пределах территории микрорайонов (кварталов).

5.3.24. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.

Примыкания внутриквартальных проездов к проезжим частям магистральных улиц общегородского и районного значений должны быть на расстоянии не менее 50 м от перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

5.3.25. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды.

Микрорайоны и кварталы с застройкой всех типов обслуживаются двухполосными проездами шириной не менее 6,0 м.

На территории существующей застройки в стесненных условиях на однополосных проездах (шириной не менее 3,5 м) следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 6,0 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

5.3.26. Размеры разворотных площадок в конце тупиковых улиц и внутриквартальных проездов для возможности разворота пожарных машин принимаются в соответствии с требованиями [раздела 12](#sub_1012) «Требования пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

Тупиковые улицы и внутриквартальные проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин размером в плане не менее 16 x 16 м или кольцом с радиусом разворота по оси проезжей части не менее 12 - 15 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

# Глава 5.4. Пересечения и примыкания автомобильных дорог. Искусственные сооружения

5.4.1. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40%.

5.4.2. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

- транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях автодорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

- транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

- транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;

- транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения;

- транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их введения в действие - [ГОСТ Р 52289-2004](garantF1://12045642.0), [ГОСТ Р 52282-2004](garantF1://12045645.0).

5.4.3. На перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход - транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 - 40 и 10 - 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание:

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.4.4. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

5.4.5. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

5.4.6. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

5.4.7. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в [таблице 5.15](#sub_100515).

5.4.8. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

Примечание:

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/час.

5.4.9. На территории городского округа пересечения автомобильных дорог с железными дорогами в одном уровне не допускается.

В исключительных случаях при соответствующем обосновании ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

5.4.10. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их введения в действие - [ГОСТ 9238-83](garantF1://3823178.0).

5.4.11. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование таких коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

5.4.12. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения, ширина которых определяется по расчету в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их введения в действие - СНиП 2.05.03-84.

Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их введения в действие - СНиП 2.05.03-84 и СНиП 32-04-97.

5.4.13. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

5.4.14. При выборе местоположения автомобильных дорог всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

5.4.15. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их введения в действие - СНиП 2.05.07-91\*.

5.4.16. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным таблицы 5.16 (при условии примыкания справа).

Таблица 5.16

# Расчетная скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное направление | Пересекающее направление | Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч | | |
| Магистральные улицы | | |
| Общегородского значения с движением | | Районного значения |
| непрерывным | регулируемым |
| Магистральные улицы | Съезд | 50 | 40 | 40 |
| общегородского значения с непрерывным движением | Въезд | 50 | 50 | 50 |

Примечание:

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

5.4.17. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с таблицей 5.17.

Таблица 5.17

# Расчетная скорость движения на основном направлении с учетом виража

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении) | Минимальный радиус круговой кривой, м  при уклоне виража | |
| 20 + | 40 + |
| 90 | 375 | 350 |
| 80 | 300 | 275 |
| 70 | 225 | 200 |
| 60 | 175 | 150 |
| 50 | 100 | 100 |
| 40 | 75 | 75 |
| 30 | 40 | 40 |

Примечание:

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

5.4.18. Длину переходных кривых следует принимать согласно таблице 5.18.

Таблица 5.18

# Длина переходных кривых, с учетом скорости на съездах и въездах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч | Вираж, + | Радиусы круговых кривых, м | Длина переходных кривых, м |
| 40 | 20 | 75 | 35 |
| 40 | 75 | 35 |
| 50 | 20 | 100 | 55 |
| 40 | 100 | 55 |
| 60 | 20 | 175 | 55 |
| 40 | 150 | 60 |

5.4.19. Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать не менее, м:

- при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5, на двухполосной проезжей части - 8;

- при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11, на четырехполосной проезжей части - 14.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане согласно [таблице 5.9](#sub_100509).

5.4.20. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 5.19.

Таблица 5.19

# Длина переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетная скорость движения, км/ч | | Длина переходно-скоростных полос, м | |
| на основном направлении | на съезде | для торможения | для разгона |
| 60 | 20 | 130 | 175 |
| 40 | 110 | 140 |
| 80 | 30 | 175 | 260 |
| 40 | 160 | 230 |
| 50 | 150 | 185 |
| 100 | 20 | 250 | 390 |
| 30 | 240 | 380 |
| 40 | 230 | 345 |
| 50 | 210 | 320 |

Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40+ на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20%, торможения - увеличивается на 10 - 15%. При увеличении продольного уклона от 0 до 40+ на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30%, торможения - уменьшается на 10 - 15%.

# Глава 5.5. Улично-дорожная сеть территорий малоэтажной жилой застройки

5.5.1. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городского округа в соответствии с настоящим разделом.

5.5.2. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

5.5.3. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

5.5.4. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.5.5. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

5.5.6. Улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м, расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций следует производить в соответствии с [приложением № 6](#sub_1600).

5.5.7. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м. На однополосных проездах необходимо предусматривать устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии 75 м одна от другой.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

5.5.8. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Вдоль второстепенных проездов рекомендуется устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок не менее 16 x 16 м.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

5.5.9. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяется потребностями прокладки инженерных сетей.

5.5.10. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 125 м, основных проездов - 50 м, второстепенных проездов - 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц - 60%, основных проездов - 70%, второстепенных проездов - 80%.

5.5.11. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц - 15 м, для основных проездов - 12 м, для второстепенных проездов - 8 м.

5.5.12. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

5.5.13. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной застройки.

5.5.14. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городского округа, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

5.5.15. Длина пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта от мест проживания - 400 - 500 м;

- до остановочных пунктов транспорта от объектов в зоне общественного центра 200 - 250 м.

5.5.16. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

5.5.17. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц следует устраивать в соответствии с [таблицей 5.20](#sub_100520) настоящих Нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

5.5.18. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющейся лесопарковой зоны или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 м, при озеленении деревьями - не менее 2,25 м.

5.5.19. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 5.20.

Таблица 5.20

# Расчетные параметры уличной сети в пределах малоэтажной застройки

# по категории улиц и дорог

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Автодорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке[\*](#sub_1005201): |  |  |  |  |
| Основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | 20 | 3,0 | 1 | 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

\* улицу - бульвар следует проектировать в соответствии с [пунктами 2.10.9](#sub_1021009), [2.10.10](#sub_1021010) настоящих Нормативов.

5.5.20. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, 15 - 25 м.

5.5.21. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

5.5.22. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7,15 м через каждые 200 м.

5.5.23. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

5.5.24. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

5.5.25. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

# Глава 5.6. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.6.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа, пригородной зоны и региона.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городского округа, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны и региона.

Городским массовым пассажирским транспортом должно осваиваться 80 - 85% от общего годового объема городских пассажироперевозок; при поездках в центральные районы - не менее 90%.

5.6.2. Каркасом транспортной системы городского округа является наземный автомобильный транспорт, система которого должна дополняться сетью скоростного рельсового пассажирского транспорта в виде перевода железной дороги для внутригородских пассажирских перевозок в соответствии с положениями Генерального плана.

Целостность транспортной системы города должна обеспечиваться созданием транспортно-пересадочных узлов, интеграцией всех видов транспорта.

5.6.3. Средние затраты времени на поездку из жилых районов до мест приложения труда следует обеспечивать в размере не более 50 - 55 мин. для 70 - 75% от общего числа трудозанятого населения города, до исторического центра города не более 45 минут.

5.6.4. Разработку схем организации транспортного обслуживания населения следует выполнять на основе Генерального плана городского округа с учетом существующей сети общественного транспорта, исходя из величин расчетных пассажирских потоков в течение часа пик на максимально загруженном перегоне и основных параметров различных транспортных систем - на основе сравнения вариантов - по технико-экономическим показателям, социально-градостроительным и экологическим характеристикам, существующей и ожидаемой загрузки улиц и узлов транспортными потоками, существующей и ожидаемой экологической обстановки, требований к сохранению памятников истории и культуры.

Ориентировочные провозные способности и скорости сообщения различных видов транспорта следует определять, руководствуясь [таблицами 5.7](#sub_100507), [5.8](#sub_100508) настоящих Нормативов, и уточнять расчетом.

5.6.5. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава.

Расчетную вместимость подвижного состава следует принимать из следующих условий комфортности пассажироперевозок в среднем в течение часа пик:

- для скоростного рельсового транспорта - не более 3 стоящих пассажиров на 1 кв. м свободной площади пола пассажирского салона (при полностью занятых местах для сидения);

- для наземных видов массового пассажирского транспорта - не более 4.

При оценке и планировании работы пассажирского транспорта на расчетный срок наполнение подвижного состава следует принимать соответственно не более 4,5 и 5,0.

5.6.6. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

5.6.7. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

5.6.8. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

5.6.9. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км2.

В центральных районах городского округа плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км2.

5.6.10. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса) следует принимать 400 - 600 м, в пределах общественно-деловых центров городского округа - 300 м.

5.6.11. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

5.6.12. В условиях сложного рельефа следует предусматривать специальный подъемный пассажирский транспорт, в случае его отсутствия указанные в [пункте 5.6.10](#sub_1050610) расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

5.6.13. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с [пунктом 5.5.15](#sub_1050515) настоящих Нормативов.

5.6.14. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части с устройством оборудованных карманов;

- в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.).

5.6.15. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».

5.6.16. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

5.6.17. Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки. Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

5.6.18. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Обустройство остановочного павильона и пешеходные подходы к нему необходимо предусматривать с учетом требований [главы 13.2](#sub_11302) «Особые требования к среде жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

5.6.19. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

5.6.20. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период 30% подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 150 м на одно машиноместо.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 40 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий в составе документации по планировке территории.

5.6.21. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.6.22. Отстойно-разворотные площадки следует предусматривать на обособленных площадках раздельно для автобусов в соответствии с документацией по планировке территории с радиусом разворота для автобуса - не менее 17 м ([СНиП 2.05.09-90](garantF1://2205944.0), [пункт 3.7](garantF1://2205944.37)).

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.6.23. На конечных остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 5.21.

Таблица 5.21

# Площадь участков для устройства служебных помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Количество маршрутов | | |
| 2 | 3 - 4 | Более 4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 | 324 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15 x 15 | 16 x 16 | 18 x 18 |
| Этажность здания | эт. | 1 | 1 | 2 - 3 |

# Глава 5.7. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

5.7.1. Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Параметры объектов постоянного хранения автотранспортных средств и места размещения следует предусматривать с учетом требований для конкретных участков и территорий, в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

5.7.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий городского округа.

5.7.4. Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 300 на I период расчетного срока и 350 - на II период расчетного срока;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;

- для таксомоторного парка - 3.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

- мопеды и велосипеды - 0,1.

5.7.5. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - на приквартирном участке. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

5.7.6. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей на I период расчетного срока (2027 г.), следует принимать 3 м2/чел., на II период расчетного срока (2037 г.) - 5 м2/чел.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

5.7.7. Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах (кроме учреждений образования и лечебно-оздоровительных), а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

При соответствующем градостроительном обосновании подземные автостоянки допускается размещать также на территории общего пользования (под проездами, площадями, газонами и др.).

5.7.8. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий: надземные и подземные, в том числе многоуровневые, следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог - вместимостью более 500 машиномест;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов) - вместимостью до 500 машиномест.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению городского округа, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 5.22.

Таблица 5.22

# Размещение автостоянки для хранения легковых автомобилей в жилых районах, микрорайонах (кварталах)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест | | | | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в [таблице 5.22](#sub_100522), могут приниматься с учетом интерполяции.

5.7.9. При проектировании и строительстве объектов недвижимости следует предусматривать места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, в соответствии с требованиями настоящих Нормативов в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

5.7.10. В микрорайонах, кварталах следует предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 1 места для квартир с площадью менее 40 м2, не менее 0,5 места для квартир с площадью более 40 м2 и размером площадки не менее 13,25 м2 на машиноместо (без учета проезда).

Обеспеченность площадками для временного хранения автомобилей жителей жилых домов принимается не более 20% от расчетного количества открытых автостоянок на придомовой территории.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории.

Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории, и не входят в расчетное количество.

Для административных и общественных зданий обеспеченность стоянками устанавливается не менее 80% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м.

5.7.11. Рекомендуется учитывать в расчетах, при наличии соответствующих обоснований и при необходимости, оформленных в установленном законодательством порядке договорных отношений, двойное использование автостоянок (как многоуровневых, так и открытых) на прилегающих земельных участках:

- в дневное время для работающих в ближайших учреждениях (кратковременного хранения);

- в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

5.7.12. Автостоянки на территории микрорайона (квартала) (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Размещение автостоянок, в том числе для кратковременного хранения, следует предусматривать на обособленных площадках с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха.

Размещение автостоянок, в том числе для кратковременного хранения, за пределами красных линий микрорайона (квартала) не допускается.

5.7.13. Отдельно стоящие многоуровневые закрытые автостоянки на территории микрорайона рекомендуется размещать на обособленной территории с организацией выездов непосредственно на проезжую часть улиц с учетом требований [пункта 5.3.25](#sub_1050325) и озеленением санитарно-защитной зоны при соответствующем градостроительном и экологическом обосновании.

Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам. Их следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые здания с учетом нормативных расстояний от границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха.

Подъезды к гаражам и автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы и размещаться на расстоянии не менее 7 м от площадок для отдыха, игр детей и спортивных площадок.

5.7.14. Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

5.7.15. Боксовые гаражи-стоянки и их комплексы, выполненные в капитальных конструкциях с устройством фундаментов до введения настоящих Нормативов, расположенные в жилых районах на земельных участках, оформленные в установленном порядке, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с данными Нормативами за исключением случаев, когда их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), резервирования для государственных и муниципальных нужд в соответствии законодательными акты Российской Федерации.

5.7.16. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых зданий, территорий лечебно-профилактических учреждений стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений. Разрывы от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

5.7.17. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б. Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

5.7.18. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий, указанных в [пункте 5.7.16](#sub_1050716) настоящих Нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

5.7.19. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

5.7.20. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

5.7.21. Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Подземные автостоянки в жилых микрорайонах и кварталах допускается размещать на придомовой территории с устройством эксплуатируемых кровель, на которых допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии не менее 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли, соответствующем экологическом обосновании и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 метров.

Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

5.7.22. Многоуровневые механизированные и автоматизированные автостоянки (паркинги) закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;

- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и учреждений народного образования), жилых зданий - вместимостью не более 150 машиномест;

- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;

- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машиномест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

5.7.23. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машиноместо, для:

- одноэтажных - 30;

- двухэтажных - 20;

- трехэтажных - 14;

- четырехэтажных - 12;

- пятиэтажных - 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м на одно машиноместо.

5.7.24. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машиномест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района либо на местные проезды магистральных улиц и как исключение - на основную часть магистральной улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машиномест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть городского округа, исключая организацию движения автотранспорта по внутриквартальным проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

5.7.25. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями таблицы

5.7.26. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машиномест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по [таблице 5.22](#sub_100522).

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется размещать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

5.7.27. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются за пределами территории микрорайонов на обособленных площадках в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.7.28. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 30;

- производственные зоны - 10;

- общегородские центры - 15;

- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

5.7.29. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машиномест и закрытых автостоянок со сплошным стеновым ограждением для постоянного и временного хранения автомобилей вместимостью до 100 машиномест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства и соответствующего экологического обоснования.

5.7.30. Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.23.

Таблица 5.23

# Число машиномест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках на рекреационных территориях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха | Расчетная единица | Число машиномест на расчетную единицу |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 35 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 25 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 5 |
| Школы | То же | По заданию на проектирование, но не менее 10 |
| Больницы | 100 коек | 7 |
| Поликлиники | 100 посещений | 7 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м общей площади | 2 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 10 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м торговой площади | 10 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы | То же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик | 10 |

Примечания:

1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями [таблицы 5.22](#sub_100522) настоящих Нормативов исходя из количества машиномест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машиномест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В городском округе - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Число машиномест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5.7.31. Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей на рекреационных территориях следует определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.24.

Таблица 5.24

# Число машиномест для парковки легковых автомобилей на рекреационных территориях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационная территория и объекты отдыха | Расчетная единица | Число машиномест на расчетную единицу |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарковые зоны и заповедники | -»- | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | -»- | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | -»- | 10 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, база отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиница (туристические, курортные) | -»- | 5 |
| Мотели, кемпинги | -»- | По расчетной вместимости |
| Предприятия торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

5.7.32. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями [пункта 13.2.17](#sub_1130217) настоящих Нормативов.

5.7.33. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части местных (дублирующих) проездов на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта проезжих частей местных (дублирующих) проездов, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта, магистральных улиц общегородского и районного значений с регулируемым движением транспорта, а также жилых улиц.

5.7.34. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

5.7.35. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

5.7.36. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 м.

5.7.37. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания - 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

5.7.38. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 5.25.

Таблица 5.25

# Размещение автостоянок автомобилей различного назначения, а также баз обслуживания, хранения и проката автомобилей в производственных зонах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор,  автомобиль проката | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2,3 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |

Примечание: Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

5.7.39. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса СО. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м3.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м3. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и коммунальных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

5.7.40. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.7.41. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 10 постов - 1,0;

- на 15 постов - 1,5;

- на 25 постов - 2,0;

- на 40 постов - 3,5.

5.7.42. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, в городском округе следует принимать в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил по таблице 5.26.

Таблица 5.26

# Размещения станций технического обслуживания на селитебных территориях

|  |  |
| --- | --- |
| Станции технического обслуживания | Расстояние, м, не менее |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей до 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Автомобилей и техники сельскохозяйственного назначения | 300 |

5.7.43. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. т базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

5.7.44. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;

- на 5 колонок - 0,2;

- на 7 колонок - 0,3;

- на 9 колонок - 0,35;

- на 11 колонок - 0,4.

5.7.45. Расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил, [раздела](#sub_1012) «Пожарная безопасность» настоящих Нормативов.

5.7.46. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта (ТР) подвижного состава: автотранспортные предприятия (АТП), их производственные и эксплуатационные филиалы, производственные автотранспортные объединения (ПАТО), базы централизованного технического обслуживания (БЦТО), производственно-технические комбинаты (ПТК), централизованные производства для ТО и ТР подвижного состава, агрегатов, узлов и деталей (ЦСП), станции технического обслуживания легковых автомобилей (СТОА), открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты (ТЗП)) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

5.7.47. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил, в том числе, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, поселение, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

- для моек автомобилей до двух постов - 50.

# Раздел VI. Зоны сельскохозяйственного использования

# Глава 6.1. Общие требования

6.1.1. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства.

6.1.2. Зоны сельскохозяйственного использования являются резервными для развития иных территориальных зон в соответствии с положениями Генерального плана, в том числе жилой зоны.

6.1.3. Развитие, связанное с расширением территорий сельскохозяйственного производства, садоводческих объединений в зоне сельскохозяйственного использования, запрещено.

6.1.4. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (в пределах зон сельскохозяйственного использования) - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами.

# Глава 6.2. Требования к размещению сельскохозяйственных предприятий

6.2.1. На территории городского округа использование территорий сельскохозяйственных предприятий следует вести в соответствии с документами территориального планирования и по планировке территории.

6.2.2. В зоне сельскохозяйственного использования сохранение существующих животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады следует предусматривать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На территории зон сельскохозяйственного использования вспомогательными видами являются транспортные, энергетические и другие объекты по инженерному обеспечению, в том числе, связанные с сельскохозяйственными предприятиями.

6.2.3. На территории городского округа не допускается размещение новых животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм.

6.2.4. Производственные предприятия сельскохозяйственного назначения, не соответствующие требованиям градостроительных регламентов, подлежат выносу из:

- жилых и общественно-деловых зон;

- зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- всех зон округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;

- рекреационных зон.

6.2.5. Условия развития объектов должны быть согласованы с соответствующими уполномоченными органами, в том числе, ведомственными.

6.2.6. При наличии в зоне сельскохозяйственного использования складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений необходимо предусмотреть организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

6.2.7. При подготовке документации по планировке территорий, включающих в себя территории сельскохозяйственных предприятий, необходимо предусматривать:

- планировочную и транспортную увязку с иными территориальными зонами;

- обоснование экономически целесообразного кооперирования сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначений;

- выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого комплекса с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками, в том числе предложения по внедрению новейших технологий.

6.2.8. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

6.2.9. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимыми исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями технических регламентов, республиканских и настоящих Нормативов.

6.2.10. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду вредных выбросов, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил. Размещение объектов, зданий и сооружений в санитарно-защитных зонах осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 3.2.33 - 3.2.34 республиканских нормативов.

6.2.11. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать вне границ городского округа на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

6.2.12. Проектирование территорий производственных предприятий сельскохозяйственного назначения следует вести в соответствии с требованиями республиканских нормативов.

6.2.13. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

6.2.14. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

6.2.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

6.2.16. При реконструкции производственных предприятий сельскохозяйственного назначения на территории городского округа следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону и окружающую среду;

- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

# Глава 6.3. Территории, предназначенные для ведения садоводства, подсобные хозяйства

6.3.1. Организация территории садоводческого объединения осуществляется в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления Генеральным планом городского округа и документацией по планировке территории.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих объединений.

Территории садоводческого объединения подразделяются на:

- малые - от 15 до 100 садовых участков;

- средние - от 101 до 300 садовых участков;

- крупные - 301 и более садовых участков.

Для группы (массива) территорий садоводческих объединений следует разрабатывать документацию по планировке территории, содержащую основные решения по:

- внешним связям с системой поселений;

- транспортным коммуникациям;

- социальной и инженерной инфраструктуре;

- межеванию земельных участков.

6.3.2. На основании утвержденных списков орган местного самоуправления определяет потребности в садовых, огородных земельных участках.

Расчет площади земель, необходимых для размещения имущества общего пользования, обеспечивающего жизнедеятельность садоводческого, огороднического некоммерческого объединения, производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях по следующему алгоритму:

S = № \* P \* K,

где S - общая площадь земельного массива, необходимая для размещения садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан;

№ - количество претендентов на садовые, огородные земельные участки в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления списком;

P - нормативный размер (площадь) земельного участка, предоставляемого для определенного целевого использования (садоводства, огородничества);

K - повышающий общую площадь коэффициент на земли общего пользования. Значение коэффициента K зависит от количества участков в объединении и варьирует в пределах от 1,1 до 1,5.

6.3.3. При установлении границ территории садоводческого объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий, а также санитарной очистке территории в соответствии с требованиями «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

6.3.4. Запрещается размещение территорий садоводческих объединений или индивидуальных садово-огородных участков в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений.

Ширину санитарно-защитной зоны от железных дорог до границ садовых участков следует принимать не менее 100 метров.

Расстояния от границ земельных участков санитарно-курортных и оздоровительных учреждений до садовых участков следует принимать не менее 300 метров.

6.3.5. Расстояния от земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II, III категорий необходимо принимать до границы коллективных садов не менее 50 метров, от дорог IV категорий - не менее 25 метров.

Планировочное решение территории садоводческого объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Транспортное обслуживание территории садоводческого объединения следует предусматривать в соответствии с [разделом 5](#sub_1005) «Зона транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

6.3.6. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих объединений следует предусматривать в соответствии с положениями [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности».

6.3.7. При пересечении территории садоводческого объединения инженерными коммуникациями использование земельных участков следует вести в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры».

6.3.8. По границе территории садоводческого объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Устройство ограждений рекомендуется высотой не более 2,0 метров. Ширина въездных ворот должна быть 4,5 метра, калитки - 1 метр.

6.3.9. Территория садоводческого объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

6.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению, состоит из территории общего пользования и индивидуальных участков.

К территории общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

# Размеры земельных участков для объектов, расположенных на территориях общего пользования в садоводческих объединениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих объединений с числом участков | | |
| 15 - 100 | 101 - 300 | 301 и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сторожка с правлением объединения | 1 - 0,7 | 0,7 - 0,5 | 0,4 |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9 - 0,4 | 0,4 и менее |

6.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

Перечень объектов общего пользования на территориях коллективных садов представлен в таблице 6.2.

Таблица 6.2

# Объекты общего пользования на территориях коллективных садов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Размеры земельных участков |
| Магазины | Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади |
| Коммунальные сооружения (водозабор, ГРП, трансформаторный пункт) | По заданию на проектирование |
| Помещение для хранения средств пожаротушения | 0,5 кв. м на 1 индивидуальный участок |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 кв. м на 1 индивидуальный участок |
| Общественная уборная | По заданию на проектирование |

6.3.12. Площадь индивидуального садового участка принимается от 0,04 до 0,07 га с учетом площади застройки.

6.3.13. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.

6.3.14. На садовом участке могут возводиться хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная с водонепроницаемым выгребом или с локальными очистными сооружениями.

Допускается группировать и блокировать строения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

6.3.15. Между строениями, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

6.3.16. Минимальные расстояния до границы соседнего участка принимать в соответствии с [пунктом 2.2.2.20](#sub_102020220).

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя строения или от стены строения (при отсутствии цоколя), если элементы строения (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

6.3.17. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от погреба до уборной - 12;

- до душа, бани (сауны) - 8;

- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

6.3.18. В случаях блокировки всех хозяйственных помещений, помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход. До границы с соседним участком расстояние измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

6.3.19. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

6.3.20. Хозяйственные постройки на территориях, предназначенных для ведения садоводства, подсобные хозяйства рекомендуется проектировать с инженерным благоустройством в соответствии и [разделом 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры».

6.3.22. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

# Раздел VII. Рекреационные зоны

# Глава 7.1. Общие требования

7.1.1. Рекреационные зоны городского округа предназначены для улучшения экологической обстановки, организации массового отдыха населения.

7.1.2. При подготовке документации территориального планирования и по планировке территории следует предусматривать формирование рекреационных зон, включающие в себя городские леса, лесопарковые зоны, парки, городские сады, скверы, пляжи, водоемы, особо охраняемые природные территории и иные объекты, с учетом требований законодательства и настоящих Нормативов.

Рекреационные зоны необходимо формировать с учетом существующих массивов городских лесов, во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, зонами сельскохозяйственного использования, озеленением жилых зон и общественно-деловых центров, санитарно-защитных зон от предприятий, создавая взаимоувязанный природный комплекс и единую непрерывную систему открытых и озелененных пространств городского округа.

7.1.3. Рекреационные зоны расчленяют территорию городского округа на планировочные районы. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный выход к рекреационным зонам. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки принимать в соответствии с [таблицей 7.1](#sub_100701).

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15% населения, проживающего в соответствующем радиусе доступности от парка.

Таблица 7.1

# Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип рекреационного объекта города | | Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га | | Радиус обслуживания населения (зона доступности) |
| Лесопарковая зона | Не более 50 | | 15 - 20 мин. трансп. доступн. | |
| Сад | Не более 50 | | 400 - 600 м | |
| Парк (многофункциональный) | Не более 100 | | 1,2 - 1,5 км | |
| Сквер, бульвар | 100 и более | | 300 - 400 м | |

*Примечания:*

*1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки. Для лесопарковой зоны для исключения негативного антропогенного фактора и эффективного сохранения природно-рекреационной базы, предельная рекреационная нагрузка не должна превышать 50 чел/га. Данные условия должны учитываться при проектировании комплекса элементов благоустройства лесопарковой зоны.*

*2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:*

*,*

*где  - рекреационная нагрузка,*

* - количество посетителей объектов рекреации,*

* -площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.*

*3. При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации движения посетителей, а на опушках полян - почвозащитные посадки.*

*При числе единовременных посетителей до 50 чел./га предусматривать мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в лесопарковый ландшафт с более развитой дорожно-тропиночную сетью для разгрузки потоков единовременных посетителей.*

7.1.4. В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садовой застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования, они не могут быть отнесены к жилым зонам.

7.1.5. На территории рекреационных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, их назначение и параметры регламентируются требованиями действующего законодательства, Правилами землепользования и застройки, настоящими Нормативами.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и иных объектов, не соответствующих градостроительному регламенту.

7.1.6. На особо охраняемых природных территориях в составе рекреационных зон (дендрологические парки и ботанические сады, водоохранные зоны, лечебно-оздоровительные комплексы и др.) градостроительная деятельность, включая проектную, осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями действующего законодательства и [раздела 8](#sub_1008) «Особо охраняемые природные территории» настоящих Нормативов.

7.1.7. К объектам градостроительного регулирования на территории городского округа относятся озелененные территории общего пользования - лесопарковые зоны, парки, городские сады, скверы, бульвары, земельные участки, занятые зелеными насаждениями в составе жилой, общественной, производственной зон либо на прилегающих к ним территориях.

7.1.8. При подготовке документации по планировке территории в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

7.1.9. Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства: зеленые насаждения - 65 - 75%; аллеи и дороги - 10 - 15%; площадки - 8 - 12%; сооружения - 5 - 7%;

- зона природных ландшафтов:

зеленые насаждения - 93 - 97%; дорожная сеть - 2 - 5%;

обслуживающие учреждения, хозяйственные постройки - 2%.

7.1.10. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории городского округа:

- озелененные территории общего пользования общегородские - не менее 10 м на человека;

- озелененные территории общего пользования жилых районов - не менее 6 - 8 м на человека.

7.1.11. На территории городского округа следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейных хозяйств с учетом обеспечения посадочным материалов городского округа.

Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников древесных и кустарниковых растений городского значения (м на 1 чел.) 3 - 5 м.

Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств городского значения (м на 1 чел.) - 0,4 м.

Площадь питомников следует принимать в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, особенностей природно-климатических и других местных условий.

7.1.12. На территориях рекреационных зон проектирование пешеходных коммуникаций должно учитывать установленный режим регулирования градостроительной деятельности и предельно допустимую рекреационную нагрузку.

# Глава 7.2. Лесопарковые зоны и парки

7.2.1. В городском округе при формировании парков и лесопарковых зон следует максимально сохранять природные комплексы и ландшафт территорий: существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т. п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарковые зоны шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

7.2.2. Лесопарковая зона - благоустроенная лесная территория, предназначенная для свободного активного отдыха, преобразуемая в процессе постепенной реконструкции в организованную ландшафтно-планировочную территорию.

Лесопарковая зона характеризуется преобладанием лесных ландшафтов (75 - 80%). В отличие от парка в лесопарковой зоне может быть разрешен сбор ягод, грибов, плодов. В лесопарковой зоне запрещается охота на птиц и животных, заготовка сена и пастьба скота. Здесь проводится постоянное наблюдение за состоянием почвы, чтобы предупредить вытаптывание.

7.2.3. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка необходимо вести в соответствии с требованиями действующего законодательства, Правилами землепользования и застройки, настоящими Нормативами.

Размещение и параметры зданий со вспомогательным видом разрешенного использования следует обосновать документацией по планировке территории парка, но высота зданий не должна быть выше 3-х этажей, высота парковых аттракционов не ограничивается, если иное не предусмотрено градостроительным регламентом.

Емкость сооружений и площадок рассчитывается на 80% единовременной посещаемости в часы максимальной нагрузки.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования СНиП 206.15-85.

7.2.4. В городском округе могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие) парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

7.2.5. Минимальные площади принимаются, га:

- городских парков - 15;

- парков планировочных районов - 10;

- садов жилых зон - 2,0 - 3,0;

- скверов - 0,5 - 1,0.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

7.2.6. Соотношение элементов территории парка следует принимать, % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;

- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

- здания и сооружения - 5 - 7.

Площадь застройки объектами капитального строительства не должна превышать 7% территории парка.

7.2.7. Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов) - 5 - 17;

- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;

- зона отдыха детей - 5 - 10;

- прогулочная зона - 40 - 75;

- хозяйственная зона - 2 - 5.

7.2.8. Размеры земельных участков по зонам парка рекомендуется принимать, м на человека:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 10 - 20;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов) - 30 - 40;

- зона культурно-оздоровительных мероприятий - 75 - 100;

- зона отдыха детей - 80 - 170;

- прогулочная зона - 200.

7.2.9. Расстояние между жилой зоной и границами лесопарковых зон и парков следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

В данной зоне допускается устройство местного или пожарного проезда, пешеходных аллей, площадок отдыха и запрещается размещение площадок для хозяйственных целей и объектов, оказывающих негативное влияние на экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные условия.

7.2.10. Запрещается использовать для любых хозяйственных целей, в том числе размещения гаражей и автостоянок, не предназначенных для посетителей рекреационной зоны.

7.2.11. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25,0 м2;

- автобусов - 40,0 м2;

- велосипедов - 0,9 м2.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расстояние от автостоянок до ограждения парка должно быть не менее 10 м.

7.2.12. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м на человека, включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приводятся в таблице 7.2.

Таблица 7.2

# Нормы расчета на одного человека размеров детских парков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Норма площади на 1 посетителя, м2 | Вместимость, чел. | Площадь застройки, м2 |
| Открытый летний театр | 1,3 | 500 | 650 |
| Симфоническая эстрада | 1,3 (на 1 оркестранта) | 50 | 65 |
| Площадка при симфонической эстраде | 1,1 | 1000 | 1100 |
| Танцевальная площадка | 2,0 | 200 | 400 |
| Павильон настольных игр | 2,5 | 100 | 250 |
| Павильон-читальня (без учета книгохранилища) | 2,0 | 40 | 80 |
| Веранда-читальня | 2,5 | 60 | 150 |
| Спортивный павильон круглогодичного пользования | 2,0 | 150 | 300 |
| Выставочный павильон или галерея | 4,0 | 100 | 400 |
| Выставочная площадка | 3,0 | 200 | 600 |
| Городок аттракционов | 25,0 | 200 | 5000 |
| Спортивные площадки |  |  |  |
| - волейбольная |  | 12 | 360 |
| - баскетбольная |  | 10 | 600 |
| - для игры в городок |  | 10 | 450 |
| - теннисная |  | 4 | 800 |
| - настольного тенниса |  | 20 | 400 |
| - бадминтонная |  | 4 | 120 |
| - игровая |  | 30 | 1830 |
| - игровое хоккейное поле |  |  |  |
| Детская игротека | 2,0 | 100 | 280 |
| Автогородок | 40 | 30 | 120 |
| Площадка для мелких аттракционов | 3,0 | 30 | 90 |
| Площадка песочная | 2,0 | 20 | 40 |
| Площадка массовых игр | 5,0 | 100 | 500 |
| Площадь массовых мероприятий | 3,0 | 1000 | 3000 |
| Кафе буфеты, бары | 2,0 | 50 | 100 |
| Административное здание,  хозяйственный двор |  |  | 300 |

7.2.13. Парковые туалеты рассчитываются, в среднем, 1 объект на 10 га территории. Норма на 1 очко - 20 посетителей в час.

# Глава 7.3. Зоны отдыха

7.3.1. Зоной отдыха являются участок озелененной территории или городского леса в составе рекреационной зоны в границах городского округа, как правило, на прилегающей к водоему территории, соответствующим образом обустроенный для интенсивного использования в целях массового кратковременного отдыха, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояние.

7.3.2. Размещение зон, указанных в [пункте 7.3.1](#sub_1070301), следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 часа.

7.3.3. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 - 1000 м на одного человека, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя.

7.3.4. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

7.3.5. Размещение объектов капитального и иного строительства на территории зоны отдыха регламентируется градостроительным регламентом в соответствии с действующим законодательством. В числе разрешенных видов использования допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (павильоны, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, пункты проката и др.).

Вспомогательными видами являются объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

7.3.6. Нормы объектов по обслуживанию посетителей зон отдыха для районов кратковременного отдыха рекомендуется принимать по таблице 7.3.

Таблица 7.3

# Нормы для объектов по обслуживанию посетителей зон отдыха

# для районов кратковременного отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
| Предприятия общественного питания: |  |  |
| - кафе, закусочные | Посадочное место | 28 |
| - столовые | 40 |
| - рестораны | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления | шт. | 5 |
| Магазины: |  |  |
| - продовольственных товаров | Рабочее место | 1 - 1,5 |
| - непродовольственных товаров | 0,5 - 0,8 |
| Пункты проката | Рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | Зрительское место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 - 25 |
| Спортгородки | м2 | 4000 - 5000 |
| Лодочные станции | Лодки, шт. | 15 |
| Бассейны | м2 водного зеркала | 250 |
| Велолыжные станции | Место | 200 |
| Автостоянки | Место | 15 |
| Пляжи общего пользования: |  |  |
| - пляж | га | 0,8 - 1 |
| - акватория | га | 1 - 2 |
| Прокат пляжного оборудования | % от вместимости пляжа | 5 |
| Медпункт | Объект | 1 |
| Сооружения и устройства для детского отдыха | м2 | 4000 |

7.3.7. Определение ориентировочной площади функциональных зон территории массового отдыха рекомендуется принимать по таблице 7.4.

Таблица 7.4

# Расчет ориентировочной площади функциональных зон территории массового отдыха

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональное назначение территории | Коэффициент вместимости, посетителей | Кол-во единовременных посетителей | | Норматив площади на 1 посетителя м2 | Общая площадь на 1000 посетителей в м2 |
| % к общему числу посетителей | Абсолютное число на 1000 посетителей |
| Активный отдых: |  |  |  |  |  |
| - прогулки | 15 | 21 | 210 | 600 | 126000 |
| Спортивные мероприятия | 3 | 17 | 170 | 75 | 12750 |
| Водоемы декоративные | 2 | 29 | 290 | 520 | 120800 |
| Спортивно-оздоровительные | 1,5 | 20 | 200 | 2500 | 500000 |
| Тихий и пассивный отдых: |  |  |  |  |  |
| Культурно-просветительные мероприятия | 4 | 5 | 50 | 25 | 1250 |
| Пункты питания | 7 | 6 | 60 | 15 | 900 |
| Прочие учреждения (автостоянки, административно-хозяйственные постройки) | 1 | 2 | 20 | 150 | 3000 |

7.3.8. Транспортное обслуживание рекреационных зон.

Транспортное обслуживание, расчет стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарковых зон, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - в соответствии с [разделом 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

7.3.9. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованием [раздела 8](#sub_1008) «Особо охраняемые природные территории» настоящих Нормативов.

# Глава 7.4. Пляжи

7.4.1. Размеры территорий пляжей, размещаемых в рекреационных зонах отдыха, следует принимать не менее:

- речных и озерных - 8 м2 на 1 посетителя;

- речных и озерных для детей - 4 м2 на 1 посетителя.

7.4.2. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на 1 посетителя.

7.4.3. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 м2 на одного посетителя.

7.4.4. Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать не менее для речных и озерных пляжей 0,25 м.

7.4.5. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной нагрузки пляжей:

- санаториев - 0,6 - 0,8;

- учреждений отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

- детских оздоровительных учреждений - 0,5 - 1,0;

- общего пользования местного населения - 0,2;

- отдыхающих без путевок - 0,5.

7.4.6. Размеры функциональных зон территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, минимальную протяженность береговой полосы пляжа, число единовременных посетителей на пляжах следует определять в соответствии с таблицей 7.5.

Таблица 7.5

# Размеры функциональных зон территорий пляжей, в расчете на 1 человека

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норма на 1 человека |
| Акватории: |  |  |
| - проточные | м2 | 5 |
| - не проточные | м2 | 10 - 15 |
| - речные | м2 | 5 - 10 |
| Береговая полоса при ширине пляжа 15 м | п/м | 0,5 |
| Спортивная зона пляжа | м2 | 5 - 10 |
| Участки обслуживающих устройств | м2 | 0,25 - 0,5 |
| Озеленение | м2 | 8 - 10 |
| Прибрежная затененная часть пляжа | м2 | 9 - 12 |

7.4.7. Ориентировочная земля береговой линии площади пляжей и допустимая рекреационная нагрузка для малых водоемов представлена в таблице 7.6.

Таблица 7.6

# Нормы площади пляжей и допустимой рекреационной нагрузки для малых водоемов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь зеркала | Рекомендуемая длина береговой полосы пляжа, м | Площадь территории пляжа, га | Число купающихся единовременно, чел. |
| 10 | 60 | 0,20 | 240 |
| 5 | 40 | 0,13 | 160 |
| 3 | 30 | 0,10 | 120 |

# Глава 7.5. Аквапарки

7.5.1. Аквапарки проектируют на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40 - 50% всей площади. Аквапарки (бассейн или комплекс бассейнов, имеющий в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства, и т. п., зоны отдыха: пляжи, спортивные площадки и т. п., а также другие функциональные объекты) должны размещаться на обособленной территории в жилой или рекреационной зонах.

7.5.2. Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

7.5.3. При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, м2 /чел., следует принимать не менее:

- для гидромассажных бассейнов типа «джакузи» с сидячими местами - 0,8 и не менее 0,4 м3 /чел.;

- для бассейнов для окунания - 1,5;

- для детских бассейнов глубиной до 60 см - 2,0;

- для развлекательных бассейнов - 2,5;

- для плавательных бассейнов - 4,5.

7.5.4. При проектировании аквапарка допустимая нагрузка и его пропускная способность должна определяться исходя из нормативных требований к площади водной поверхности в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

7.5.5. Расстояние от территории аквапарков до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих Нормативов.

7.5.6. В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зона. Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб - раздевальня - душевая и санузлы - водная зона аквапарка.

В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с отдельным внешним въездом.

7.5.7. В составе зданий аквапарка проектируются также медпункт для оказания первой медицинской помощи и производственная лаборатория.

7.5.8. По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м - со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

7.5.9. Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 м2 на одного посетителя, приходящегося на данный вход.

7.5.10. На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 м2 на машину из расчета по 6 - 8 машин на 100 посетителей.

7.5.11. Аквапарки должны оборудоваться системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям городского округа.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

7.5.12. Системы инженерного обеспечения аквапарков проектируются в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

7.5.13. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки на территории аквапарка проектируются в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

# Раздел VIII. Особо охраняемые природные территории

# Глава 8.1. Общие требования

8.1.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

8.1.2. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Категории особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения определяются [Федеральным законом](garantF1://10007990.0) «Об особо охраняемых территориях».

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, территории регионального значения являются собственностью Республики Башкортостан и находятся в ведении органов государственной власти Республики Башкортостан, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

8.1.3. На территории городского округа, с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Республики Башкортостан, органы местного самоуправления городского округа могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

8.1.4. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

8.1.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями [природоохранного законодательства](garantF1://12025350.2).

8.1.6. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая градостроительная и иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

8.1.7. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым государственными органами, в ведении которых находятся территории.

8.1.8. Органы исполнительной власти ведут государственный кадастр особо охраняемых природных территорий, который включает в себя сведения о статусе этих территорий, об их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценностях.

8.1.9. Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

8.1.10. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Республики Башкортостан и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

# Глава 8.2. Объекты историко-культурного назначения

8.2.1. На территории городского округа имеются земельные участки историко-культурного назначения, на которых расположены:

- объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объекты археологического наследия;

- достопримечательные места, в том числе места исторического размещения народных промыслов, производств и ремесел;

- военные и гражданские захоронения.

8.2.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов, и предусмотренная [Федеральным законом](garantF1://12027232.0) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти.

8.2.3. Разрешенная градостроительная деятельность на территориях, указанных в [пункте 8.2.1](#sub_1080201), может осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства и [глава 2.9](#sub_10209) «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры» настоящих Нормативов.

8.2.4. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями [раздела 9](#sub_1009) «Зоны специального назначения» настоящих Нормативов.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, военных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена.

# Глава 8.3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты

8.3.1. К лечебно-оздоровительным местностям могут быть отнесены территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи) пляжи, другие природные объекты и условия, расположенные на территории городского округа.

8.3.2. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях особо охраняемые природные территории, которые обладают природными лечебными ресурсами, а также располагают необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами.

Территория с компактно расположенными на ней курортами, объединенная общим округом санитарной (горно-санитарной) охраны, является курортным регионом (районом).

8.3.3. Лечебно-оздоровительные местности и курорты могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

8.3.4. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая природная территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения.

8.3.5. Границы лечебно-оздоровительной местности определяются границами округа санитарной (горно-санитарной) охраны и проходят по его внешнему контуру.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, находящихся на территории Республики Башкортостан, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - органами исполнительной власти Республики Башкортостан.

До разработки и обоснования границы округа и ее утверждения в установленном порядке границы лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения могут быть предварительно определены решением органов исполнительной власти Республики Башкортостан или органов местного самоуправления.

8.3.6. Режим использования территорий округов санитарной (горно-санитарной) устанавливается в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://10008541.0) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяются три зоны:

- первая зона, на территории которой запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях, при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

- вторая зона, на территории которой запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

- третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

8.3.7. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в [приложении № 5](#sub_1500).

8.3.8. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

8.3.9. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до промышленных предприятий - с учетом их санитарно-защитных зон, но не менее 500 м;

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);

- до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III - 500;

- IV - 200;

- до садоводческих товариществ - 300.

Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, свино- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также свалок, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

8.3.10. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

При проектировании комплексов курортной зоны необходимо предусматривать основные функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений:

- приемно-административные помещения;

- здания для размещения отдыхающих (спальные корпуса или отдельные рекреационные учреждения - гостиницы, пансионаты, дома отдыха и др.);

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, рестораны национальной кухни, бары и др.);

- помещения и учреждения культурно-массового обслуживания и развлечений (универсальный зал, танцевальные залы, кинотеатры, библиотеки, бильярдные, городки аттракционов, залы игровых автоматов и др.);

- предприятия торгово-бытового обслуживания;

- спортивные учреждения и сооружения (спортивные залы и площадки, плавательные бассейны, аллеи для верховой езды, станции парусного спорта и др.);

- лечебные здания, сооружения и устройства (водо- и грязелечебницы, лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и др.);

- медицинские учреждения и помещения (поликлиника, медпункт);

- детские помещения и сооружения (игровые комнаты и площадки, бассейны и др.);

- жилые здания обслуживающего персонала (при необходимости);

- коммунально-хозяйственные здания и сооружения (пекарни, склады, прачечные, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, мастерские, водоочистные сооружения и др.).

Состав учреждений, предприятий, помещений и сооружений в каждой из групп устанавливается на основании действующих нормативов с учетом задания на проектирование.

8.3.11. В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

8.3.12. Функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений являются основой планировочной организации территории комплексов однопрофильного и многопрофильного типов.

8.3.13. На территории комплекса однопрофильного типа выделяются следующие функциональные зоны: расселения отдыхающих, культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне расселения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно-бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума. В зоне расселения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно-бытового обслуживания проектируются общественные учреждения, предприятия и помещения обслуживания отдыхающих. При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно-профилактических зданий. Учреждения, предприятия и помещения культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1000 м).

В зону пляжа входит пляж с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса озеленения шириной не менее 80 - 100 м, в зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта.

8.3.14. В многопрофильных комплексах, кроме проектируемых зон однопрофильного комплекса, выделяется зона зданий лечебно-профилактического назначения, а при наличии туристических учреждений - зона их размещения. В отдельных случаях здания лечебно-профилактического назначения и спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно-бытового обслуживания.

При необходимости в составе комплекса может предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона. Эти зоны должны располагаться за пределами территории комплекса.

В зоне лечебно-профилактических зданий проектируются водо- и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др.

В зоне учреждений туризма находятся туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и учреждений автотуризма. Последнюю следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

8.3.15. При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее - объекты), в том числе:

- повсеместного;

- периодического;

- эпизодического обслуживания.

8.3.16. Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

8.3.17. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса. Вместимость последних рекомендуется принимать не менее 200 мест, этажность - не менее трех этажей.

8.3.18. Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

8.3.19. Объекты периодического обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

8.3.20. Спортивные сооружения следует проектировать в месте активного отдыха среди зеленых насаждений. Часть спортивных площадок и плавательные бассейны желательно устраивать в зоне пляжа.

8.3.21. Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания следует проектировать с учетом системы обслуживания городского округа, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 мин.

8.3.22. При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Общественный центр может проектироваться в одном здании, в виде ансамбля общественных зданий (кинотеатр, ресторан, кафе, магазины, спортивный зал и др.) и встроенно-пристроенным.

Встроенно-пристроенные общественные центры могут проектироваться в случае крайне ограниченных размеров участка.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

8.3.23. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м2 на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

8.3.24. Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 7](#sub_1007) «Рекреационные зоны» настоящих Нормативов.

8.3.25. Размеры территорий пляжей, размещаемых в лечебно-оздоровительных местностях, курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных - 8;

- для детей (речных и озерных) - 4.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м2 на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: для речных и озерных - 0,25.

8.3.26. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев - 0,6 - 0,8;

- учреждений отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

- учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;

- общего пользования для местного населения - 0,2;

- отдыхающих без путевок - 0,5.

8.3.27. Расчетные параметры улиц, дорог и въездов в курортной зоне следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

8.3.28. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2 - 3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

8.3.29. Инженерное обеспечение курортных зон проектируется в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

8.3.30. При планировке и застройке курортных зон должны соблюдаться требования [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

8.3.31. В условиях сложного рельефа элементами планировочной структуры являются:

- зона охраны и использования бальнеологических ресурсов;

- комплексы и учреждения курортного лечения и их территории;

- профилактико-оздоровительные центры;

- специально оборудованные терренкуры;

- прогулочные парковые территории, солярии, площадки и комплексы для занятий лечебной гимнастикой и принятия лечебных процедур.

8.3.32. На территории городского округа в условиях сложного рельефа при проектировании горно-лыжного комплекса следует выделять следующие зоны:

- оборудованные в соответствии с требованиями зоны массового катания на лыжах и санях;

- лыжные и слаломные трассы и коридоры;

- зоны спортивных состязаний;

- зоны прогулок, туристских троп и площадок отдыха (со средствами снего- и ветрозащиты);

- системы канатно-кресельных дорог, фуникулеров и специальных лыжных подъемников;

- центры обслуживания туристов и территории комплексов учреждений отдыха.

8.3.33. При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны либо аквапарки в соответствии с расчетами и требованиями [главы 7.5](#sub_10705) «Аквапарки».

8.3.34. Площадь озеленения территорий оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60% участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50%.

8.3.35. Водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение в оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

8.3.36. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и водоотведения. Допускается применение автономного или газового отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных учреждений проектируется в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

8.3.37. На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

8.3.38. Въезды и входы на территорию оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями [глава 10.12](#sub_11012) «Санитарная очистка» настоящих Нормативов.

# Глава 8.4. Особенности требований к учреждениям отдыха и оздоровления детей

8.4.1. Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

8.4.2. Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

8.4.3. При проектировании оздоровительных учреждений площадь территории следует принимать не менее 200 м на 1 место, не считая площади хозяйственной зоны.

8.4.4. На территории основной застройки проектируются здания и сооружения, предназначенные для размещения питания, занятий по интересам, отдыха и развлечения детей.

8.4.5. Оборудование физкультурных и детских площадок следует предусматривать из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.

Площадки для занятия физкультурой и детские площадки должны иметь декоративные ограждения и озеленение по периметру. Высота ограждений физкультурных площадок нормируется в зависимости от конкретного вида спорта.

8.4.6. В медицинской зоне проектируются изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

8.4.7. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от речных портов, мест сброса сточных вод, водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

8.4.8. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов-оползней, селей, лавин, обвалов.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания на водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших волн.

8.4.9. Пляжи проектируются исходя из 4 м2 на 1 место в оздоровительных и 5 м2 на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных - 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

8.4.10. Пляж разделяется на функциональные зоны: купания, обслуживания, и лечебная (на лечебных пляжах).

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м2, в непроточных водоемах - 10 м2.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

8.4.11. Зона соляриев и аэрариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Количество мест в соляриях и аэрариях должно составлять не более 50% от числа мест на пляже. Площадь аэрариев и соляриев принимается соответственно 2,5 и 3 м2 на 1 место.

8.4.12. В зоне обслуживания проектируются: проходная, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости). Одна душевая кабина рассчитывается на 40 детей, 1 унитаз в уборной на 75 детей, 1 питьевой фонтанчик на 100 детей, 1 кабина для переодевания на 50 детей.

При отсутствии канализации необходимо предусмотреть водонепроницаемый выгреб или установку биотуалетов.

# Глава 8.5. Дендрологические парки и ботанические сады

8.5.1. Дендрологические парки и ботанические сады являются природоохранными учреждениями, в задачи которых входит создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также осуществление научной, учебной и просветительской деятельности.

8.5.2. Дендрологические парки и ботанические сады могут быть федерального и регионального значения и образуются соответственно решениями исполнительных органов государственной власти Российской Федерации или органов государственной власти Республики Башкортостан.

8.5.3. Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны конкретного дендрологического парка и ботанического сада определяются в положениях о них, утверждаемых соответствующими органами исполнительной власти, принявшими решения об образовании этих учреждений.

8.5.4. Земельные участки территорий дендрологических парков и ботанических садов передаются им в бессрочное (постоянное) пользование, а также научно-исследовательским или образовательным учреждениям, в ведении которых находятся дендрологические парки и ботанические сады.

8.5.5. В целях формирования рационального использования территории дендрологических парков и ботанических садов ведение градостроительной и иной деятельности следует вести на основе подготовки документации по планировке территории, в том числе предусматривая разработку разделов по благоустройству и озеленению территории и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, связанных со статусом данных территорий, в установленном законодательством порядке.

8.5.6. Территории дендрологических парков и ботанических садов могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе:

- экспозиционную, посещение которой разрешается в порядке, определенном дирекциями дендрологических парков и ботанических садов;

- научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологических парков и ботанических садов, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений;

- административную.

8.5.7. На территориях дендрологических парков и ботанических садов запрещается деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

# Глава 8.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

8.6.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

8.6.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

8.6.3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

8.6.4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

8.6.5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

8.6.6. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

8.6.7. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров - для уклона до трех градусов и пятьдесят метров - для уклона три и более градуса.

8.6.8. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

8.6.9. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

8.6.10. На территории городского округа, при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на территории городского округа устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

8.6.11. В границах водоохранных зон запрещаются все виды деятельности, установленные Водным кодексом Российской Федерации.

8.6.12. При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации хозяйственных и иных объектов необходимо обеспечить объекты, расположенные в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, условиями, определенными Водным кодексом Российской Федерации.

8.6.13. Определение на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

# Раздел IX. Зоны специального назначения

# Глава 9.1. Общие требования

9.1.1. В состав территорий специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

9.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с [приложением 19](garantF1://17684150.100019) республиканских нормативов.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил и [раздела 10](#sub_1010) «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

9.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

# Глава 9.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

9.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://5870.0) от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и настоящих Нормативов.

9.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- всех поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод. Расстояние от источников централизованного водоснабжения до кладбищ должно составлять не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточников и времени фильтрации;

- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

9.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

9.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

9.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

9.2.6. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 м2.

9.2.7. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

9.2.8. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 500 м от границ селитебной территории.

9.2.9. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания:

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 50 м.

9.2.10. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к селитебной территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется проектом санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

9.2.11. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

9.2.12. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

9.2.13. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

9.2.14. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

9.2.15. Вдоль участков кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать ограждение и зону зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, на проездах с твердым покрытием следует предусматривать стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора.

Площадки для мусороконтейнеров необходимо располагать на обособленных участках на расстоянии не менее 100 м с устройством подъездов к ним и обеспечением вывоза мусора по мере наполнения контейнеров.

9.2.16. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только для создания мемориальных комплексов с соответствующим благоустройством и максимальным озеленением территории. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменным.

9.2.17. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать на первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилых домов, земельных участков лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

9.2.18. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах селитебных территорий и на территории пригородных зон.

Расстояние от территории домов траурных обрядов до жилых зданий, земельных участков лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м при условии, что ритуальная зона не должна просматриваться из окон лечебных, жилых и общественных зданий, расположенных вблизи дома траурных обрядов.

По периметру территории домов траурных обрядов следует предусматривать ограждение и озеленение.

# Раздел Х Охрана окружающей среды

# Глава 10.1. Общие требования

10.1.1. При планировке и застройке городского округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

10.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации [«Об охране окружающей среды»](garantF1://12025350.0), [«О недрах»](garantF1://10004313.0), [«Об охране атмосферного воздуха»](garantF1://12015550.0), [Федеральным законом](garantF1://12012084.0) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», [«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»](garantF1://12015118.0), [«Об экологической экспертизе»](garantF1://10008595.0), [Водным](garantF1://12047594.0), [Земельным](garantF1://12024624.0), [Воздушным](garantF1://10100300.0) и [Лесными кодексами](garantF1://12050845.0) Российской Федерации, [законодательством](garantF1://17600017.4002) Республики Башкортостан об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

# Глава 10.2. Рациональное использование природных ресурсов

10.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации: [«Об особо охраняемых природных территориях»](garantF1://10007990.0), [«О животном мире»](garantF1://10007800.0), законодательством Республики Башкортостан и другими нормативными правовыми документами.

10.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих объектов строительства городского округа следует предусматривать на территориях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

10.2.3. В пределах городского округа следует предусматривать защитные лесные полосы в соответствии с требованиями [раздела 8](#sub_1008) «Особо охраняемые природные территории» настоящих Нормативов.

10.2.4. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на территориях ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных зон;

- на территории рекреационных зон городского округа, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций, кроме разрешенных видов использования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

10.2.5. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

# Глава 10.3. Охрана атмосферного воздуха

10.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ - обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

10.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1339-03 и СанПиН 2.1.6.1032-01.

10.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

10.3.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

10.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

10.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил и [раздела 3](#sub_1003) «Производственная зона» настоящих Нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

10.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 10.1

Таблица 10.1

# Нормы расчета ПЗА по среднегодовым значениям метеорологических параметров

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Приземные инверсии | | | Повторяемость, % | | Высота слоя перемещения, км | Продолжительность тумана, ч |
| повторяемость, % | мощность, км | интенсивность, С | скорость ветра 0 - 1 м/сек. | в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха |
| Низкий | 20 - 30 | 0,3 - 0,4 | 2 - 3 | 10 - 20 | 5 - 10 | 0,7 - 0,8 | 80 - 350 |
| Умеренный | 30 - 40 | 0,4 - 0,5 | 3 - 5 | 20 - 30 | 7 - 12 | 0,8 - 1,0 | 100 - 550 |
| Повышенный | 30 - 45 | 0,3 - 0,6 | 2 - 6 | 20 - 40 | 3 - 18 | 0,7 - 1,0 | 100 - 600 |
| Высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,7 | 3 - 6 | 30 - 60 | 10 - 30 | 0,7 - 1,6 | 50 - 200 |
| Очень высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,9 | 3 - 10 | 50 - 70 | 20 - 45 | 0,8 - 1,6 | 10 - 600 |

10.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территории городского округа с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке в соответствии с санитарными нормами и правилами.

При размещении предприятий на территории городского округа, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны следует увеличивать в три раза.

10.3.9. Для защиты атмосферного воздуха в городском округе от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструируемых объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий.

# Глава 10.4. Охрана водных объектов

10.4.1. Охрана водных объектов городского округа необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

10.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.1316-03, СанПиН 2.1.980-00).

10.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

10.4.4. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

Предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой (селитебной) застройки санитарно-защитными зонами в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

10.4.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

10.4.6. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

10.4.7. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод, в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;

- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должны осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных вод и (или) дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

10.4.8. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями [Водного кодекса](garantF1://12047594.0) Российской Федерации и [Водного кодекса](garantF1://17600021.0) Республики Башкортостан, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

10.4.9. В целях охраны подземных вод городского округа от загрязнения запрещаются:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- на территории зон санитарной охраны - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

10.4.10. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

# Глава 10.5. Охрана почв

10.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

10.5.2. В почвах городского округа и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

10.5.3. Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т. д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

10.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

# Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории загрязнения | Суммарный показатель загрязнения (Zc) | Содержание в почве (мг/кг) | | | | | |
| I класс опасности соединения | | II класс опасности соединения | | III класс опасности соединения | |
| органические | неорганические | органические | неорганические | органические | неорганические |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Чистая | - | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК | от фона до ПДК |
| Допустимая | < 16 | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2 ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК |
| Умеренно опасная | 16 - 32 |  |  |  |  | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax |
| Опасная | 32 - 128 | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax | от 2 до 5 ПДК | от ПДК до Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |
| Чрезвычайно опасная | > 128 | > 5 ПДК | > Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |  |  |

где Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

10.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

10.5.6. Почвы сельскохозяйственного использования по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 10.3 могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 10.3

# Рекомендации по оздоровлению почв в зависимости от категории загрязненности почв

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория загрязненности почв | Характеристика загрязненности почв | Возможное использование территории | Рекомендации по оздоровлению почв |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Допустимая | Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК | Использование под любые культуры | Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т. п.) |
| 2. Умеренно опасная | Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем обще-санитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю | Использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений | Мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоисточников |
| 3. Высокоопасная | Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности | Использование под технические культуры, использование под с/х культуры ограничено с учетом растений-концентраторов | Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях-продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений-продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве.  Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений-концентраторов |
| 4. Чрезвычайно опасная | Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности | Использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы | Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов |

10.5.7. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

# Рекомендации по использованию почв в зависимости от категории загрязнения почв

|  |  |
| --- | --- |
| Категории загрязнения почв | Рекомендации по использованию почв |
| 1 | 2 |
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем |
| Чрезвычайно опасная | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем |

10.5.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 м3в, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 м3 в/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 м3 в/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

10.5.9. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Республики Башкортостан.

10.5.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

10.5.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается Правительством Республики Башкортостан.

10.5.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии подготовки исходно-разрешительной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

# Глава 10.6. Мелиоративные системы и сооружения. Оросительные и осушительные системы

# Глава 10.6.1. Оросительные системы

10.6.1.1. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

10.6.1.2. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с органами рыбоохраны установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

10.6.1.3. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

10.6.1.4. Сооружения оросительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих Нормативов.

10.6.1.5. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередач и др.) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и др.

10.6.1.6. Оросительная сеть состоит из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей.

Оросительную сеть следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

При поверхностном поливе на уклонах местности более 0,003 следует предусматривать самотечно-напорную трубчатую оросительную сеть.

10.6.1.7. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего [водного](garantF1://12047594.2) и [земельного законодательства](garantF1://12024624.2) в соответствии с требованиями СН 474-75.

10.6.1.8. На магистральных каналах и крупных распределителях с расходом воды более 5 м/с должны быть предусмотрены концевые сбросные сооружения. При возможности опорожнения канала через распределители низшего порядка сбросные сооружения допускается предусматривать только на этих распределителях.

На магистральных каналах и распределителях следует предусматривать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами.

10.6.1.9. Водосборно-сбросная сеть должна быть расположена по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети надлежит предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

# Глава 10.6.2. Осушительные системы

10.6.2.1. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

- защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади -путем устройства нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

- защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем устройства оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

- отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем устройства регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

- перехват и понижение уровней подземных вод - путем устройства ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует применять закрытую осушительную сеть;

- защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем устройства береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85.

10.6.2.2. Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно-воздушного режима почв с учетом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды и гидрологического режима водоприемника.

10.6.2.3. Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный водно-воздушный режим переувлажненных земель и надлежащие условия производства сельскохозяйственных работ для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85.

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

В условиях периодических дефицитов влаги в корнеобитаемом слое в составе осушительных систем должны предусматриваться сооружения и устройства, обеспечивающие искусственное увлажнение почв в засушливые периоды. Целесообразность увлажнения должна быть обоснована водно-балансовыми и технико-экономическими расчетами.

10.6.2.4. Сооружения осушительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.03-85, СНиП 2.06.06-85.

10.6.2.5. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует применять осушительные системы с устройством оградительных дамб.

На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует применять осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

10.6.2.6. Для осушения сельскохозяйственных земель следует применять горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 м/сутки.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 м/сутки.

10.6.2.7. При проектировании осушительной сети необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- планировку поверхности поля с засыпкой ям, карьеров, ликвидируемых каналов с сохранением или восстановлением гумусового слоя почвы, в том числе:

- устройство искусственных ложбин в соответствии с требованиями [пункта 3.52](garantF1://2206294.352) СНиП 2.06.03-85;

- устройство колодцев-поглотителей при водосборной площади замкнутого понижения 3 га и более;

- устройство закрытых собирателей, поглотительных колонок на дренах при водосборной площади замкнутого понижения менее 3 га;

- глубокое рыхление на минеральных почвах в соответствии с требованиями [пункта 3.54](garantF1://2206294.354) СНиП 2.06.03-85;

- кротование слабопроницаемых почв в соответствии с требованиями [пунктов 3.55 - 3.57](garantF1://2206294.355) СНиП 2.06.03-85;

- сгущение дренажа (щелевание) в соответствии с требованиями [пункта 3.58](garantF1://2206294.358) СНиП 2.06.03-85;

- складирование грунта при устройстве каналов на низовую сторону.

10.6.2.8. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

10.6.2.9. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями [раздела](#sub_1008) «Особо охраняемые природные территории» настоящих Нормативов.

# Глава 10.7. Защита от шума и вибрации

10.7.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

10.7.2. Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

10.7.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - Lаэкв\* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

\* LАэкв - эквивалентный уровень звука, дБА.

- для потоков железнодорожных поездов - LАэкв и LАмакс на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

LАмакс - максимальный уровень звука, дБА.

- для водного транспорта - LАэкв и LАмакс на расстоянии 25 м от борта судна;

- для воздушного транспорта - LАэкв и LАмакс в расчетной точке;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума - Lаэкв LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

Примечание: Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются [таблицей 10.6](#sub_101006), следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

10.7.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

# Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях и на прилегающих территориях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Эквивалентный уровень звука LАэкв, дБА | Максимальный уровень звука LАмакс, дБА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ |  | 60 | 70 |
| 2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ |  | 65 | 75 |
| 3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону |  | 75 | 90 |
| 4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в [пунктах 1-3](#sub_1010051)) |  | 80 | 95 |
| 5. Палаты больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| 6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев |  | 35 | 50 |
| 7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания |  | 40 | 55 |
| 8. Жилые комнаты квартир |  |  |  |
| - в домах категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| - в домах категорий Б и В | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 9. Жилые комнаты общежитий | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 10. Номера гостиниц: |  |  |  |
| категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| категории Б | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| категории В | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 12. Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: |  |  |  |
| категории А |  | 45 | 60 |
| категорий Б и В |  | 50 | 65 |
| 13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: |  |  |  |
| категории А |  | 50 | 60 |
| категорий Б и В |  | 55 | 65 |
| 14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов, спортивные залы |  | 60 | 70 |
| 15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 50 | 65 |
| 23.00 - 7.00 | 40 | 55 |
| 16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |
| 17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий |  | 55 | 70 |

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях [пунктов 5-12](#sub_1010055) установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимы уровни внешнего шума у зданий ([пунктов 15-17](#sub_10100517)) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств ([пунктов 5](#sub_1010055), [7-10](#sub_1010057),[12](#sub_10100512)) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

10.7.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 10.8.

10.7.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

10.7.7. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

10.7.8. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации. Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

# Глава 10.8. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

10.8.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио-и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ-печей, индукционных печей.

10.8.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см.

10.8.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01 и приведенных в таблице 10.6 с учетом вторичного излучения.

Таблица 10.6

# Расчеты уровня электромагнитного поля на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон частот | 30 - 300 кГц | 0,3 - 3 МГц | 3 - 30 МГц | 30 - 300 МГц | 0,3 - 300 ГГц |
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, E (В/м) | | | | Плотность потока энергии, мкВт/см2 |
| Предельно допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3\* | 10  25\*\* |

\* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108, 174-230 МГц).

\*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

10.8.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см, мкВт/см).

10.8.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

10.8.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в [таблице 10.7](#sub_101007) настоящих Нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

10.8.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

10.8.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

10.8.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в [пункте 10.7.3](#sub_1100703) настоящих Нормативов.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание:

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т. д.

10.8.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

10.8.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

10.8.12. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

0,5 - внутри жилых зданий;

1 - на территории зоны жилой застройки;

5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или садово-огородных участков;

10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);

20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

10.8.13. Мероприятиями по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями [главы 4.8.](#sub_10408) «Электроснабжение» настоящих Нормативов.

# Глава 10.9. Радиационная безопасность

10.9.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные [Федеральным законом](garantF1://10008778.0) от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

10.9.2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкзв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкзв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м с.

10.9.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе при плотности потока радона более 80 мБк/м с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

10.9.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мзв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мзв в год.

Планируемое повышенное облучение в эффективной дозе до 100 мзв в год и эквивалентных дозах не более двукратных значений допускается с разрешения органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями НРБ-99.

10.9.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

- локализацию источников радиационного воздействия;

- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

- организацию системы радиационного контроля;

- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

Радиационные объекты следует размещать в соответствии с действующим законодательством.

10.9.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкзв/ч.

10.9.7. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями [раздела 9](#sub_1009) «Зоны специального назначения» настоящих Нормативов.

10.9.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями НРБ-99.

# Глава 10.10. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

10.10.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 10.7.

Таблица 10.7

# Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны | | | | |
| усадебная застройка | 55 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |
| многоэтажная застройка | 55 | 1 ПДК |  | Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | То же | То же | То же |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

# Глава 10.11. Регулирование микроклимата

10.11.1. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их введения - Санитарных правил и норм «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01).

Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* в зависимости от светового климата территории.

Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89.

10.11.2. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений существующих сохраняемых и планируемых к размещению зданий.

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата приведены в таблице 10.9.

Таблица 10.9

# Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световые проемы | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта | Коэффициент светового климата |
| В наружных стенах зданий | С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю | 1 |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З | 1 |
| В фонарях типа «Шед» | С | 1 |
| В зенитных фонарях | - | 1 |

Примечание:

С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

10.11.3. На территории городского округа нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон - не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.

Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городского округа, определенных Генеральным планом.

10.11.4. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПУ стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

10.11.5. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

10.11.6. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

# Глава 10.12. Санитарная очистка

10.12.1. Объектами санитарной очистки являются:

- территории жилых микрорайонов, кварталов, в том числе, придомовые территории, проезды;

- территории общественно-деловых центров, в том числе, объектов культурно-бытового, спортивного и иного назначений;

- территории предприятий, учреждений и организаций;

- территории общего пользования, в том числе, улицы, площади, парки, скверы, пляжи и иные места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

10.12.2. При разработке документации по планировке селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

10.12.3. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с настоящими Нормативами накопления твердых бытовых отходов по таблице 10.10.

Таблица 10.10

# Нормативы накопления твердых бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 225 | 1000 |
| от прочих жилых зданий | 450 | 1500 |
| Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий | 300 | 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 15 | 20 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

10.12.4. В жилых зонах на придомовых территориях необходимо предусматривать специально оборудованные хозяйственные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов, примыкающие к внутриквартальным проездам, с обеспечением удобного, безопасного маневрирования вывозящих мусор машин.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от территории детских, дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения, от окон и дверей жилых зданий на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Допускается устройство площадок для установки контейнеров на группу жилых домов.

10.12.5. Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

10.12.6. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках.

Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально оборудованных хозяйственных площадках из расчета:

- 1 площадка на 20 - 50 участков жилых домов;

- 1 контейнер на 10 - 15 домов с учетом раздельного сбора отходов.

10.12.7. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Оборудование хозяйственных площадок следует предусматривать с возможностью раздельного сбора твердых бытовых отходов.

10.12.8. Для малоэтажных одно-, двухквартирных, блокированных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м/сут. на квартиру.

Устройство выгребов для канализования застройки малоэтажными многоквартирными домами не допускается.

Для сбора жидких отходов от неканализованных индивидуальных жилых домов допускается устраивать выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемую поверхность. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

Выгребные ямы следует располагать на расстоянии не менее 2-х метров от границ участка домовладения с учетом удобного обслуживания специализированным транспортом.

10.12.9. На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

10.12.10. На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

10.12.11. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

10.12.12. На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м на 3500 - 4000 м площади пляжа;

- общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

- фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

10.12.13. На территориях общего пользования и у входов в помещения и здания общественного назначения, на остановках городского пассажирского транспорта, в иных местах массового пребывания граждан должны быть установлены урны на расстоянии не более 40 метров друг от друга.

На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты устанавливается не менее двух урн.

10.12.14. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями [раздела 9](#sub_1009) «Зоны специального назначения» настоящих Нормативов.

Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

10.12.15. На территории городского округа согласно действующим нормативам следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, которые должны размещаться в соответствии с требованиями [раздела 9](#sub_1009) «Зоны специального назначения» настоящих Нормативов.

10.12.16. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 10.11.

Таблица 10.11

# Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями [раздела 9](#sub_1009) «Зоны специального назначения» настоящих Нормативов.

10.12.17. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в [таблице 10.11](#sub_101011), следует принимать в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

10.12.18. Эксплуатирующим службам и населением территорию городского округа необходимо содержать в чистоте и порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Раздел XI Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера

# Глава 11.1. Общие требования

11.1.1. Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой систему мероприятий по защите территории городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

11.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Республики Башкортостан в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://78160.0) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

11.1.3. Подготовку планировочной документации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения безопасности застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.5384, СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81\*, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*.

11.1.4. Мероприятия по защите территории городского округа от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Республики Башкортостан в соответствии с требованиями [Федерального закона](garantF1://10007960.0) от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований [ГОСТ Р22.0.07-95](garantF1://5269036.0).

# Глава 11.2. Инженерная подготовка и защита территории

11.2.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

11.2.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования [законодательства](garantF1://10004313.1) о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;

- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

11.2.3. Территории городского округа, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городского округа на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

11.2.4. При разработке проектной документации и документации по планировке территории в состав проектов необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий по условиям строительства.

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях 1 и 2 категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30% при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

11.2.5. При разработке проектов планировки городского округа следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Республики Башкортостан:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте Генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т. д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

11.2.6. Проекты планировки городского округа должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

11.2.7. Территории городского округа, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, стоянок автомобилей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

11.2.8. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований [ГОСТ 17.5.3.04-83\*](garantF1://5269952.0) и [ГОСТ 17.5.3.05-84](garantF1://5269954.0).

11.2.9. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

11.2.10. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

11.2.11. При необходимости проектирования на сейсмических площадках размещение и этажность жилых и общественных зданий следует принимать с учетом мероприятий по защите зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* и СН 429-71.

# 

# Глава 11.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

11.3.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 11.1.

# Виды сооружений и мероприятия для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ

Таблица 11.1

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| 1 | 2 |
| Волнозащитные | |
| Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На водохранилищах при стабильном уровне воды |
| Откосные:  Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| Волногасящие | |
| Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На водохранилищах |
| Откосные: Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие | |
| Вдольбереговые:  Подводные банкеты из бетона,  бетонных блоков, камня | На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| Специальные | |
| Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.) | На водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

11.3.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

# Глава 11.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

11.4.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

11.4.2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

11.4.3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

11.4.4. На территории городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городского округа и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности, стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

11.4.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфование. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

11.4.6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Республики Башкортостан.

# Глава 11.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

11.5.1. Территории городского округа, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

11.5.2. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет (1%) - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет (10%) - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

11.5.3. При подготовке документации по планировке территорий, требующих проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления и проектной документации гидротехнических сооружений, расчетный горизонт высоких вод следует принимать по актуализированным сведениям специализированной организации на начало проектирования.

11.5.4. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Параметры и трассы сооружений инженерной защиты следует принимать на основе гидротехнических расчетов.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

11.5.5. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

# Глава 11.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

11.6.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городском округе, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

11.6.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004)

«Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

11.6.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

# Глава 11.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании

11.7.1. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированного городского округа и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированном городском округе, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

11.7.2. Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) следует проектировать в экономически перспективных малых и средних городских округах Республики Башкортостан, расположенных от границ категорированного городского округа и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км - для городского округа особой и первой групп по гражданской обороне;

- не менее 40 км - для городского округа второй группы по гражданской обороне;

- не менее 25 км - для городского округа третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

11.7.3. Некатегорированный городской округ - центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий малого и среднего городского округа, должны проектироваться от границ категорированного городского округа на расстояниях, указанных в [пункте 11.7.2](#sub_1111002) настоящих Нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями [таблицы 3](garantF1://70173220.33181) СНиП 2.01.51-90.

11.7.4. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, хранилища аварийно-химически опасных веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

11.7.5. Проектирование базисных складов для хранения аварийно-химически опасных веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует формировать за пределами городского округа, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами городского округа и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) городских округов, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

11.7.6. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон категорированных городских округов, и объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

11.7.7. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости республиканского значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городских округов должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городских округов основными видами продуктов питания не допускается.

11.7.8. При подготовке генерального плана категорированного городского округа следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать СНиП 2.01.51-90;

- максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) городских округов, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90;

- при застройке селитебных территорий городского округа этажность зданий должна быть определена проектом с учетом требований действующего законодательства и настоящего раздела Нормативов.

11.7.9. При подготовке генерального плана категорированного городского округа, а также при подготовке документации по планировке территории разрабатывается план «желтых линий».

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями [приложения 3](garantF1://70173220.13000) СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

11.7.10. При подготовке генерального плана категорированного городского округа зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории городского округа (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км -при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

11.7.11. Система зеленых насаждений и незастроенных территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей городского округа (в случае его поражения) в парки и леса пригородных зеленых зон.

11.7.12. Магистральные улицы категорированного городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

11.7.13. Проектирование внутригородской транспортной сети категорированного городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями.

11.7.14. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, категорированного городского округа следует проектировать рассредоточенно и преимущественно на окраинах городского округа.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100% резерва основных пожарных машин.

11.7.15. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из категорированного городского округа и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м общей площади на одного человека.

11.7.16. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельный категорированный городской округ, в числе которых имеются категорированные, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

11.7.17. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

11.7.18. При проектировании в категорированном городском округе на объектах особой важности, расположенных вне категорированного городского округа нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного), следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

11.7.19. В категорированном городском округе на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м воды на 1 км территории городского округа.

На территории категорированного городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

11.7.20. При проектировании газоснабжения категорированного городского округа от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

11.7.21. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированного городского округа следует предусматривать возможность отключения городского округа и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

11.7.22. Наземные части газораспределительных станций (ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) в категорированном городском округе, а также ГРП объектов особой важности, расположенных вне категорированного городского округа, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

11.7.23. В категорированном городском округе необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированном городском округе и на объектах особой важности, расположенных вне категорированного городского округа, должны быть подземными и закольцованными.

11.7.24. ГНС сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированного городского округа и объектов особой важности, расположенных вне категорированного городского округа, следует размещать на территории пригородных зон.

11.7.25. При проектировании систем электроснабжения городского округа необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

11.7.26. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

11.7.27. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований [раздела 5](#sub_1005) СНиП 2.01.05-90.

# Глава 11.8. Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

11.8.1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с [Водным кодексом](garantF1://12047594.0) Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.8.2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

11.8.3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

11.8.4. Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями законодательства.

# Раздел XII Требования по пожарной безопасности

# Глава 12.1. Общие требования

12.1.1. При разработке документов территориального планирования городского округа должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в [Федеральном законе](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

12.1.2. Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов.

Для зданий, на которые не распространяются [Технические регламенты](garantF1://12061584.0) о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в редакции от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также для жилых зданий высотой более 75 м, других зданий высотой более 50 м и зданий с числом подземных этажей более одного (за исключением автостоянок), а также для особо сложных и уникальный зданий кроме соблюдения требований настоящих Нормативов должны быть разработаны технические условия, согласованные с Управлением государственного пожарного надзора МЧС России по Республике Башкортостан.

12.1.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий следует принимать по [таблицам 12.1](#sub_101201) и [12.2](#sub_101202).

Таблица 12.1

# Определение минимального расстояния между зданиями по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м | | |
| I, II, III С0 | II, III, IV С1 | IV, V С2, С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |

Таблица 12.2

# Определение расстояния между зданиями по степени огнестойкости здания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Расстояние при степени огнестойкости здания, м | | |
| I, II | III | IIIa, IIIб, IV, IVа, V |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV, IVа, V | 10 | 12 | 15 |

*Примечания (к* [*таблицам 12.1*](#sub_101201) *и* [*12.2*](#sub_101202)*):*

*1. Расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между их наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.*

*2. Расстояния между зданиями класса конструктивной пожарной опасности СО и С1 и (или) I, II, III степеней огнестойкости допускается предусматривать менее указанного в* [*таблицах 12.1*](#sub_101201) *и* [*12.2*](#sub_101202) *при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, является противопожарной.*

*3. Расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3 или III, IV, V степеней огнестойкости.*

*4. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3 или V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20%.*

*5. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются с учетом примечания 7.*

*Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.*

*6. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно* [*таблице 12.3*](#sub_101203)*.*

*7. Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков усадебной застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по* [*таблицам 12.1*](#sub_101201) *и* [*12.2*](#sub_101202)*.*

Таблица 12.3

# Нормы расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками класса конструктивной пожарной опасности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности здания | Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, м2 |
| I | С0 | 2500 |
| II | С0 | 2500 |
| С1 | 2200 |
| III | С0 | 1800 |
| С1 | 1800 |
| IV | С0 | 1000 |
| С1 | 800 |
| С2 | 500 |
| V | Не нормируется | 500 |

12.1.6. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по [таблицам 12.1](#sub_101201) и [12.2](#sub_101202); до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

*Примечание:*

*Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с требованиями Технических регламентов о требованиях пожарной безопасности.*

12.1.7. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*

- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с [ПУЭ](garantF1://3862137.0) при соблюдении требований пункта 4.8.29 настоящих Нормативов.

12.1.8. Минимальные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов с взрывопожароопасными и пожароопасными производствами до других объектов следует принимать по таблице 12.4.

Таблица 12.4

# Минимальные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов с взрывопожароопасными и пожароопасными производствами до других объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Минимальное расстояние, м, от зданий и сооружений складов категории | | | | |
| I | II | IIIa | IIIб | IIIв |
| Здания и сооружения соседних предприятий | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 30 |
| Лесные массивы: |  |  |  |  |  |
| хвойных и смешанных пород | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| лиственных пород | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Склады: лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 |
| Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки): |  |  |  |  |  |
| на станциях | 150 | 100 | 80 | 60 | 50 |
| на разъездах и платформах | 80 | 70 | 60 | 50 | 40 |
| на перегонах | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): |  |  |  |  |  |
| I, II и III категории | 75 | 50 | 45 | 45 | 45 |
| IV и V категории | 40 | 30 | 20 | 20 | 15 |
| Жилые и общественные здания | 200 | 100 (200) | 100 | 100 | 100 |
| Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования | 50 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Закрытые и открытые автостоянки | 100 | 40 (100) | 40 | 40 | 40 |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу | 100 | 100 | 40 | 40 | 40 |
| Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу | 200 | 150 | 100 | 75 | 75 |
| Аварийный амбар для резервуарного парка | 60 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Технологические установки с взрывоопасными производствами | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

*Примечания:*

*1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 м3.*

*2. Расстояния указанные в таблице, определяются:*

*- между зданиями и сооружениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;*

*- от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;*

*- от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и др. - от границ этих площадок;*

*- от технологических эстакад и трубопроводов от крайнего трубопровода.*

*3. При размещении складов нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг склада должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.*

*4. Расстояние от зданий и сооружений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов соответствующих категорий.*

12.1.9. Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов II категории, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать не менее установленных в [таблице 12.5](#sub_101205) и в [таблице 12.6](#sub_101206).

Таблица 12.5

# Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов с горючими жидкостями по СНиП 21-01-97\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Склады горючих жидкостей емкостью, м3 | Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания  (по СНиП 21-01-97\*), м | | |
| I, II, III  СО | II, III, IV  С1 | IV, V  С2, С3 |
| свыше 800 до 10 000 | 40 | 45 | 50 |
| свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| свыше 10 до 100 | 20 | 25 | 30 |
| до 10 включительно | 15 | 15 | 20 |

Таблица 12.6

# Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов с горючими жидкостями по СНиП 2.01.02-85\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Склады горючих жидкостей емкостью, м3 | Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 2.01.02-85), м | | |
| I, II | III, IIIa | IIIб, IV, IVa, V |
| свыше 800 до 10 000 | 40 | 45 | 50 |
| свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| свыше 10 до 100 | 20 | 25 | 30 |
| до 10 включительно | 15 | 15 | 20 |

*Примечание:*

*Расстояния от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивных сооружений или от стен жилых и общественных зданий до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки легковых автомобилей, следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 м3 - принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров.*

12.1.10. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- высота здания менее 5 этажей;

- обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;

- здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

12.1.11. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать, не менее, при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами;

- от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Примечание:

Допустимые габариты выноса пристроек к фасадам зданий, не препятствующие работе пожарных автолестниц и автоподъемников, должны быть, не более:

- для зданий высотой до 28 м:

- высота пристройки до 3,5 м - шириной 6 м;

- высота пристройки 3,5 - 7 м - шириной 4 м;

- для зданий высотой более 28 м:

- высота пристройки до 3,5 м - шириной 8 м;

- высота пристройки 3,5 - 7 м - шириной 6 м.

12.1.12. В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более чем через 180 м, а также в соответствии с требованиями [главы 2.2](#sub_10202) «Жилая зона» настоящих Нормативов.

Примечание:

Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения - в зданиях большей этажности.

12.1.13. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16х16 м.

12.1.14. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Проектирование противопожарного водопровода следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

12.1.15. Противопожарные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать не менее указанных в таблице 12.7.

Таблица 12.7

# Противопожарные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости зданий и сооружений | Класс конструктивной пожарной опасности | Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м | | |
| I, II, III С0 | II, III, IV С1 | IV, V С2, С3 |
| I, II, III | С0 | Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 3) | 9 | 12 |
| II, III, IV | С1 | 9 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 12 | 15 | 18 |

*Примечания:*

*1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из горючих материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.*

*2. Расстояние между производственными зданиями и сооружениями не нормируется:*

*а) если сумма площадей полов двух и более зданий или сооружений III, IV степеней огнестойкости не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;*

*б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;*

*в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.*

*3. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:*

*- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;*

*- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории B менее или равна 10 кг на 1 м площади этажа.*

*4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.*

*При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.*

*Расстояния от зданий и сооружений предприятий до мест открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния, указанного в* [*пункте 4*](#sub_1012074) *примечаний.*

12.1.16. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

12.1.17. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

12.1.18. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;

- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;

- 10 м - при высоте зданий более 28.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

Примечания:

1. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

3. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

12.1.19. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений предприятий (по обслуживанию автомобилей, промышленных, сельскохозяйственных и других) должны приниматься:

а) до производственных зданий и сооружений:

- I, II и III степеней огнестойкости класса С0:

- со стороны стен без проемов - не нормируется;

- со стороны стен с проемами - не менее 9 м;

- IV степени огнестойкости класса С0 и С1:

- со стороны стен без проемов - не менее 6 м;

- со стороны стен с проемами - не менее 12 м;

- других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности - не менее 15 м;

б) до административных и бытовых зданий предприятий:

- I, II и III степеней огнестойкости класса СО - не менее 9 м;

- других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности - не менее 15 м.

Расстояние от площадок для хранения автомобилей до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости класса С0 на территории станций технического обслуживания легковых автомобилей с количеством постов не более 15 со стороны стен с проемами не нормируется.

12.1.20. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

12.1.21. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования действующего законодательства, [главы 6.3](#sub_10603) «Территории, предназначенные для ведения садоводства, подсобные хозяйства» настоящих Нормативов.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в [таблице 12.8](#sub_101208).

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице 12.8.

Таблица 12.8

# Минимальные расстояния между строениями и сооружениями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал несущих и ограждающих конструкций строения | Расстояние, м | | |
| А | Б | В |
| А. Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б. То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В. Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

12.1.22. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

- максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 x 12 м;

- на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м, при числе участков:

- до 300 - не менее 25;

- более 300 - не менее 60.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

# Глава 12.2. Пожарные депо

12.2.1. Размещение и строительство новых пожарных депо следует предусматривать при подготовке документации по планировке территории с учетом существующих сохраняемых пожарных депо, по заданию на проектирование.

12.2.2. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей на территории городского округа принимается в соответствии с таблицей 12.9.

Таблица 12.9

# Расчеты количества пожарных депо и пожарных автомобилей на территории городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь территории населенного пункта, тыс. га | Население, тыс. чел. | | | | | |
| до 5 | св. 5 до 20 | св. 20/до 50 | св. 50 до 100 | св. 100 до 250 | св. 250 до 500 |
| до 2 | 1/1 x 2 | 1/1 x 6 | 2/2 x 6 | 2/1 x 8 + 1 x 6 |  |  |
| св. 2 до 4 |  |  |  | 3/1 x 8 + 2 x 6 | 4/2 x 8 + 2 x 6 |  |
| св. 4 до 6 |  |  |  |  | 5/2 x 8 + 3 x 6 | 6/2 x 8 + 4 x 6 |
| св. 6 до 8 |  |  |  |  | 6/2 x 8 + 3 x 6 + 1 x 4 | 8/3 x 8 + 5 x 6 |
| св. 8 до 10 |  |  |  |  |  | 9/3 x 8 + 6 x 6 |
| св. 10 до 12 |  |  |  |  |  | 11/3 x 8 + 8 x 6 |
| св. 12 до 14 |  |  |  |  |  | 12/4 x 8 + 8 x 6 |

*Примечание:*

*в числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо умноженное на количество пожарных автомобилей.*

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 12.10.

Таблица 12.10

# Нормы расчета количества специальных пожарных автомобилей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование специальных автомобилей | Число жителей в населенном пункте, тыс. чел. | | |
| до 50 | св. 50 до 100 | св. 100 до 350 |
| Автолестницы и автоподъемники | 1\* | 2 | 3 |
| Автомобили газодымозащитной службы | 1 | 1 | 2 |
| Автомобили связи и освещения | - | 1 | 1 |

\* При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечания:

1. Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае.

2. Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50% резерва.

3. При планируемой застройке высотными зданиями и зданиями повышенной этажности должны быть предусмотрены специальные автолестницы (типа АЛ-50) и пожарные депо соответствующего типа для размещения указанных автолестниц.

12.2.3. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 12.11, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 10 минут при скорости движения автомобиля 40 км/час.

Таблица 12.11

# Нормы расчета радиуса обслуживания пожарного депо

|  |  |
| --- | --- |
| Территория | Радиус обслуживания, км, не более |
| 1 | 2 |
| Жилая застройка | 3 |
| Промышленные предприятия: |  |
| - с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50% всей площади застройки | 2 |
| - с производствами категорий А, Б и В, занимающих до 50% площадь застройки, и предприятий с производствами категории Г и Д | 4 |
| Сельскохозяйственные предприятия: |  |
| - с преобладающими производствами категорий А, Б и В | 2 |
| - с преобладающими производствами Г и Д | 4 |

*Примечания:*

*1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.*

*2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50% всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40.*

*3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.*

*4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов.*

12.2.4. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в таблице 12.12.

Таблица 12.12

# Размещение объектов пожарной охраны при проектировании на территории центральных пожарных депо (I и III типов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зданий и сооружений | Площадь, м2 | |
| I тип | III тип |
| Отряд (часть, пост) технической службы | 10000 | 4500 |
| Опорный пункт пожаротушения | 15000 | 5000 |

12.2.5. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

12.2.6. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских, образовательных и лечебных учреждений - не менее 30 м.

12.2.7. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется в соответствии с таблицей 12.13.

Таблица 12.13

# Размеры площади земельных участков для различных типов пожарного депо

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Тип пожарного депо | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | II | | | III | | | | IV | | V | |
| Количество пожарных автомобилей в депо, шт. | 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 1 | 2 | 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 4 2 | 4 | 2 |
| Площадь земельного участка пожарного депо, га | 2,2 | 1,95 | 1,75 | 1,6 | 1,2 | 1 | 0,8 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 1 0,8 | 0,85 | 0,55 |

12.2.8. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на земельном участке пожарного депо, определяются согласно Техническим регламентам о требованиях пожарной безопасности.

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать: подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

12.2.9. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

12.2.10. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

12.2.11. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям [раздела 5](#sub_1005) «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи части.

12.2.12. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1004) «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

# Раздел XIII Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

# Глава 13.1. Общие требования

13.1.1. При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

13.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

13.1.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

13.1.4. Инвалид - человек, имеющий нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, недостатками зрения и дефектами слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

13.1.5. Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены:

инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т. п.

13.1.6. Доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям СНиП 35-01-2001 по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения.

# Глава 13.2. Особые требования к среде жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

13.2.1. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарковые зоны, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

13.2.2. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

13.2.3. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

13.2.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

13.2.5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, районах, микрорайонах на начало проектирования.

13.2.6. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении территориального центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

13.2.7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям технических регламентов и [раздела 12](#sub_1012) «Требования по пожарной безопасности» настоящих Нормативов.

13.2.8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

13.2.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах -колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

13.2.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

13.2.11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5%;

- поперечный - 1 - 2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

13.2.12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

13.2.13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами с нормативными продольными уклонами либо подъемными устройствами.

Параметры существующих пешеходных переходов следует приводить в соответствие требованиям настоящих Нормативов.

13.2.14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание:

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

13.2.15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

13.2.16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

13.2.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

13.2.18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

13.2.19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно, вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

13.2.20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

# Глава 13.3. Требования к зданиям, сооружениям и их участкам

13.3.1. Земельные участки, жилые дома и помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

- устройство безбарьерного пространства на земельных участках объектов капитального строительства до входа в здание;

- устройство тактильного покрытия - покрытия с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя перед входами в здания;

- доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

- доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

- применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;

- оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами.

13.3.2. Многоквартирные жилые дома с квартирами, предназначенными для проживания инвалидов и людей пожилого возраста, следует проектировать не ниже второй степени огнестойкости.

13.3.3. В жилых домах муниципального социального жилищного фонда рекомендуется количество и специализацию квартир по отдельным категориям инвалидов устанавливать заданием на проектирование.

При проектировании жилых помещений следует исходить из возможности последующего их дооснащения при необходимости с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения.

13.3.4. В квартирах для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками, вход в помещение, оборудованное унитазом, допускается проектировать из кухни или жилой комнаты.

13.3.5. В гостиницах, мотелях, пансионатах, кемпингах и т. п., как правило, 10% жилых мест должно проектироваться универсальным, с учетом расселения любых категорий посетителей (если в задании на проектирование не оговорено количество помещений, оборудованных по универсальному или специализированному принципу).

13.3.6. Пожарную сигнализацию следует проектировать с учетом восприятия всеми категориями инвалидов.

Жилые помещения для инвалидов должны быть оборудованы автономными пожарными извещателями.

Следует применять домофоны со звуковой и световой сигнализацией.

Места размещения и количество сигнализаторов определяются в задании на проектирование.

13.3.7. В помещениях раздевальных при спортивных сооружениях для занимающихся инвалидов следует предусматривать:

- места для хранения кресел-колясок;

- индивидуальные кабины (площадью каждая не менее 4 м) из расчета по одной кабине на трех одновременно занимающихся инвалидов, пользующихся креслами-колясками;

- индивидуальные шкафы для одежды (не менее двух) высотой не более 1,7 м, в том числе для хранения костылей и протезов;

- скамью длиной не менее 3 м, шириной не менее 0,7 м и высотой не более 0,5 м. Вокруг скамьи должно быть обеспечено свободное пространство для подъезда кресла-коляски. При невозможности устройства островной скамьи следует предусматривать вдоль одной из стен установку скамьи размером не менее 0,6 x 2,5 м.

13.3.8. В комнате отдыха при раздевальных следует предусматривать дополнительную площадь из расчета не менее 0,4 м на каждого из одновременно занимающихся инвалидов на креслах-колясках, а комната отдыха при сауне должна быть площадью не менее 20 м.

13.3.9. В залах предприятий питания посадочные места (столы) для инвалидов следует располагать вблизи от входа, но не в проходной зоне.

Приложение № 1

к [Нормативам](#sub_1000) градостроительного

проектирования

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

# Перечень законодательных и нормативных документов

# Федеральные законы Российской Федерации

1. [Конституция](garantF1://10003000.0) Российской Федерации от 12.12.1993.

2. [Градостроительный кодекс](garantF1://12038258.0) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. [Земельный кодекс](garantF1://12024624.0) Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

5. [Водный кодекс](garantF1://12047594.0) Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

6. [Лесной кодекс](garantF1://12050845.0) Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

7. [Воздушный кодекс](garantF1://10100300.0) Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

8. [Кодекс](garantF1://12022218.0) внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ.

9. [Закон](garantF1://10004313.0) Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

10. [Федеральный закон](garantF1://10007960.0) от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

11. [Федеральный закон](garantF1://10007990.0) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

12. [Федеральный закон](garantF1://10008541.0) от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

13. [Федеральный закон](garantF1://10003878.0) от 02.08.1995 № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».

14. [Федеральный закон](garantF1://10006500.0) от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

15. [Федеральный закон](garantF1://10008595.0) от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

16. [Федеральный закон](garantF1://10064504.0) от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

17. [Федеральный закон](garantF1://10005643.0) от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

18. [Федеральный закон](garantF1://12012084.0) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

19. [Федеральный закон](garantF1://12015118.0) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

20. [Федеральный закон](garantF1://12015550.0) от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

21. [Федеральный закон](garantF1://12025350.0) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

22. [Федеральный закон](garantF1://12027232.0) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. [Федеральный закон](garantF1://12029354.0) от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

24. [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

25. [Федеральный закон](garantF1://12038154.0) от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

26. [Федеральный закон](garantF1://12061584.0) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

27. [Федеральный закон](garantF1://10003955.0) от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

28. [Федеральный закон](garantF1://78160.0) от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

29. [Федеральный закон](garantF1://10007800.0) от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

30. [Федеральный закон](garantF1://12012084.0) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

31. [Федеральный закон](garantF1://12015550.0) от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

32. [Федеральный закон](garantF1://10008778.0) от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

33. [Федеральный закон](garantF1://70378710.0) от 21.10.2013 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

# Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. [Указ](garantF1://10008350.0) Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

2. [Постановление](garantF1://36698.0) Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».

3. [Постановление](garantF1://12013862.0) Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 № 1420 «Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

4. [Приказ](garantF1://81998.0) Министерства культуры СССР от 24.01.1986 № 33 «Об утверждении Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР».

5. [Приказ](garantF1://95480.0) Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27.02.2009 № 37 «Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации».

6. [Приказ](garantF1://95481.0) Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27.02.2009 № 38 «Паспорт объектов культурного наследия».

7. [Постановление](garantF1://93198.0) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации».

8. [Постановление](garantF1://2062529.0) Правительства Российской Федерации от 18.06.2007 № 377 «О правилах проведения лесоустройства».

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»».

# Законодательные акты Республики Башкортостан

1. [Конституция](garantF1://17600023.0) Республики Башкортостан от 24.12.1993 № ВС-22/15.

2. [Закон](garantF1://17611630.0) Республики Башкортостан от 11.07.2006 № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан».

3. [Закон](garantF1://17654999.0) Республики Башкортостан от 17.12. 2004 № 126-з «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан».

4. [Закон](garantF1://17615489.0) Республики Башкортостан от 20.11.2007 № 486-з «О регулировании лесных отношений в Республике Башкортостан».

5. [Закон](garantF1://17608648.0) Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».

6. [Закон](garantF1://17612926.0) Республики Башкортостан от 01.03.2007 № 412-з «О регулировании водных отношений в Республике Башкортостан».

7. [Закон](garantF1://17612345.0) Республики Башкортостан от 12.12.2006 № 395-з «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Республики Башкортостан».

8. [Экологический кодекс](garantF1://17600017.0) Республики Башкортостан от 28.10.1992 № ВС-13/28.

9. [Закон](garantF1://17610585.0) Республики Башкортостан от 07.11.2005 № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан».

10. [Закон](garantF1://17651347.0) Республики Башкортостан от 22.04.1997 № 88-з «О домашних животных».

11. [Закон](garantF1://17602178.0) Республики Башкортостан от 10.03.2000 № 53-з «О растительном мире».

12. [Закон](garantF1://17600460.0) Республики Башкортостан от 30.11.1998 № 195-з «Об отходах производства и потребления».

13. [Постановление](garantF1://17618900.0) Правительства Республики Башкортостан от 13.05.2008 № 153 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

14. Распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 27.02.2006 № 130-р «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Башкортостан и проект развития транспортной инфраструктуры Республики Башкортостан».

# Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

1. [ГОСТ 17.0.0.01-76](garantF1://2221319.0) «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения».

2. [ГОСТ 17.1.3.05-82](garantF1://5270536.0) «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами».

3. [ГОСТ 17.1.3.06-82](garantF1://5270538.0) «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод».

4. [ГОСТ 17.1.3.10-83](garantF1://5270544.0) «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу».

5. [ГОСТ 17.1.3.13-86](garantF1://5270550.0) «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения».

6. [ГОСТ 17.1.5.02-80](garantF1://5270554.0) «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

7. [ГОСТ 17.2.3.02-78](garantF1://3822503.0) «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями».

8. [ГОСТ 17.5.1.02-85](garantF1://5269940.0) «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».

9. [ГОСТ 17.5.3.01-78\*](garantF1://5269948.0) «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

10. [ГОСТ 17.5.3.02-90](garantF1://5270718.0) «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог».

11. [ГОСТ 17.5.03.-80](garantF1://5269950.0) «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации».

12. [ГОСТ 17.5.3.04-83\*](garantF1://5269952.0) «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

13. [ГОСТ 17.6.3.01-78](garantF1://5269964.0) «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования».

14. [ГОСТ 20444-85](garantF1://3823239.0) «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики».

15. ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

16. [ГОСТ 23337-78\*](garantF1://3823770.0) «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

17. [ГОСТ 2761-84\*](garantF1://3823124.0) «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

18. [ГОСТ 28329-89](garantF1://12092521.0) «Озеленение городов. Термины и определения».

19. [ГОСТ Р 22.0.03-95](garantF1://2062862.0) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации».

20. [ГОСТ Р 22.0.05-94](garantF1://3823289.0) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации».

21. [ГОСТ Р 22.1.02-95](garantF1://5269030.0) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование».

22. [ГОСТ Р 50681-94](garantF1://5821618.0) «Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг».

23. [ГОСТ Р 50690-2000](garantF1://97380.0) «Туристские услуги. Общие требования».

24. [ГОСТ Р 51185-98](garantF1://6077040.0) «Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования».

25. [ГОСТ Р 52108-2003](garantF1://6077040.0) «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения».

26. [ГОСТ Р 52282-2004](garantF1://6077040.0) «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний».

27. [СТ СЭВ 3976-83](garantF1://5269443.0) «Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования».

28. [СТ СЭВ 4867-84](garantF1://5269441.0) «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы»

# Строительные нормы и правила (СНиП)

1. [СНиП II-7-81\*](garantF1://2206407.0) «Строительство в сейсмических районах».

2. [СНИиП II-11-77](garantF1://3823466.0) «Защитные сооружения гражданской обороны».

3. [СНИиП II-35-76\*](garantF1://2206453.0) «Котельные установки».

4. [СНИиП II-58-75](garantF1://2206327.0) «Электростанции тепловые».

5. [СНИиП II-89-80\*](garantF1://2205992.0) «Генеральные планы промышленных предприятий».

6. [СНИиП II-94-80](garantF1://2206413.0) «Подземные горные выработки».

7. [СНИиП II-97-76](garantF1://2206440.0) «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

8. [СНИиП III-10-75](garantF1://2206322.0) «Благоустройство территории».

9. СНиП 2.01.05-85 «Категории объектов по опасности».

10. [СНиП 2.01.09-91](garantF1://2206006.0) «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

11. [СНиП 2.01.28-85](garantF1://3822428.0) «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

12. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

13. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

14. [СНиП 2.04.03-85](garantF1://2206303.0) «Канализация. Наружные сети и сооружения».

15. [СНиП 2.05.02-85](garantF1://2205991.0) «Автомобильные дороги».

16. [СНиП 2.05.03-84\*](garantF1://2206319.0) «Мосты и трубы».

17. [СНиП 2.05.06-85\*](garantF1://2206000.0) «Магистральные трубопроводы».

18. [СНиП 2.05.07-91\*](garantF1://2205953.0) «Промышленный транспорт».

19. [СНиП 2.05.13-90](garantF1://2206249.0) «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

20. [СНиП 2.06.03-85](garantF1://2206294.0) «Мелиоративные системы и сооружения».

21. [СНиП 2.06.07- 87](garantF1://2206310.0) «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения».

22. [СНиП 2.06.15-85](garantF1://2206247.0) «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

23. [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

24. [СНиП 2.08.02-89\*](garantF1://2205932.0) «Общественные здания и сооружения».

25. [СНиП 2.09.04-87\*](#sub_0) «Административные и бытовые здания».

26. [СНиП 2.10.02-84](garantF1://2205930.0) «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

27. [СНиП 2.10.03-84](garantF1://2206206.0) «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

28. [СНиП 2.10.05-85](garantF1://2206300.0) «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна».

29. [СНиП 2.11.03-93](garantF1://2206275.0) «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

30. [СНиП 3.02.03-84](garantF1://2205929.0) «Подземные горные выработки».

31. [СНиП 3.05.04-85\*](garantF1://2205936.0) «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

32. [СНиП 3.05.06-85](garantF1://2205940.0) «Электротехнические устройства».

33. [СНиП 3.05.07-85](garantF1://2205954.0) «Системы автоматизации».

34. [СНиП 3.06.03-85](garantF1://2206218.0) «Автомобильные дороги».

35. [СНиП 3.06.04-91](garantF1://2205996.0) «Мосты и трубы».

36. [СНиП 3.07.01-85](garantF1://2205952.0) «Гидротехнические сооружения речные».

37. [СНиП 3.07.02-87](garantF1://2206224.0) «Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения».

38. [СНиП 3.07.03-85\*](garantF1://2205942.0) «Мелиоративные системы и сооружения».

39. [СНиП 11-02-96](garantF1://2205946.0) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

40. [СНиП 11-04-2003](garantF1://12029844.1000) «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

41. [СНиП 12-01-2004](garantF1://12037030.0) «Организация строительства».

42. [СНиП 21-01-97\*](garantF1://2205928.0) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

43. [СНиП 21-02-99\*](garantF1://2206628.0) «Стоянки автомобилей».

44. [СНиП 22-02-2003](garantF1://3824442.0) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

45. [СНиП 23-01-99\*](garantF1://3822134.0) «Строительная климатология».

46. [СНиП 23-02-2003](garantF1://3824175.0) «Тепловая защита зданий».

47. [СНиП 23-03-2003](garantF1://3824253.0) «Защита от шума».

48. [СНиП 23-05-95\*](garantF1://2206278.0) «Естественное и искусственное освещение».

49. [СНиП 30-02-97](garantF1://2205956.0) «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения».

50. [СНиП 31-01-2003](garantF1://3824235.0) «Здания жилые многоквартирные».

51. [СНиП 31-02-2001](garantF1://3822729.0) «Дома жилые одноквартирные».

52. [СНиП 31-03-2001](garantF1://3822730.0) «Производственные здания».

53. [СНиП 31-04-2001](garantF1://3822731.0) «Складские здания».

54. [СНиП 31-05-2003](garantF1://3824004.0) «Общественные здания административного назначения».

55. [СНиП 32-01-95](garantF1://2205949.0) «Железные дороги колеи 1520 мм».

56. [СНиП 32-03-96](garantF1://2206025.0) «Аэродромы».

57. [СНиП 32-04-97](garantF1://2205957.0) «Тоннели железнодорожные и автодорожные».

58. [СНиП 33-01-2003](garantF1://3824267.0) «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

59. [СНиП 34-02-99](garantF1://3822128.0) «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки».

60. [СНиП 35-01-2001](garantF1://3822829.0) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

61. [СНиП 41-01-2003](garantF1://3824398.0) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

62. [СНиП 41-02-2003](garantF1://3824242.0) «Тепловые сети».

63. [СНиП 42-01-2002](garantF1://3823575.0) «Газораспределительные системы».

64. [СНиП 2.01.51-90](garantF1://70173220.0) «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

65. [СНиП 2.01.53-84](garantF1://3823141.0) «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

66. [СНиП 2.01.57-85](garantF1://3823471.0) «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

# Пособия

1. Пособие к СНиП II-85-80 «Пособие по проектированию вокзалов».

2. Пособие к [СНиП 2.01.01-82](garantF1://2206284.0) «Строительная климатология и геофизика».

3. Пособие к [СНиП 2.01.28-85](garantF1://3822428.0) «Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

4. Пособие к [СНиП 2.04.02-84\*](garantF1://2205971.0) «Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды».

5. Пособие к [СНиП 2.07.01-89\*](garantF1://2205985.0) «Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений».

6. Пособие к [СНиП 2.08.01-89\*](garantF1://2206190.0) «Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий».

7. Пособия к [СНиП 2.08.02-89\*](garantF1://2205932.0):

- Пособие по проектированию общественных зданий и сооружений.

- Пособие по проектированию учреждений здравоохранения.

- Проектирование бассейнов.

- Проектирование высших учебных заведений и институтов повышения квалификации.

- Проектирование клубов.

- Проектирование предприятий бытового обслуживания населения.

- Проектирование предприятий общественного питания.

- Проектирование учебных комплексов и центров.

- Проектирование предприятий розничной торговли.

- Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом.

- Проектирование театров.

8. Пособие к [СНиП 11-01-95](garantF1://2205945.0) по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».

# Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. [СП 11-102-97](garantF1://2206252.0) «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

2. [СП 11-103-97](garantF1://2206196.0) «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

3. [СП 11-106-97\*](garantF1://3822446.0) «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан».

4. [СП 11-112-2001](garantF1://3823139.0) «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

5. [СП 30-102-99](garantF1://3822121.0) «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

6. [СП 31-102-99](garantF1://3822474.0) «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

7. [СП 31-110-2003](garantF1://3824255.0) «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

8. СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».

9. [СП 34-106-98](garantF1://3822478.0) «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки».

10. [СП 35-101-2001](garantF1://3822828.0) «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

11. [СП 35-102-2001](garantF1://3822827.0) «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

12. [СП 35-103-2001](garantF1://3822832.0) «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

13. [СП 35-105-2002](garantF1://3823580.0) «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

14. [СП 35-106-2003](garantF1://3824013.0) «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

15. [СП 41-104-2000](garantF1://3822470.0) «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

# Строительные нормы (СН)

1. [СН 441-72\*](garantF1://3823062.0) «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений».

2. [СН 452-73](garantF1://2008701.0) «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

3. [СН 455-73](garantF1://2008702.0) «Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства».

4. [СН 456-73](garantF1://2008703.0) «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

5. [СН 457-74](garantF1://2008707.0) «Нормы отвода земель для аэропортов».

6. [СН 459-74](garantF1://2008704.0) «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

7. [СН 461-74](garantF1://2008705.0) «Нормы отвода земель для линий связи».

8. [СН 467-74](garantF1://2008709.0) «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

9. [СН 474-75](garantF1://2008711.0) «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов».

10. [СН 496-77](garantF1://3824562.0) «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод».

# Ведомственные строительные нормы (ВСН)

1. [ВСН 01-89](garantF1://3822753.0) «Предприятия по обслуживанию автомобилей».

2. ВСН 11-94 «Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке».

3. [ВСН 33-2.2.12-87](garantF1://12081934.0) «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования».

4. [ВСН 53-86 (р)](garantF1://3822763.0) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

5. [ВСН 60-89](garantF1://6080728.0) «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

6. [ВСН 61-89 (р)](garantF1://2206106.0) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования».

7. [ВСН 62-91\*](garantF1://3822374.0) «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

8. [ВСН 8-89](garantF1://3822932.0) «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

# Отраслевые нормы

1. [ОДН 218.012-99](garantF1://3823676.0) «Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах».

2. [ОСН 3.02.01-97](garantF1://2057194.100) «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

3. ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения».

4. ОСН АПК 2.10.24.001-04 «Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений».

5. [ОСТ 218.1.002-2003](garantF1://70057910.0) «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия».

# Санитарные правила и нормы (СанПиН)

1. [СанПиН 2.1.1279-03](garantF1://4079182.1000) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

2. [СанПиН 2.1.2.1002-00](garantF1://4077829.0) «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

3. [СанПиН 2.1.2.1331-03](garantF1://4079182.1000) «Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков».

4. [СанПиН 2.1.3.1375-03](garantF1://12031293.10000) «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров».

5. [СанПиН 2.1.4.1074-01](garantF1://4077988.1000) «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

6. [СанПиН 2.1.4.1110-02](garantF1://12026663.1000) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. [СанПиН 2.1.4.1175-02](garantF1://4078817.1000) «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

8. [СанПиН 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0) «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

9. [СанПиН 2.1.6.1032-01](garantF1://12023011.1000) «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

10. [СанПиН 2.1.7.1287-03](garantF1://4079179.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

11. [СанПиН 2.1.7.1322-03](garantF1://4079201.10000) «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

12. [СанПиН 2.1.7.2197-07](garantF1://12053930.1000) Изменение № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. СанПиН 2.1.7.1287-03».

13. [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](garantF1://12031290.10000) «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

14. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](garantF1://12024767.1000) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

15. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://12058477.10000) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция.

16. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](garantF1://4079147.10000) «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

17. [СанПиН 2.2.3.1384-03](garantF1://12031396.10000) «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

18. [СанПиН 2.2.3.570-96](garantF1://4075722.0) «Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ».

19. [СанПиН 2.2.4.548-96](garantF1://4073106.0) «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

20. [СанПиН 2.2.4.1191-03](garantF1://4078977.1000) «Электромагнитные поля в производственных условиях».

21. СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

22. СанПиН 2.4.1.1201-03 «Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации».

23. [СанПиН 2.4.1.1249-03](garantF1://4079096.0) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».

24. [СанПиН 2.4.2.1178-02](garantF1://4078779.1000) «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

25. [СанПиН 2.4.3.1186-03](garantF1://4078906.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования».

26. [СанПиН 2.4.4.1204-03](garantF1://4079030.10000) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей».

27. [СанПиН 2.4.4.1251-03](garantF1://12031083.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

28. [СанПиН 2.6.1.07-03](garantF1://12030991.1000) «Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности».

29. [СанПиН 2.6.1.24-03](garantF1://12030991.1000) (СП АС 03) «Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций».

30. [СанПиН 2.6.1.1192-03](garantF1://4079018.1000) «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований».

31. [СанПиН 2971-84](garantF1://12031076.0) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

32. [СанПиН 3907-85](garantF1://12041471.0) «Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ».

33. [СанПиН 4060-85](garantF1://4086209.0) «Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации».

34. [СанПиН 4962-89](garantF1://70555076.0) «Санитарные правила для морских и речных портов СССР».

35. [СанПиН 42-128-4433-87](garantF1://4079596.0) «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».

36. [СанПиН 42-128-4690-88](garantF1://2056876.0) «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

# Санитарные нормы (СН)

1. [СН 2.2.4/2.1.8.562-96](garantF1://4074553.0) «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

2. [СН 2.2.4/2.1.8.566-96](garantF1://4075749.0) «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы».

# Санитарные правила (СП)

1. [СП 2.1.5.1059-01](garantF1://12024072.1000) «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

2. [СП 2.1.7.1038-01](garantF1://12023803.1000) «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

3. [СП 2.1.7.1386-03](garantF1://12087018.1000) «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления».

4. [СП 2.2.1.1312-03](garantF1://12030907.10000) «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».

5. [СП 2.2.1289-03](garantF1://4079180.1000) «Гигиенические требования к организациям химической чистки бытовых изделий».

6. [СП 2.2.2199-07](garantF1://4084716.1000) Изменение № 1 к санитарным правилам «Гигиенические требования к организациям химической чистки бытовых изделий. СП 2.2.1289-03».

7. [СП 2.3.6.1066-01](garantF1://12024447.1000) «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

8. [СП 2.3.6.2202-07](garantF1://12053976.1000) Изменение № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СП 2.3.6.1079-01».

9. [СП 2.3.6.2203-07](garantF1://12053978.1000) Изменение № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01».

10. [СП 2.4.4.969-00](garantF1://4077395.0) «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул».

11. [СП 2.5.1334-03](garantF1://4079335.10000) «Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта».

12. [СП 2.6.1.758-99](garantF1://12019739.0) (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

13. [СП 2.6.1.799-99](garantF1://4077141.0) (ОСПОРБ 99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

14. [СП 2.6.1.1292-03](garantF1://4079205.10000) «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».

15. [СП 2.6.1.2216-07](garantF1://12054336.1000) «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ (СП СЗЗ и ЗН-07)».

16. [СП 2.6.6.1168-02](garantF1://4078777.1000) (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами».

# Гигиенические нормативы (ГН)

1. [ГН 2.1.5.1315-03](garantF1://12030908.1000) «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

2. [ГП 2.1.6.1338-03](garantF1://4079333.10000) «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

# Руководящие документы (РД, СО)

1. РД 34.20.162 (СО 153-34.20.162) «Рекомендации по проектированию организации эксплуатации ГЭС и ГАЭС».

2. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

3. [РД 45.120-2000](garantF1://94588.0) (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

4. СО 153-34.20.161-2003 «Рекомендации по проектированию технологической части гидроэлектростанций и гидроаккумулирующих электростанций».

5. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

# Руководящие документы в строительстве (РДС)

1. [РДС 11-201-95](garantF1://2206670.0) «Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства».

2. [РДС 30-201-98](garantF1://3822122.0) «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

3. [РДС 35-201-99](garantF1://2221193.0) «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

# Методические документы в строительстве (МДС)

1. [МДС 32-1.2000](garantF1://6079742.0) «Рекомендации по проектированию вокзалов».

2. [МДС 11-8.2000](garantF1://12028577.0) «Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации».

3. [МДС 15-2.99](garantF1://2057323.1000) «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях».

4. [МДС 30-1.99](garantF1://3823558.0) «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов».

5. [МДС 35-1.2000](garantF1://3822874.0) «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Выпуск 1. «Общие положения».

6. [МДС 35-2.2000](garantF1://3822873.0) «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Выпуск 2. «Градостроительные требования».

# Нормы пожарной безопасности (НПБ)

1. [НПБ 02-93](garantF1://3822838.0) «Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства».

2. [НПБ 03-93](garantF1://3822839.0) «Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство».

3. [НПБ 88-2001\*](garantF1://3822830.0) «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

4. [НПБ 101-95](garantF1://3822843.0) «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

5. [НПБ 111-98\*](garantF1://3823510.0) «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

6. [НПБ 201-96](garantF1://1251122.10000) «Пожарная охрана предприятий. Общие требования».

# Правила безопасности (ПБ)

1. [ПБ 08-342-00](garantF1://2060376.0) «Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях».

2. [ПБ 08-622-03](garantF1://12031467.10000) «Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств».

3. [ПБ 09-540-03](garantF1://12030889.0) «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».

4. [ПБ 12-527-03](garantF1://85644.1000) «Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа».

5. [ПБ 12-529-03](garantF1://12030499.10000) «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

6. [ПБ 12-609-03](garantF1://12031513.1000) «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы».

# Другие документы

1. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

2. Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС.

3. Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП II-85. ГПИиНИИ «Аэропроект», 1986 г.

4. [Правила](garantF1://3862137.0) устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики РФ, 2000 г.

5. Положения о технической политике ОАО «Башкирэнерго» от 27.10.2014

Справочное

Приложение № 2

к [Нормативам](#sub_1000) градостроительного

проектирования

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

# Термины и определения

Обязательные нормативные требования - положения в основном тексте, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в таблицах и приложениях.

Рекомендуемые нормативные требования - отдельные положения в основном тексте, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях.

Справочные приложения - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района, и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - часть территории Республики Башкортостан, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной черты населенного пункта и служащая постоянным или преимущественным местом проживания людей, имеющая официально установленные статус и наименование.

Граница населенного пункта - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенного пункта, от земель других категорий.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Городская агломерация - развитая территориальная система городского округа, городского поселения, объединенная с сельскими поселениями в одно целое устойчивыми производственными, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными и другими связями и обладающая определенной территориальной целостностью.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельскохозяйственными угодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, в отношении которых Правилами землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации; разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры - территория городского округа, требующая определенного градостроительного обоснования для принятия решения по обеспечению жилым фондом, социально-бытовому, инженерному и транспортному, иному обслуживанию населения, размещению промышленных и коммунальных объектов.

В зависимости от поставленной задачи при разработке установленных законодательством видов документации по планировке территории такими элементами могут являться планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал, промрайон предприятия и (либо) группы предприятий производственного назначения, территории общего пользования, в том числе занятые существующими и (или) планируемыми к размещению зелеными насаждениями.

Границы элемента планировочной структуры устанавливаются документацией по планировке территории, а именно проектом планировки, и выделяются красными линиями в целях подготовки следующих видов проектной документации и иной градостроительной деятельности.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Среднеэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью до 6 этажей.

Многоэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями высотой до 75 метров.

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Приусадебный жилой дом - одноквартирный дом с приусадебным участком, постройками для подсобного хозяйства.

Дом коттеджного типа - малоэтажный одноквартирный индивидуальный или блокированный, в том числе двухквартирный, жилой дом.

Блокированный жилой дом - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001).

Секционный жилой дом (жилое здание секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха с правом строительства зданий и строений в соответствии с федеральным законом.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и т. д.).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пригородные зоны - земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов.

Пригородная зеленая зона - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарковыми зонами и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации городской среды; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами города, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человекодней) на единицу площади.

Пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей города, в пределах общественно-деловых центров, микрорайонов. Движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию, не допускается.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Парк - озелененная территория общего пользования площадью от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Сад - озелененная территория общего пользования площадью от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Эспланады - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Специальное регулирование - устанавливается на основании санитарно- экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Историческое поселение - населенный пункт, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную, социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, за исключением временных построек (киосков, навесов и других подобных построек).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Сточные воды - дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

# Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных [законодательством](garantF1://12027232.2) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми - границы территорий городских лесов и лесопарковых зон, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с [Водным кодексом](garantF1://12047594.0) Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон трех поясов санитарной охраны:

- границы первого пояса (строгого режима) - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах первого пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы второго пояса - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы третьего пояса - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории второго пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Обязательное

Приложение № 3

к [Нормативам](#sub_1000) градостроительного

проектирования

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

# Зонирование и баланс территории<\*> в пределах границы городского округа (в пределах границ проекта планировки)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид использования территории | Периоды | | | | | |
| Существующее положение | | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | |
| га | % | га | % | га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | Территории в пределах черты городского округа - всего |  |  |  |  |  |  |
| 1 | жилая застройка, всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | многоэтажная застройка |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | среднеэтажная застройка |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | малоэтажная застройка |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | усадебная и коттеджная застройка, |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе индивидуальная |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | иные виды застройки |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Рекреационные территории, всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | рекреационные учреждения для занятий туризмом, физкультурой и спортом в границах иных территорий |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, озера и др.) |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Земли общественно-деловой зоны (общего пользования), всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | зеленые насаждения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | объекты социальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | объекты делового и финансового назначения |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | культовые сооружения |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | улицы, дороги, проезды, площадки, стоянки |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Производственная, транспортная и инженерная инфраструктуры, всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | производственные зоны промышленных предприятий |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | коммунально-складские зоны |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | зоны транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | зоны инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Земли внешнего транспорта, всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | железнодорожный |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | автомобильный |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | внешние автомагистрали |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Земли сельскохозяйственного использования, всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | земли сельскохозяйственных предприятий |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | прочие земли для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Земли особо охраняемых территорий, всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Ботанические сады |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Дендропарки |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Земли специального назначения, всего: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | кладбища, крематории |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 | скотомогильники |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 | объекты размещения отходов |  |  |  |  |  |  |
| 8.4 | санитарно-защитные зоны |  |  |  |  |  |  |
| 8.5 | иные объекты |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Водная поверхность |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Прочие территории земли в пределах черты городских округов и поселений |  |  |  |  |  |  |
| II | Территория городских округов и поселений за пределами черты |  |  |  |  |  |  |
| III | Всего территории городских округов и поселений |  |  |  |  |  |  |
|  | Из них:  Земли государственной собственности: из них: |  |  |  |  |  |  |
| 1 | федеральные |  |  |  |  |  |  |
| 2 | республиканские |  |  |  |  |  |  |
| 3 | муниципальные |  |  |  |  |  |  |
| III2 | Земли частной собственности |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. Показатели рассчитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки территорий.

2. Перечень территориальных зон и виды использования территории уточняются в зависимости от проектируемой территории.

Рекомендуемое

Приложение № 4

к [Нормативам](#sub_1000) градостроительного

проектирования

городского округа город Нефтекамск

# Республики Башкортостан

# Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты по направлениям | Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | | повседневного обслуживания |
| Республиканский центр столицы, центр городского округа, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры | Центр общегородского значения городского округа | Центр жилого района | Объекты микрорайонного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Административно - деловые и хозяйственные учреждения | Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др. | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ | Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка |
| Учреждения образования | Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др. | Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и | Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| Учреждения культуры и искусства | Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | Республиканские и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки | Филиалы поликлиник, кабинеты частнопрактикующих врачей, аптека |
| Физкультурно-спортивные сооружения | Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным |
| Торговля и общественное питание | Торгово-развлекательные комплексы (ТРК), торгово-выставочные комплексы (ТВК), торгово-деловые комплексы (ТДК), оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др. | Торгово-сервисные комплексы (ТСК), торгово-распределительные рынки (ТРР), торгово-офисные комплексы (ТОК), административно-торговые комплексы (АТК), мелкооптовые и розничные базы, ярмарки, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани |

Обязательное

Приложение № 5

к [Нормативам](#sub_1000) градостроительного

проектирования

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

# Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, и размеры земельных участков, и радиусы обслуживания населения на территории городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, м2/единица измерения | Радиус обслуживания, м | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Учреждения образования | | | | | |
| Дошкольное образовательное учреждение, в том числе, | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов | Для отдельно стоящих зданий - 40,  при вместимости до 100 мест - 35.  Для пристроенного здания при вместимости более 100 мест - не менее 29 (в условиях реконструкции возможно | 300, при малоэтажной застройке - 500 | Использованы демографические данные за 2008 год. Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями по демографической структуре, охват в пределах 85% |
| 46 |  |
| специализированные коррекционные образовательные учреждения |  | 4 | уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%) | Не нормируется |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище, | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов | При вместимости: до 400 мест - 50  400 - 500 мест - 60  500 - 600 мест - 50  600 - 800 мест - 40  800 - 1100 мест - 33  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%, в сельских поселениях - увеличение на 30%) | 500,  750 (для малоэтажной застройки) | Использованы демографические данные за 2008 год. Уровень охвата школьников I - XI классов -100%.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |
| в том числе, |
| 160 | 500 (для начальных классов) |
| для X - XI классов | 18 |
| специализированные коррекционные образовательные учреждения | 6 | Не нормируется |
| Школы-интернаты | 1 место | По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность - 3) | Не менее 150 м2 (не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки) |  | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и доли городских округов в системе формирования центра (фактическая обеспеченность - 12) | При вместимости:  до 300 мест - 75  свыше 300 мест - 50 - 65 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 50%) |  | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж | 1 место | По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность - 17) | При вместимости:  до 300 мест - 75  300 - 900 мест - 50 - 65  900 - 1600 мест - 30 - 40 |  | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в населенных пунктах. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30% |
| Высшие учебные заведения | 1 место | По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность - 19) | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:  университеты, вузы технические - 4 - 7;  сельскохозяйственные - 5 - 7;  медицинские, фармацевтические - 3 - 5;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4;  институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5;  специализированная зона - по заданию на проектирование;  спортивная зона - 1 - 2;  зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры - по заданию на проектирование |  | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20% |
| Внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования) | 1 место | 10% от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных - 3,3%;  станция юных техников - 0,9%;  станция юных натуралистов - 0,4%;  станция юных туристов - 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% (фактическая обеспеченность:  детско-юношеская спортивная школа - 15%, школа искусств - 3,1%, музыкальная школа -3,2%, художественная школа - 1,1%) | По заданию на проектирование |  | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность - 7,85) | При вместимости:  до 50 коек - 300  50 - 100 коек - 300 - 200  100 - 200 коек - 200 - 140  200 - 400 коек - 140 - 100  400 - 800 коек - 100 - 80  800 - 1000 коек - 80 - 60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25%).  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать:  инфекционных и онкологических - на 15%;  туберкулезных и психиатрических - на 25%;  восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40% |  | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение в смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность - 40,66) | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | 1000 | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| Консультативно-диагностический центр | 2 м общей площади | По заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 га на объект |  | Размещение возможно при лечебном учреждении либо как самостоятельный центр |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность - 0,6) | 0,2 га | 30 минут (с использованием транспорта) в малоэтажной жилой застройке |  |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах 15-минутной доступности на специальном автомобиле |  |
| Аптека групп:  I - II  III - V  VI - VIII | м2 общ. площади | По заданию на проектирование, | 0,3 га на объект  0,25 га на объект  0,2 га на объект | 500 | Возможно встроенно-пристроенное |
| 50,0 |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | По заданию на проектирование | 500 (800 в малоэтажной жилой застройке) | Встроенные |
| Комплексный центр социального обслуживания населения | 1 центр | 1 или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 или по заданию на проектирование | То же |  | То же |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 центр | 1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование | То же | 2500 | То же |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 центр | 1 на 1 тыс. детей или по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | 2500, но не более 300 от пожарных депо | То же |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 отделение | 1 на 200 человек данной категории граждан | То же |  | То же |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 отделение | 1 на 60 человек данной категории граждан | То же |  | То же |
| Отделения срочного социального обслуживания | 1 отделение | 1 на 400 тыс. населения  (7 отделений на городской округ) | То же |  | То же |
| Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов | 1 место | 3,0 | То же | Не более 300 от пожарных депо | Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (с 18 лет) (психоневрологический) | 1 место | 3,0 | При вместимости:  до 200 мест - 125  200 - 400 мест - 100  400 - 600 мест - 80 | Не более 300 от пожарных депо | То же |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 |  |  | То же |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 |  |  | То же |
| Детские дома-интернаты | 1 место | 3,0 | По заданию на проектирование | 2500 | То же |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 приют | 1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование | То же | 2500 | То же |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 центр | 1 на городской округ или по заданию на проектирование | То же |  | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | То же | 125 - 150 |  | В условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха в пригородных зонах крупнейших городских округов размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | То же | 145 - 170 |  | То же |
| Санатории-профилактории | 1 место | То же | 70 - 100 |  | В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | То же | 200 |  |  |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | То же | 120 - 130 |  |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | То же | 140 - 150 |  |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | То же | 140 - 160 |  |  |
| Курортные гостиницы | 1 место | То же | 65 - 75 |  |  |
| Детские лагеря | 1 место | То же | 150 - 200 |  |  |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | То же | 175 - 200 |  |  |
| Дачи дошкольных учреждений | 1 место | То же | 120 - 140 |  |  |
| Туристские гостиницы | 1 место | То же | 50 - 75 |  | Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы | 1 место | То же | 65 - 80 |  |  |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | 95 - 120 |  |  |
| Мотели | 1 место | То же | 75 - 100 |  |  |
| Кемпинги | 1 место | То же | 135 - 150 |  |  |
| Приюты | 1 место | То же | 35 - 50 |  |  |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 общ. площади | 50 - 60 | По заданию на проектирование | 750 | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы в общественных центрах микрорайонного и районного значений для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).  Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Для научных, универсальных и специализированных библиотек - по заданию на проектирование |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | То же |  |
| Клубы | 1 место | 80 | То же |  |
| Кинотеатры | 1 место | 25 | То же |  |
| Театры | 1 место | 5 | То же |  |
| Концертные залы | 1 место | 3,5 | То же |  |
| Цирки | 1 место | 3,5 | То же |  |
| Лектории | 1 место | 2 | То же |  |
| Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов | м2 общей площади | 3 | То же |  |
| Городские массовые библиотеки | тыс. ед./хранения место | 4,0/2,0 | То же |  |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке | тыс. ед. хранения/место | 0,1/0,1 | То же |  |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | м2 | 1950 | По заданию на проектирование | Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин | Размещаются с учетом требований санитарных норм |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 6 - 9 | То же | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования микрорайона следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Комплексы физкультурно-оздоровительных сооружений предусматриваются в каждом жилом районе.  Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %:  территории - 35,  спортивные залы - 50,  бассейны - 45 |
| Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола зала | 350 | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 80 | То же |  |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | 75 | То же |  |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 1,5 - 1,0 га на объект |  |
| V. Торговля и общественное питание | | | | | |
| Торговые центры | м2 торг. площади | 280 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: | 500  (800 в малоэтажной жилой застройке) | Отдельно стоящие. Размещаются с учетом требований санитарных норм  В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 торговой площади на 1000 чел.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 чел.  Возможно встроенно-пристроенные |
| Магазин продовольственных товаров | м2 торг. площади | 100 | от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;  от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 -»-;  от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 -»-;  от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 -»-.  Предприятия торговли, м2 торговой площади:  до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади;  от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 -»-;  от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 -»-;  от 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 -»-;  свыше 3500 - 0,02 -»- |
| Магазин непродовольственных товаров | м2 торг. площади | 180 |
| Магазин кулинарии | м2 торг. площади | 6 |
| Рыночный комплекс розничной торговли | м2 торг. площади | 24 - 30  (1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади) | 7 - 14 м2 на 1 м2 торговой площади:  14 - при торг.  Площади комплекса до 600 м2;  7 - -»- свыше 3000 м2 |  | Размещается с учетом требований санитарных норм |
| Склады продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей | м2 торг. площади | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  | Размещаются с учетом требований санитарных норм |
| Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 - 0,2 - 0,25;  от 50 до 150 - 0,15 - 0,2;  свыше 150 - 0,1 | 500  (800 в малоэтажной жилой застройке) | В городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания:  1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел. |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10 - 50 - 0,1 - 0,2 га;  50 - 150 - 0,05 - 0,08 га;  св. 150 - 0,03 - 0,04 га | 500  (800 в малоэтажной жилой застройке) | Возможно встроенно-пристроенное |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 | 0,5 - 1,2 га на объект |  | Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | 110 | 0,5 - 1,0 га на объект |  | Размещается с учетом требований санитарных |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/смену | 10 | 0,1 - 0,2 га на объект |  | Размещаются с учетом требований санитарных норм |
| Предприятия по химчистке | кг/смену | 4 | 0,5 - 1,0 га на объект |  | Размещаются с учетом требований санитарных норм |
| Фабрики-химчистки | кг/смену | 7,4 | 0,5 - 10 га на объект |  | Отдельно стоящие. Размещаются с учетом требований санитарных норм |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/смену | 4 | 0,1 - 0,2 га на объект |  | Отдельно стоящие. Размещаются с учетом требований санитарных норм |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 5 | 0,2 - 0,4 га на объект |  | Отдельно стоящий. Размещается с учетом требований санитарных норм |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 - 55;  св. 100 до 500 - 30;  св. 500 до 1000 - 20;  св. 1000 до 2000 - 15 |  | В зоне формирования общественных центров |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города | 0,5 - 2,0 га на объект | 3000 | В соответствии с техническими регламентами |
| Общественный туалет | 1 прибор | 1 |  |  | В местах массового пребывания людей, возможно встроенно-пристроенный |
| Кладбище | га | 0,24 | По заданию на проектирование |  | Размещается с учетом требований санитарных норм |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | То же |  | То же |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | То же |  | Размещается в соответствии с [пунктом 9.2.17](#sub_1090217) настоящих Нормативов |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,5 - 1 млн. чел. | То же |  | Размещается в соответствии с [пунктом 9.2.18](#sub_1090218) настоящих Нормативов |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 |  | Располагать предприятие предпочтительно в коммунальной зоне |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | |
| Административно-управленческое  учреждение | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | При этажности здания:  3 - 5 этажей - 44 - 18,5;  9 - 12 этажей - 13,5 - 11;  16 и более этажей - 10,5.  Республиканских, городских, районных органов власти при этажности:  3 - 5 этажей - 54 - 30;  9 - 12 этажей - 13 - 12;  16 и более этажей - 11 |  | Расположение предпочтительно в общественном центре |
| Отделение милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 га |  |  |
| Опорный пункт охраны порядка | м2 общей площади | По заданию на проектирование или в составе отделения милиции | 8 | 750 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Жилищно-эксплуатационные организации: | 1 объект |  |  |  |  |
| на микрорайон | 1 на 20 тыс. жителей | 0,3 га | 750 | То же |
| на жилой район | 1 на 80 тыс. жителей | 1 га |  |  |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 5 км городских коллекторов | 120 м2 на объект |  | Возможно встроенно-пристроенное |
| Центральный | 1 объект | 1 на 30 - 35 км | 250 м2 на объект |  | То же |
| диспетчерский пункт |  | городских коллекторов |  |  |  |
| Ремонтно-производственная база | 1 объект | 1 на 100 км городских коллекторов | 500 м2 на объект |  | То же |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 1,5 - 8 км внутриквартальных коллекторов | 100 м2 на объект |  | То же |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект | 1 на жилой район | 500 - 700 м2 на объект | 750 | То же |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  | Расположение предпочтительно в общественном центре |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,5 | 0,05 га - при 3 операционных местах;  0,4 га - при 20 операционных местах | 500 | Возможно встроенно-пристроенное |
| Операционная касса | 1 объект | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | 0,2 га - при 2-операционных кассах  0,5 га - при 7-операционных кассах | 500 | То же |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям) | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 -  0,08;  III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09  - 0,1;  II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11  - 0,12 | 500 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами |
| Республиканский суд | 1 рабочее место | 1 член суда на 60 тыс. чел. | По заданию на проектирование |  | Расположение предпочтительно в общественном центре |
| Районный (городской) суд | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | 0,2 - 0,5 га на объект (по количеству судей) |  | То же |
| Юридическая консультация | 1 юрист-адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | По заданию на проектирование |  | Возможно встроенно-пристроенное |
| Нотариальная контора | 1 нотариус | 1 на 30 тыс. жителей | То же |  | То же |

**Обязательное**

Приложение № 6

к [Нормативам](#sub_1000) градостроительного

проектирования

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

# Расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций следует производить по формуле:

,

где:

 - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

 - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы пик, суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

 - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

 - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час.

|  |  |
| --- | --- |
| Пропускная способность пешеходных коммуникаций | |
| Элементы пешеходных коммуникаций | Пропускная способность одной полосы движения, чел./час |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары) | 800 - 1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600 - 700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200 - 1500 |
| Лестница | 500 - 600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |

*Примечания:*

*Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.*

*Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.*

*Ширину тротуаров следует принимать по расчету, но не менее ширины, указанной в* [*таблице 5.8*](#sub_100508) *настоящих Нормативов для соответствующих категорий улиц.*